

Dæmi 2.

**Vaxtabætur hvers árs miðast við tekjur ársins á undan og eignastöðu í lok árs, ársins á undan.**

**Dæmið miðast við hjón sem skulda 25 milljónir króna og eiga 10 milljóna króna eigið fé.**

**Í þessu dæmi er upphafsstaðan árið 2012 og reiknað er aftur til ársins 2007**

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Forsendur (þús. kr.)</b>						
Skuld	17.228	18.244	21.547	23.163	23.742	25.000
Eigið fé	15.001	18.819	14.580	8.637	8.111	10.000
Verðmæti eignar	32.229	37.064	36.126	31.800	31.853	35.000
Tekjur hjóna	9.192	10.152	10.896	10.152	10.512	11.227
Vaxtagjöld	896	949	1.120	1.204	1.235	1.300
Vísitala íbúðarhúsnæðis (%)	5,0	15,0	-2,5	-12,0	0,2	9,9
Vísitala neysluverðs (%)	7,0	5,9	18,1	7,5	2,5	5,3
<b>Útreikningar</b>						
Skerðing vegna vaxtahámarks	92	96	219	303	35	100
Tekjuskerðing	552	609	654	609	841	898
Eignaskerðing	253	243	115	0	148	271
Vaxtabætur	0	0	132	292	211	31
Vaxtabætur, hlutfall af vaxtagjöldum (%)	0,0%	0,0%	11,8%	24,2%	17,1%	2,5%
Sérstök vaxtaniðurgreiðsla	0	0	0	0	142	150

**Forsendur eru eftirfarandi:**

Skuld: 25 m.kr. í lok árs 2011. Skuldin er færð aftur á verðlag hvers árs með vísitölu neysluverðs

Húseignin: 35 m.kr. í lok árs 2011. Það er fært aftur á verðlag hvers árs með vísitölu íbúðaverðs skv. Þjóðskrá Íslands.

Mismunurinn á þessum tveim stærðum eru 10 m. kr. í lok árs 2011.

Vaxtabætur sem greiddar eru við álagningu 2012 miðast við eignastöðu í lok árs 2011 og tekjur á árinu 2011.

Tekjur eru meðal heildartekjur einstaklings eins og þær eru birtar á vef Hagstofu Íslands (laun fullvinnandi launamanna á almennum vinnumarkaði eftir starfsstétt og kyni 1998-2010), þær eru margfaldaðar með tveimur til að fá tekjur hjóna.

Vísitölur miðast við hækkun yfir næstliðið ár.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Skerðing vegna vaxtahámarks	92	96	219	303	35	100
Tekjuskerðing	552	609	654	609	841	898
Eignaskerðing	253	243	115	0	148	271
Vaxtabætur	0	0	132	292	211	31
Sérstök vaxtaniðurgreiðsla	0	0	0	0	142	150

## Dæmi 2

