

PRÓF Í VERÐBRÉFAVIÐSKIPTUM

I. HLUTI

Veðréttur og þinglýsingar

Prófnúmer próftaka:

Námsgrein til prófs:

Veðréttur (25%) og þinglýsingar (15%)

ATH. Prófið er tvískipt: Viðskiptabréfareglur (60%)
Veðréttur og þinglýsingar (40%)

Prófdagur:

8. nóvember 2014

Kl.: 9:00 til 13:00

Próftími alls:

4 klst.

Prófblið 4 (þ.m.t. forsíða)
vegna þessa
hluta prófsins,
(þ.m.t. forsíða):

Leyfileg hjálpargögn:

Lög og reglugerðir

Fylgiblið: Engin

Leiðbeiningar: Lestu spurningarnar vel áður en þú svarar og farðu vandlega yfir úrlausnir áður en þú skilar þeim inn. Ekki er ætlast til að próftakar láti kalla til umsjónarmann prófs, en gera má ráð fyrir að hann komi tvisvar á prófstað, á fyrstu og síðustu klukkustund próftíma. Með prófstað er átt við auglýstan prófstað verðbréfavíðskiptaprófs.

Ef prófið fer fram í tölvuveri er úrlausnum skilað á rafrænu formi.

Ef prófi er skilað í Excel forriti skal sýna alla útreikninga og lita þá Excel-reiti sem innihalda svör gula.

SÝNA BER SKILRÍKI VIÐ UPPHAF PRÓFS.

ÖLL PRÓFBLÖÐ OG ALLAR PRÓFARKIR SKAL SKILMERKILEGA AUÐKENNA MEÐ PRÓFNÚMERI.

Í LOK PRÓFS SKAL PRÓFBLAÐI OG LAUSUM PRÓFÖRKUM SKILAÐ.

VANDAÐU FRÁGANG.

GANGI ÞÉR VEL.

Þinglýsingar (15%)

1. Eftirfarandi skjölum var þinglýst á tiltekna fasteign. Raðið skjölunum í forgangsörð þannig að það skjal sem fremst gengur sé nr. 1 o.s.frv. Ef tvö eða fleiri skjöl eru jafn rétt há þá skal merkja þau bæði (eða öll) með báðum (eða öllum) þeim sætum sem þau eiga. Sem dæmi má nefna að ef tvö skjöl eru bæði rétt hæst þá skal merkja þau bæði með „1-2“. (5%)

___ a. Veðskuldabréf, dags. 19. maí 2014, barst til þinglýsingar 7. október sama ár kl. 14:27.
___ b. Fjárnám gert í eigninni 20. september 2013, barst til þinglýsingar 8. október sama ár kl. 11:19.
___ c. Fjárnám gert í eigninni 8. október 2013, barst til þinglýsingar sama dag kl. 14:14.
___ d. Fjárnám gert í eigninni 7. október 2013, kl. 11:47, barst til þinglýsingar sama dag kl. 15:14.
2. Gerið grein fyrir (i) hugtakinu þinglýsing, gerið grein fyrir því (ii) hverjir annast þinglýsingar og gerið grein fyrir (iii) áreiðanleika þinglýsingarbóka á jákvæða vísu (jákvæður áreiðanleiki þinglýsingabóka). (10%)

Veðréttur (25%)

1. Útskýrið hvernig það að tryggja veðrétti réttarvernd skiptir máli fyrir veðhafa og gagnvart hverjum. Nefnið því næst þrjú dæmi úr lögum um samningsveð nr. 75/1997 um það að réttarverndar er aflað með öðrum hætti en þinglýsingu eða umráðasviptingu. (9%)

2. Svarið eftirtöldum fullyrðingum. Hver liður gildir 2%. Tvö stig eru gefin fyrir rétt svar og tvö stig eru dregin frá fyrir vitlaust svar, en ekkert er gefið eða dregið frá ef ekki er svarað. Aðeins einn valmöguleiki er réttur. (16%)

a) Veðhafa sem á handveð í eign er almennt heimilt að hagnýta sér veðið (veðandlagið), nema samið hafi verið um annað.

___ Rétt

___ Rangt

b) Veðréttur í afurðum og bústofni aðila sem stunda atvinnurekstur í landbúnaði öðlast réttarvernd þegar réttinum er þinglýst ásamt veðrétti í viðkomandi jörð.

___ Rétt

___ Rangt

c) Ákvæði 26. gr. laga um samningsveð nr. 75/1997 eru ófrávíkjanleg.

___ Rétt

___ Rangt

d) Tilgreiningarreglan gildir um handveð.

___ Rétt

___ Rangt

e) Ef veðsett eign skemmist eða ferst af tilviljun í vörslum veðhafa er meginreglan sú að veðhafi er skaðabótaskyldur gagnvart veðsala.

___ Rétt

___ Rangt

f) Veðsetta eign má selja nema sérstaklega sé um annað samið.

___ Rétt

___ Rangt

g) Skuldaraskipti að veðkröfu verða almennt aðeins skuldbindandi fyrir veðhafa ef hann samþykkir skuldaraskiptin sérstaklega í samningi við nýjan eiganda veðsins.

___ Rétt

___ Rangt

h) Veðsali samkvæmt rekstrarveði hefur almennt heimild til að skipta út eða framselja rekstartæki þar til fram er komin krafa um nauðungarsölu á fasteigninni þar sem reksturinn fer fram.

___ Rétt

___ Rangt