

# KÆRUNEFND HÚSAMÁLA

## Aðsetur hjá:

Úrskurðarnefnd velferðarmála

Katrínartún 2

105 Reykjavík

Sími: 551 8200

Netfang: kh@urvel.is

## KÆRA / BEIÐNI UM ÁLIT

- Kæra vegna ágreinings um framkvæmd ákvæða II. kafla laga um frístundabyggð og leigu lóða undir frístundahús nr. 75/2008.
- Beiðni um álit vegna ágreinings um framkvæmd ákvæða III. kafla laga um frístundabyggð og leigu lóða undir frístundahús nr. 75/2008.

### 1. Upplýsingar um kæranda/álitsbeiðanda:

Fullt nafn: _____
Kennitala: _____
Heimilisfang: _____
Sveitarfélag: _____ Póstnúmer: _____
Sími: _____ Netfang: _____

### 2. Gagnaðili/gagnaðilar: (Upplýsingar um þann aðila sem ágreiningur er við.)

Fullt nafn: _____
Kennitala: _____
Heimilisfang: _____
Sveitarfélag: _____ Póstnúmer: _____
Sími: _____ Netfang: _____

### 3. Upplýsingar um lóð/land:

Staðsetning lands: _____
Gildistími leigusamnings: _____ Númer lóðar: _____ Fastanúmer lóðar: _____
Póstnúmer: _____ Sveitarfélag: _____

#### 4. Kæruefni:

**Kröfur:** (Upptalning á kröfum)

**Málsatvik:** (Gera skal skilmerkilega grein fyrir ágreiningi aðila)

## 5. Rökstuðningur:

Rökstuðningur: (Veittur skal skýr rökstuðningur fyrir kröfum)

## 6. Upptalning yfir meðfylgjandi gögn:

1. Afrit af eldri leigusamningum (ber að fylgja með)
2. Önnur gögn, til dæmis fundargerðir, samþykktir, lóðarsamningar, teikningar, ljósmyndir o.s.frv.

Staður og dagsetning:

---

Undirskrift kæranda/álitsbeiðanda:

---

## Leiðbeiningar með kærui/álitsbeiðni

- Heimilt er að vísa kærui til kærui nefndar samkvæmt II. kafla laga um frístundahúabyggð og leigu lóða undir frístundahúsi, nr. 75/2008. Einnig er heimilt að vísa álitsbeiðni til kærui nefndar samkvæmt III. kafla laga um frístundahúabyggð og leigu lóða undir frístundahúsi, nr. 75/2008.
- Tilgreina verður gagnaðila, enda á hann lögvarinn rétt til að tjá sig um mál.
- Gera verður skýra kröfu um tiltekna niðurstöðu varðandi hvert ágreiningsatriði. Úrskurðarnefnd veitir ekki umsagnir um fræðilegar spurningar heldur tekur afstöðu til krafna aðila.
- Með álitsbeiðni verða að fylgja þau gögn sem varpað geta ljósi á mál, svo sem fundargerðir, samþykktir, lóðarsamningar, teikningar, ljósmyndir o.s.frv.

### Upplýsingar um kærui nefnd húsamála

- Hlutverk kærui nefndar samkvæmt II og III. kafla laga nr. 75/2008 er að skera úr um ágreining milli umráðamanna lóða í frístundabyggð.
- Umráðamönnum lóða í frístundabyggð, sbr. 4. tölul. 2. gr. laga nr. 75/2008, er heimilt að óska eftir áliti nefndarinnar með ágreiningsefni sínu. Leigutökum og leigusölum er heimilt að leggja fram kærui til nefndarinnar.
- Nefndin er skipuð af velferðarráðherra. Nefndarmenn eru þrjú og eru tveir þeirra lögfræðingar og sá þriðji verkfræðingur. Einn nefndarmaður er skipaður eftir tilnefningu frá Húseigendafélaginu en tveir án tilnefningar og er annar þeirra formaður.
- Úrskurðir og álit nefndarinnar eru skrifleg og rökstudd og eru að jafnaði veitt svo fljótt sem verða má í samræmi við stjórnslög, nr. 37/1993.
- Úrskurðir og álit nefndarinnar eru endanleg á stjórnslustigi.
- Úrskurðir og álitsgerðir nefndarinnar eru birtar á vefnum <http://www.rettarheimild.is/> Nöfn einstaklinga, heimilisföng og lóðarheiti koma ekki fram við opinbera birtingu.