Fellsás, Breiðdalshreppi

SJÁVARÚTVEGS- OG LANDBÚNAÐARRÁÐUNEYTIÐ
Skj.fl. 7.18.158554
Innk. 5. DES. 2011
Ábm. SP Fskj.
SLR 1102002

Úttektarskýrsla

Mat frágengið 28. nóv. 2011

Unnið af landsúttektarmönnum,
Guðmundi Lárussyni og
Steinþóri Tryggvasyni

Efni:

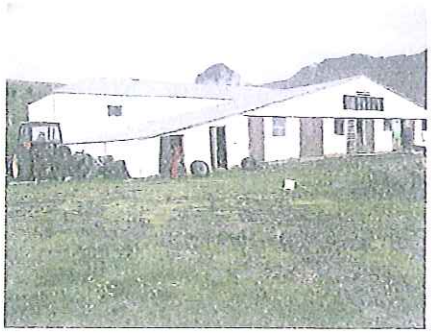
Mat og matstexti
Ástandslýsing útihúsa
Ástandslýsing íbúðarhúss
Bókun á vettvangi

Ástandslýsing jarðar og húsa að Fellsási	
Jarðareigandi:	Jarðeignadeild ríkisins
Ábúandi:	Db Erlendar Björgvinssonar
Úttekt framkvæmd:	21. sept 2011
Úttektarmenn:	Guðmundur Lárusson, Steinþór Tryggvason
Viðstaddir auk úttektarmanna:	Sigurður Þráinsson frá Sjávarútvegs og landbúnaðarráðuneyti, jarðardeild, Rósa Erlendsdóttir, Emil Hafsteinsson og Sigurbjörg P Erlendsdóttir
Landnúmer fasteignar :	158954
Eignir sem til skoðunar komu eru:	
217-8554 01 Ræktað land	
217-8556 02 íbúðarhús (skilað á sérblöðum)	
217-8557 03 Fjós	
217-8558 04 Fjárhús	
217-8559 05 Hlaða	
217-8560 06 Votheysturn (ónýtur)	
217-8561 08 Mjólkurhús	
217-8563 10 Bílskúr	

217-8557 03 Fjós	**Grunnflötur: 173,6 m^2.**	**Byggingarár:1961**

Sökkull: Steyptur, ekki haughús
Gólf: Steypt með 3 flórum
Veggir að utanverðu: Bárujárn, gamalmálað
Veggir að innanverðu: Klæddir plasthúðuðum spónaplötum að hluta, óklæddir að hluta, einangraðir með steinull
Þak: Klætt gamalmáluðu bárujárni
Rennur/niðurföll: Vantar
Loftræsting: Vantar
Loft: Óklætt, glerullareinangrun milli sperra klædd í gamla áburðarpoka. Sperrur 2x5, langbönd 1x5. Dregari undir þaki
Gluggar: 2 stk með tvöföldu gleri, stafngluggi
Hurðir: 2stk tvöfaldar
Vatnslagnir:1“ vatnsrör við hlöðuvegg
Raflagnir/lýsing: 1 fluorlampi einfaldur, rafmagn lélegt
Ástand: Lélegt

217-8558 04 Fjárhús	Grunnflötur:59,5 m^2.	Byggingarár:1958



Sökkull: Steyptur
Gólf: Ristum lyft upp frá steyptu gólfi. Ristar nýlegar, moldargólf í ystu kró
Veggir að utanverðu: Klæddir gamalmáluðu bárujárni
Veggir að innanverðu: Plasthúðaðar spónaplötur á hlöðuvegg, nokkrar frauðplastplötur á gafli
Þak: Gamalmálað bárujárn

Rennur/niðurföll: Vantar
Loftræsting: Vantar
Loft: Sama og í fjósinu, óeinangrað og óklætt að hluta, ysta króin með 2" plasteinangrun að hluta.
Gluggar: Stafngluggi sameiginlegur með fjósi, tveir gluggar í stafni.
Hurðir: Eins og í fjósi, lélegar.
Vatnslagnir: Sama og í fjósi
Raflagnir/lýsing: Sama og í fjósi.
Ástand: Lélegt

217-8559 05 Hlaða	Grunnflötur: 201,7 m^2.	Byggingarár:1958

Sökkull: Steyptur
Gólf: Mold
Veggir að utanverðu: Steyptur, langveggur fjær fjárhúsi genginn inn um miðju undan jarðvegi. Veggur milli hlöðu og fjárhúss úr timburgrind klæddur bárujárni
Veggir að innanverðu: Óvarðir. Í báðum endum eru steyptar votheysgryfjur

Þak: Valmaþak klætt gamalmáluðu bárujárni
Rennur/niðurföll: Vantar
Loftræsting: Vantar
Loft: Timbur í sperrum og langböndum
Gluggar: 2 stk lélegir
Hurðir: 2 heyop ofarlega á langvegg, lokað með krossviðarplötum á lömum. 2 akstursdyr, lélegar
Vatnslagnir: Engar

Raflagnir/lýsing: Engin
Ástand: Slakt

217-8561 08 Mjólkurhús	**Grunnflötur: 62 m^2.**	**Byggingarár:1966**

Sökkull: Steyptur
Gólf: Steypt
Veggir að utanverðu: Klæddir gamalmáluðu bárujárni
Veggir að innanverðu: Óklæddir, timburgrind 2x4, langbönd 2x4 og 2x7 undir sperrum
Þak: klætt gamalmáluðu bárujárni
Rennur/niðurföll: Vantar
Loftræsting: Engin
Loft: Óklætt, sperrur 2x4, langbönd 1x5
Gluggar: Engir
Hurðir: 2 gönguhurðir, timburklæddar
Vatnslagnir: Vantar
Raflagnir/lýsing: Rafmagn lélegt, engin ljós
Ástand: Lélegt

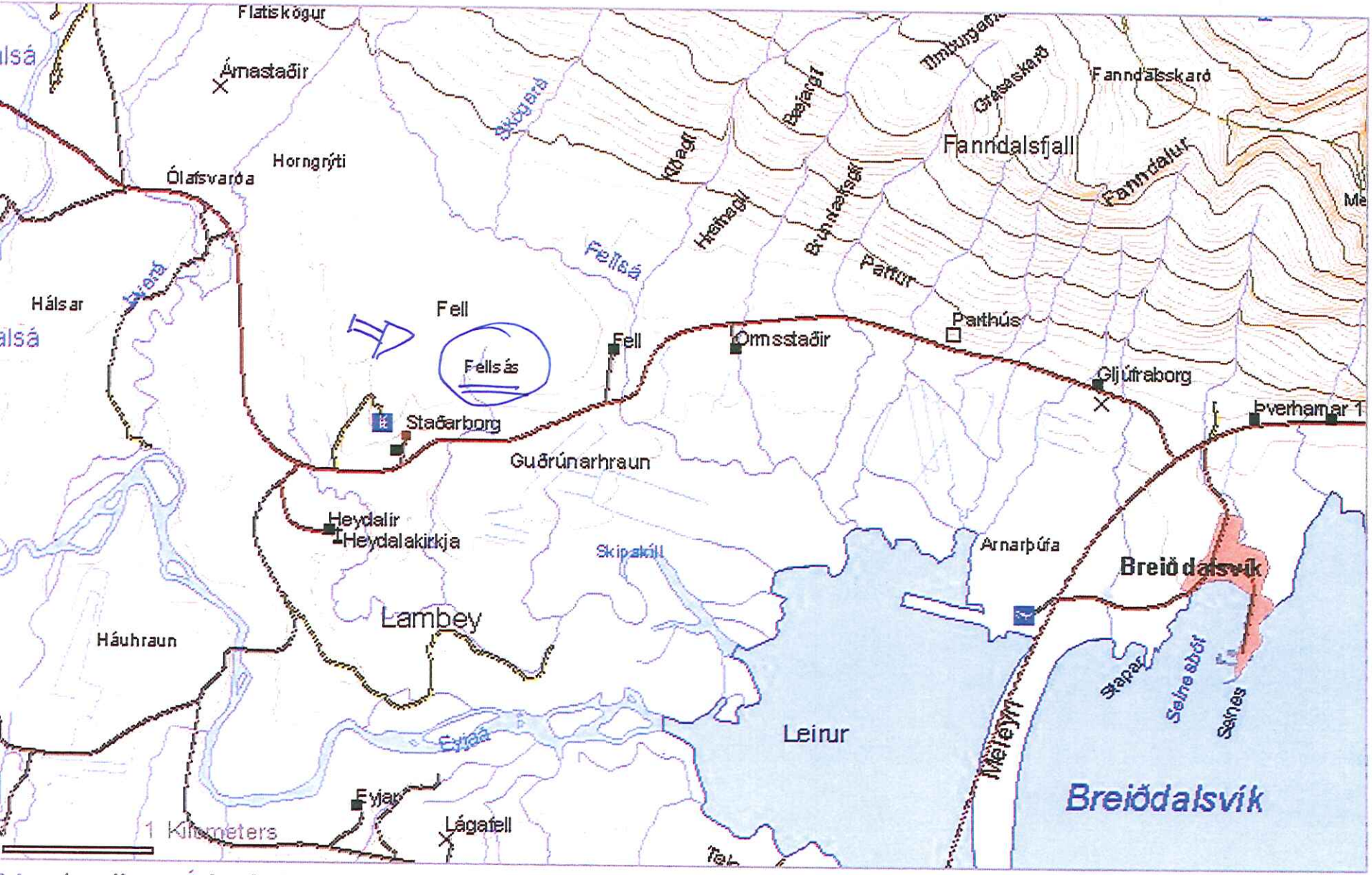
217-8563 10 Bílskúr	**Grunnflötur: 36,1 m^2.**	**Byggingarár:1955**

Sökkull: Steyptur
Gólf: Steypt, ofan á steypu er timburklæðning til varnar vatnsaga
Veggir að utanverðu: Klæddir lituðu stáli
Veggir að innanverðu: Steyptir óeinangraðir
Þak: Skúrþak klætt gamalmáluðu bárujárni
Rennur/niðurföll: Vantar
Loft: Einangrað með óvörðu frauðplasti
Gluggar: 2 stk lélegir
Hurðir: Ónýt akstursdyr, lokað að innanverðu með krossviði
Vatnslagnir: Engar
Ástand: Sæmilegt

Þannig frágengið af úttektarmönnum
21. nóv. 2011

Guðmundur Lárusson

Steinþór Tryggvason



© Landmælingar Íslands 2007