

# PRÓF Í VERÐBRÉFAVIÐSKIPTUM

## I. HLUTI

Viðfangsefni úr fjármunarétti (40% af heildarprófi)

Prófnúmer próftaka: .....

Námsgrein til prófs:	Viðfangsefni úr fjármunarétti (40%)  ATH. Prófið er þrískipt: Viðfangsefni úr fjármunarétti (40%), ábyrgðir (20%) og félagaréttur (40%).		
Prófdagur:	1. nóvember 2017	Kl.:	16:00 til 20:00
Próftími alls:	4 klst.	Prófblöð vegna þessa hluta prófsins, þmt. forsiða):	3
Leyfileg hjálpargögn:	Lög og reglugerðir	Fylgiblöð:	Engin

**Leiðbeiningar:** Lestu spurningarnar vel áður en þú svarar og farðu vandlega yfir úrlausnir áður en þú skilar þeim inn. Ekki er ætlast til að próftakar láti kalla til umsjónarmann prófs, en gera má ráð fyrir að hann komi tvisvar á prófstað, á fyrstu og síðustu klukkustund próftíma. Með prófstað er átt við auglýstan prófstað verðbréfavíðskiptaprófs.

Ef prófið fer fram í tölvuveri er úrlausnum skilað á rafrænu formi.

Ef prófi er skilað í Excel forriti skal sýna alla útreikninga og líta þá Excel-reiti sem innihalda svör gula.

SÝNA BER SKILRÍKI VIÐ UPPHAF PRÓFS.

ÖLL PRÓFBLÖÐ OG ALLAR PRÓFARKIR SKAL SKILMERKILEGA AUÐKENNA MEÐ PRÓFNÚMERI.

Í LOK PRÓFS SKAL PRÓFBLAÐI OG LAUSUM PRÓFÖRKUM SKILAÐ.

VANDAÐU FRÁGANG.

GANGI ÞÉR VEL.

## 1. Raunhæf verkefni (15,0%)

Svarið báðum verkefnum:

- a) Kröfuhafi og skuldari deila um heimild kröfuhafa til þóknunar í tengslum við uppgreiðslu á skuldabréfi. Samkvæmt því sem segir í skuldabréfinu þarf „samþykki kröfuhafa til aukainnborgunar á bréfið og skal þá greiða sérstakt gjald, sem er 0,2% af innborgaðri fjárhæð“. Kröfuhafi krefst sama gjalds í tengslum við uppgreiðsluna, en skuldari kveður á hinn bóginn að þessi heimild til gjaldtöku sé bundin við aukainnborgun, en ekki uppgreiðslu, og uppgreiðslan sé því skuldara heimil án þess að hann verði krafinn um þetta gjald.

Fjallið um þær reglur/sjónarmið samningaréttar varðandi túlkun löggjerna sem þýðingu geta haft við mat á því hvort kröfuhafi eigi rétt á umkröfðu gjaldi.

- b) K, ásamt eiginkonu sinni, festi nýverið kaup á fasteign af S. Við kaupsamningsgerð bar sérstaklega á góma að eigninni fylgdi byggingarréttur, en K var umhugað að geta stækkað eignina fyrir ört stækkað fjölskyldu sína. Tók hann sérstaklega fram í samtali við S að „það er frábært að geta stækkað húsið, þar sem Dís mín [kona K] gengur með þrjú börn“. Ekkert var minnst á byggingarrétt í kaupsamningnum sjálfum. Eftir að kaupin gengu í gegn kom í ljós að enginn byggingarréttur fylgir og jafnframt útséð að enginn möguleiki er á slíkum rétti.

Fjallið um helstu reglur kröfu- og samningaréttar sem K (og eiginkona) gætu borið fyrir sig gagnvart S vegna framangreinds, þ.m.t. hvers lags bótakröfur þau gætu reynt að hafa uppi á hendur S. Fjallið jafnframt um mögulega þýðingu þess að ekki sé minnst á byggingarrétt í kaupsamningnum sjálfum.

## 2. Ritgerð (15,0%)

Svarið *annað hvort* spurningu A eða B.

- A) Gerið grein fyrir helstu lokum kröfuréttinda auk reglna sem gilda um aðilaskipti að kröfuréttindum.
- B) Gerið grein fyrir helstu reglum sem gilda um milligöngu við samningsgerð, þ.m.t. umboð og umsýslu.

## 3. Krossar (10,0%)

Athugið eftirfarandi:

- (i) Hver kross vegur 1,0%.  
(ii) Dregið er frá 1,0% fyrir hvert rangt svar.  
(iii) Sé látið hjá líða að svara telst svarið hvorki rétt né rangt.  
(iv) Aðeins einn svarmöguleiki telst réttur.

1. Hægt er að hafa uppi kröfu um skaðabætur vegna fjárhagslegs tjóns og ófjárhagslegs tjóns, enda sé bæði fjárhagslegu og ófjárhagslegu tjóni til að dreifa.

- Rétt  
 Rangt

2. Hugtakið umboð vísar til þess þegar umboðsmaður, B, gerir viðskiptagerning gagnvart þriðja manni, C, í eigin nafni en fyrir reikning B.

- Rétt  
 Rangt

3. A og B geta að jafnaði ekki með samningi sín á milli lagt byrðar á þriðja mann (C).

- Rétt  
 Rangt

4. Reglunni um rangar og brostnar forsendur verður fundinn staður í 32. gr. samningalaga nr. 7/1936.

- Rétt
- Rangt

5. Krafa kann að vera fallin niður þótt hún teljist ófyrnd.

- Rétt
- Rangt

6. Af reglum skaðabótaréttar kann að leiða, að enda þótt saknæmri háttsemi og tjóni sé fyrir að fara þá geti tjónþoli þurft að sæta því að fá tjón sitt ekki bætt.

- Rétt
- Rangt

7. Krafa um ógildingu samnings vegna svika verður eingöngu studd við 30. gr. samningalaga nr. 7/1936.

- Rétt
- Rangt

8. Ógildur löggerningur getur orðið grundvöllur efndabóta.

- Rétt
- Rangt

9. Skaðabætur utan samninga eru ávallt háðar sök.

- Rétt
- Rangt

10. Réttarverkanir ógildingar annars vegar og riftunar hins vegar geta verið frábrugðnar í fjárhagslegu tilliti.

- Rétt
- Rangt