

Yfirlýsing um úttekt á íbúðarhúsnæði

Samkvæmt húsaleigulögum, nr. 36/1994.

Eignarhluti/Hæð: _____

Lýsing á leiguhúsnæði:

Dags. leigusamn.: _____

Götuheiti/Húsnr.: _____

Fasteignanúmer: _____

Nafn leigusala: _____

Nafn leigutaka: _____

Heimilsfang: _____

Heimilsfang: _____

Kennitala: _____

Kennitala: _____

1. Lýsing úttektaraðila á ástandi húsnæðis og fylgifyr þess *

Tilvisunarnúmer	Rými	Gólfefni	Veggir	Loft	Gluggar/Umgjörð	Hurð/Umgjörð	Læsingar	Ljós	Rofar/Tenglar	Skápar	Innrétting	Eldavél	Ofn	Vifta	Ísskápur	Vaskur/Blöndunart.	Spegill	Klósett	Baðkar/Blöndunart.	Sturtukl./Blöndunart.	Ræsting	Húshitun	Vatnslagnir/neysluvatn	Frárennsli	Slökkvitæki	Reykskynjari	Læst hirsia fyrir hættuleg efni	
1	Forstofa																											
2	Gangur/Hol																											
3	Eldhús																											
4	Baðherbergi																											
5	Baðherbergi 2																											
6	Stofa																											
7	Borðstofa																											
8	Hjónaherb.																											
9	Herbergi 1																											
10	Herbergi 2																											
11	Herbergi 3																											
12	Herbergi 4																											
13	Þvotta-herbergi																											
14	Geymsla																											
15	Inntaksrými																											

2. Athugasemdir úttektaraðila (ásamt tilvísunarnr.)

3. Athugasemdir aðila leigusamnings

Aðilum er um það kunnugt að úttekt þessa skal leggja til grundvallar ef ágreiningur verður um bótaskyldu leigjanda við skil húsnæðis, sbr. [XVI. kafla húsaleigulaga, nr. 36/1994](#).

Staður, dagsetning og tími úttektar	Leigusali
Undirskrift úttektaraðila	Leigutaki

Yfirlýsing þessi er gerð í þríriti og skulu aðilar leigusamnings og úttektaraðili halda einu eintaki hver.

*Matslykill

- A = ástand gott** (Heilt og ekki neitt athugavert að sjá. Á aðallega við um nýtt og ónotað).
- B = ástand í lagi** (Geta verið rispur eða blettir en eðlilegt ástand miðað við aldur).
- C = er farið að láta á sjá** (Skemmdir á nokkrum stöðum en þó í lagi miðað við aldur).
- D = ástand skemmt, þarfnast lagfæringar** (Á við skemmd umfram eðlilegt slit og aldur).
- E = ástand skemmt eða ónýtt, þarfnast endurnýjunar eða viðgerðar** (Skipta þarf um eða lagfæra).
- F = Nýmálað** (Á við um málaða fleti, svo sem veggj og loft).
- G = Óhreint, þarfnast hreingerningar** (Ef merkt er B/G við t.d. hurð merkir það að hurð sé í lagi en þarfnist þrifa).