

PRÓF Í VERÐBRÉFAVIÐSKIPTUM

I. HLUTI

Veðréttur og þinglýsingar

Prófnúmer próftaka:

Námsgrein til prófs:

Veðréttur (25%) og þinglýsingar (15%)

ATH. Prófið er tvískipt: Viðskiptabréfareglur (60%)
Veðréttur og þinglýsingar (40%)

Prófdagur:

7. nóvember 2016

Kl.: 16:00 til 20:00

Próftími alls:

4 klst.

Prófblið 3
vegna þessa
hluta prófsins,
(þ.m.t. forsíða):

Leyfileg hjálpargögn:

Lög og reglugerðir

Fylgiblið: Engin

Leiðbeiningar: Lestu spurningarnar vel áður en þú svarar og farðu vandlega yfir úrlausnir áður en þú skilar þeim inn. Ekki er ætlast til að próftakar láti kalla til umsjónarmann prófs, en gera má ráð fyrir að hann komi tvisvar á prófstað, á fyrstu og síðustu klukkustund próftíma. Með prófstað er átt við auglýstan prófstað verðbréfavíðskiptaprófs.

Ef prófið fer fram í tölvuveri er úrlausnum skilað á rafrænu formi.

Ef prófi er skilað í Excel forriti skal sýna alla útreikninga og lita þá Excel-reiti sem innihalda svör gula.

SÝNA BER SKILRÍKI VIÐ UPPHAF PRÓFS.

ÖLL PRÓFBLÖÐ OG ALLAR PRÓFARKIR SKAL SKILMERKILEGA AUKENNA MEÐ PRÓFNÚMERI.

Í LOK PRÓFS SKAL PRÓFBLAÐI OG LAUSUM PRÓFÖRKUM SKILAÐ.

VANDAÐU FRÁGANG.

GANGI ÞÉR VEL.

Þinglýsingar (15%)

1. Eftirfarandi skjölum var þinglýst á tiltekna fasteign. Raðið skjölunum í forgangsörð þannig að það skjal sem fremst gengur sé nr. 1 o.s.frv. Ef tvö eða fleiri skjöl eru jafn rétthá þá skal merkja þau bæði (eða öll) með báðum (eða öllum) þeim sætum sem þau eiga. Sem dæmi má nefna að ef tvö skjöl eru bæði rétthæst þá skal merkja þau bæði með „1-2“. (5%)

___ a. Fjárnám gert í eigninni 30. september 2016, barst til þinglýsingar 3. nóvember sama ár kl. 14:09.

___ b. Fjárnám gert í eigninni 21. október 2016, barst til þinglýsingar 3. nóvember sama ár kl. 10:15.

___ c. Veðskuldabréf, dags. 31. október 2016, barst til þinglýsingar 2. nóvember sama ár kl. 11:27.

___ d. Fjárnám gert í eigninni 1. nóvember 2016, barst til þinglýsingar 2. nóvember sama ár kl. 14:08.

2. Gerið stuttlega grein fyrir því hvað felst í hugtakinu þinglýsing og réttaráhrifum þinglýsingar. (10%)

Veðréttur (25%)

1. Útskýrið hvað uppfærsluréttur er og gerið grein fyrir reglum íslensks veðréttar um uppfærslurétt. (15%)
2. Svarið eftirtöldum fullyrðingum. Hver liður gildir 2%. Tvö stig eru gefin fyrir rétt svar og tvö stig eru dregin frá fyrir vitlaust svar, en ekkert er gefið eða dregið frá ef ekki er svarað. Aðeins einn valmöguleiki er réttur. (10%)

a) Veðréttur sem ekki hefur verið tryggð réttarvernd er almennt gildur milli aðila.

Rétt

Rangt

b) Með lögum nr. 75/1997 um sammingsveð voru heimildir til veðsetningar heildarsafna muna þrengdar verulega frá því sem áður gildi.

Rétt

Rangt

c) Veðsetta eign má ekki selja nema sérstaklega sé um slíkt samið.

Rétt

Rangt

d) Veðréttur í almennri fjárkröfu á hendur nafngreindum skuldara öðlast réttarvernd við tilkynningu til skuldara hinnar veðsettu kröfu.

Rétt

Rangt

e) Ákvæði 3. mgr. 29. gr. laga um sammingsveð nr. 75/1997 eru frávíkjanleg.

Rétt

Rangt