



Skuldavandi heimilanna

Helstu atriði

Tölulegar staðreyndir um skuldastöðu heimilanna

- Heildarskuldir heimila með veði í fasteignum eru 1.201 ma. skv. álagningarskrá 2010.
- Þar af eru 682 ma.kr. þar sem skuldastaðan er þannig að fasteignaskuldir eru lægri en fasteignamat.
- 519 ma.kr. eru þá þar sem skuldastaðan er hærri en fasteignamatið og sést dreifing þeirra á næstu glæru ásamt fjölda einstaklinga í hverjum hópi, og samanlagðri skuldatölu (í ma.kr.).
- Um 20% heimila skulda um 43% af veðtryggðum skuldum, þar sem veðsetningarhlutfall er herra en fasteignamat viðkomandi eignar.
- Samtals nema kuldir þessara heimila um 125 ma.kr. umfram fasteingamat.

Fjöldi skuldara með yfirveðsettar eignir

Skuldahlutfall	Fjöldi	Skuld
100 - 110	5166	112
110 - 120	4565	104
120 - 130	3184	77
130 - 140	2114	55
140 - 150	1404	39
150 - 160	889	26
160 - 170	644	20
170 - 180	456	15
180 - 190	337	12
190 - 200	293	10
> 200	1360	49
Alls	20412	519

Skipting lána eftir lánveitendum og tegundum útlána

Sundurliðað eftir tegundum lána (pr. 31.8.2010)

• Gengisbundin lán	119,6 ma.kr.
• Verðtryggð lán	1.116,9 ma.kr.
• Óverðtryggð lán	96,2 ma.kr.
» Samtals	1.332,8 ma.kr.

Sundurliðað eftir lánveitanda

• Bankar og sparisjóðir	512,6 ma.kr.
• Íbúðalánasjóður	645,1 ma.kr. *
• Lífeyrissjóðir	175,1 ma.kr.
» Samtals	1.332,8 ma.kr.

Heimild: Seðlabankinn

Skuldaúrræði og aðkoma ríkissjóðs

- Ríkissjóður tekur þátt í lækkun eða niðurfellingu krafna eins og aðrir kröfuhafar.
- Vörsluskattar hafa mikla sérstöðu.
- Skattskuldir einstaklinga sem ekki standa fyrir atvinnurekstri eða hafa gert það eru afar takmarkaðar.
- Vilji opinberra aðila er að aðstoða fólk við að koma sér úr skuldavandræðum.