

Ár 1985, miðvikudaginn 23.janúar, var í málinu nr. 19/1982 kveðinn upp af Yfirfasteignamatsnefnd svohljóðandi

Ú R S K U R Ð U R :

Málavextir eru þeir, að á árunum 1981 - 1982 fóru fram makaskipti milli Reykjavíkurborgar og Seðlabanka Íslands á lóðinni nr. 2 við Ingólfsstræti, eign Reykjavíkurborgar og lóðinni nr. 2 við Sölvhólgötu, eign Seðlabankans. Um leið var lóðarskipan og skráningu breytt.


Eftir breytinguna taldist lóð bankans, 4517 m² að stærð, vera nr. 1 við Kalkofnsveg, en lóð borgarinnar nr. 3 við sömu götu og er hún 2974 m². Á fyrrnefndri lóð hefur verið reist hús Seðlabankans, en bílageymsla á síðarnefndri lóð.

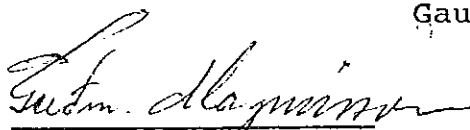
Að beiðni Reykjavíkurborgar tók Fasteignamat ríkisins ofangreindar lóðir til endurmats. Niðurstaða þess mats samkvæmt úrskurði frá 29.október 1982 var sú, að lóðin nr. 1 við Kalkofnsveg var metin á kr. 9.395.000,- og lóðin nr. 3 á kr. 5.353.000.- Reykjavíkurborg kærði úrskurð þennan til Yfirfasteignamatsnefndar í bréfi, dags. 3.desember 1982, og krafðist lækkunar á mati lóðarinnar nr. 3 við Kalkofnsveg.


Eins og áður er komið fram, hefur bílageymslu verið komið fyrir á lóðinni nr. 3 við Kalkofnsveg. Óljóst er, hvort frekari nýting lóðarinnar sé heimil, enda liggja ekki fyrir upplýsingar um framtíðarskipan svæðisins við Arnarhól. Ekki þykir þó rétt að draga frekar ákvörðun í málinu, sem má að sjálfsögðu taka upp á ný, þegar fullnægjandi gögn liggja fyrir. Fasteignamat umræddrar lóðar ákveðst kr. 11.800.000,- í fasteignamati því, er tók gildi 1.desember 1983, og er þar miðað við, að byggja megi 1 hæð ofan á núverandi geymsluhús.

Ú R S K U R Ð A R O R Ð :

Fasteignamat lóðarinnar nr. 3 við Kalkofnsveg í Reykjavík ákveðst kr. 11.800.000,- í fasteignamati því, er tók gildi 1.desember 1983.


Gaukur Jökundsson


Guðmundur Magnússon


Bjarni K. Bjarnason