

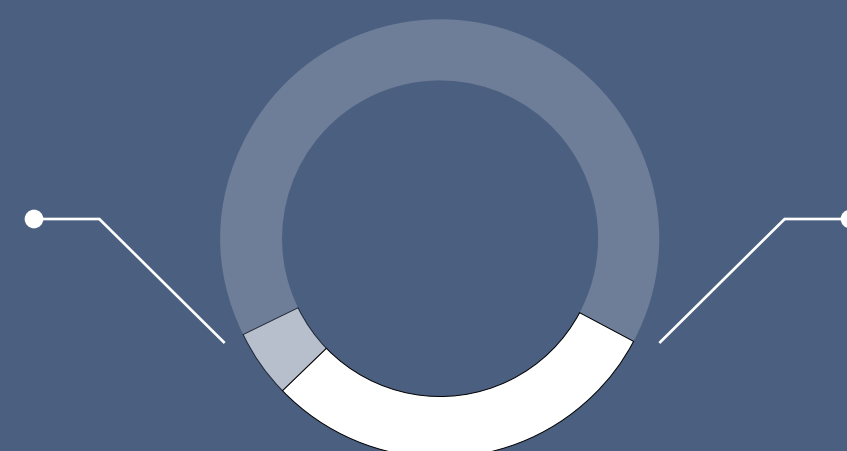
5. janúar 2023

Samkomulag um aukið framboð íbúðarhúsnæðis í Reykjavík

Stjórnarráð Íslands
Innviðaráðuneytið

Markmið rammasamningsins

5% nýrra íbúða verði félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga



30% nýrra íbúða verði hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði



20.000

íbúðir á 5 árum



35.000

íbúðir á 10 árum

Samkomulag þetta byggir á rammasamningi frá 12. júlí 2022, þar sem ríkið og Samband íslenskra sveitarfélaga sammælast um sameiginlega sýn og stefnu í húsnæðismálum til að tryggja uppbyggingu íbúða í samræmi við þörf.



Svona var staðan 2022

Íbúðapörf var 3.508 samkvæmt húsnæðisáætlunum sveitarfélaga. Það voru byggðar 2.690 íbúðir.



3.508

Áætluð íbúðapörf
ársins



2.690

Íbúðir lokið
á árinu

Ríkið og Reykjavíkurborg 2023–2032



35.000

Byggja þarf 35 þúsund íbúðir á landsvísu á næstu 10 árum.



16.000

Fyrsti og stærsti samningurinn er við Reykjavíkurborg um 16 þúsund íbúðir á næstu 10 árum. Allt að 2 þúsund íbúðir á ári á næstu 5 árum.



Árlega

Markmið um uppbyggingu verði endurskoðuð árleg við gerð húsnæðisáætlana.



Stöðugleiki

Stöðugleiki og jafnvægi á húsnæðismarkaði.



35%

Sérstök áhersla á uppbyggingu félagslegra íbúða, vistvænna og hagkvæmra íbúða á viðráðanlegu verði, hlutfall 35%.

Ríkið og Reykjavíkurborg 2023–2032



Á lóðum og löndum í eignum ríkis og Reykjavíkurborgar verði a.m.k. 40% hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði, sbr. uppbygging á Keldnalandi.



Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði eru íbúðir sem byggðar eru að hluta með húsnæðisstuðningi hins opinbera svo sem stofnframlögum og hlutdeildarlánum.



Húsnæði fyrir stúdenta, tiltekna hópa eldri borgara og öryrkja, ungt fólk og fyrstu kaupendur og fólk undir ákveðnum tekju og eignamörkum.

Ríkið og Reykjavíkurborg 2023–2032



Ríkið skuldbindur sig til að leggja til fjármuni í húsæðisstuðning til að ná fram markmiðum um framboð félagslegra, vistvænna og hagkvæmra íbúða á viðráðanlegu verði í Reykjavík.



Vistvænar og hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði í nálægð við hágæða almenningsamgöngur skulu njóta sérstaks stuðnings.



Reykjavíkurborg skuldbindur sig til að tryggja nægjanlegt framboð byggingarsvæða og lóðir ár hvert.



Ríkið og Reykjavíkurborg 2023–2032

Aðgerðir og önnur markmið:

Einföldun á regluverki og ferlum skipulags- og byggingarmála.

Heimild í skipulagslög til að skilyrða að notkun lands við uppbyggingu hagkvæmra íbúða á viðráðanlegu verði óháð eignarhaldi og að uppbyggingarheimildir verði tímabundnar í deiliskipulagi.

Breytingar á regluverki um húsnæðisbætur og sérstökum húsnæðisstuðningi.



Stjórnarráð Íslands
Innviðaráðuneytið