

Ár 1998, miðvikudaginn 15. apríl, var í málinu nr. 8/1997 kveðinn upp af Yfirfasteignamatnefnd svohljóðandi

ÚRSKURÐUR:

Með bréfi til Yfirfasteignamatnefndar dags. 16. október 1997 kærir Stefán Sigtryggsson, f.h. Sjónvers ehf., kt. 461087-1329, úrskurð Skráningardeildar fasteigna í Reykjavík, um álagningu sérstaks fasteignaskatts árið 1997 vegna eignarhluta kæranda í fasteignunum Lágmúla 7, Kleppsvegi 150 og Mávahlíð 25 í Reykjavík. Með bréfi kæranda til nefndarinnar dags. 28. nóvember er síðan kærður úrskurður Skráningardeildar fasteigna í Reykjavík dags. 27. október 1997 vegna álagningar sérstaks fasteignaskatts árið 1996 vegna sömu fasteigna. Samkvæmt ákvörðun nefndarinnar voru kærur vegna árána 1996 og 1997 sameinaðar í eitt mál.

Í ofanefndu bréfi kæranda dags. 16. október 1997 segir m.a.:

“Undirritaður kærir hér með úrskurð Skráningardeildar Fasteigna í Reykjavík dags. 15. febrúar s.l. en þar er hafnað rökstuðningi okkar í bréfi frá 10. janúar s.l. um að ekki beri að telja húsnæði sem í eru reknar myndbandaleigur sem stofn til sérstaks skatts á skrifstofu og verslunarhúsnæði.”

Ennfremur segir í bréfinu:

“Undirritaður telur að rökstuðningur kæru þessarar komi nægjanlega fram í o.n. bréfi til skráningardeildarinnar, en vill þó bæta því við að við gildistöku núverandi atvinnuvegaskráningar ÍSAT 95 hafa ekki orðið neinar breytingar á umræddri flokkun, myndbandaleigur eru eftir sem áður ekki flokkaðar sem verslunarstarfsemi.”

Í bréfi til Skráningardeildar fasteigna dags. 10. janúar 1997 er kæra einkum rökstudd með vísan til atvinnuvegaflokkunar Hagstofu Íslands frá febrúar 1970. Kemur þar m.a. fram að samkvæmt þeirri flokkun séu myndbandaleigur settar í flokk 658, sem ekki er verslunarrekstur heldur útleiga lausafjármuna.

Í 1. mgr. bráðbirgðaákvæðis laga nr. 4/1995, um tekjustofna sveitarfélaga, segir m.a.:

"Sérstakan fasteignaskatt, sem nema skal 1.25% að hámarki af álagningarstofni, er heimilt að leggja á fasteignir sem nýttar eru við verslunarrekstur eða til skrifstofuhalds, ásamt tilheyrandi lóð, enda þótt um leigulóð sé að ræða. Skattskylda samkvæmt þessu ákvæði hvílir á aðilum sem skattskyldir eru samkvæmt ákvæðum I. kafla laga nr. 75/1981, um tekjuskatt og eignarskatt, eða lögum nr. 65/1982 um skattskyldu innlánsstofnana, með síðari breytingum. Skattskyldan nær til sömu aðila og samkvæmt fyrri lögum um sama efni."

Þá segir í lokamálslið 2. mgr. ákvæðisins:

"Skattyfirvöld skulu veita sveitarstjórnnum þær upplýsingar sem þörf er á í sambandi við framkvæmd ákvæðis þessa, þar á meðal skal heimila sveitarstjórnnum aðgang að skráum yfir aðila sem skattlagðir voru á grundvelli V. kafla laga nr. 111/1992, um breytingar í skattamálum."

Með bréfi dags. 14. nóvember 1997 óskaði Yfirfasteignamatsnefnd eftir upplýsingum Ríkisskattstjóra um hvernig háttað hafi verið skattlagningu samkvæmt ákvæðum laga nr. 111/1992 þegar fasteign var nýtt til reksturs myndbandaleigu. Í svarbréfi Ríkisskattstjóra til nefndarinnar dags. 24. mars 1998 segir:

"Húsnæði sem nýtt er til rekstrar á myndbandaleigu var talið falla að þeim fasteignum er sérstakur eignarskattur á verslunar- og skrifstofuhúsnæði tók til. Gerð var könnun á þessari framkvæmd þeirra laga er hér áttu við á árum áður. Var umræddur skattur lagður á þær eignir er hér um ræðir og er ekki kunnugt um að vafi hafi verið talinn leika á um þá framkvæmd.

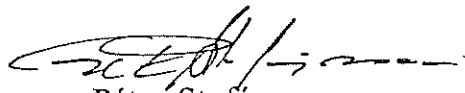
Engin kærúmal eða dómsmál fundust er vörðuðu þennan þátt skattsýslunnar og virðast því engin mál liggja fyrir. Engir úrskurðir eða dómur varðandi skyldu eigenda þess húsnæðis sem nýtt var til rekstrar á myndbandaleigum til greiðslu skattsins eru þar af leiðandi handbærir.

Má því ætla að skattframkvæmdin hafi verið ótvíræð í þá veru að leggja hinn sérstaka eignarskatt á húsnæði myndbandaleiga."


Samkvæmt framangreindu bréfi Ríkisskattstjóra var skattframkvæmd í tíð eldri laga ótvíræð í þá veru að leggja hinn sérstaka eignarskatt á húsnæði myndbandaleiga. Með hliðsjón af því og efni bráðabirgðaákvæðis laga nr. 4/1995 um tekjustofna sveitarfélaga þar sem gert er ráð fyrir að skattskyldan nái til sömu aðila og samkvæmt fyrri lögum telur Yfirfasteignamatsnefnd eigi efni til að taka framangreinda kæru til greina.

Úrskurðarorð

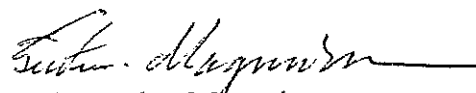
Greiða ber sérstakan fasteignaskatt af eignarhlutum kæranda í fasteignunum Lágmúla 7, Kleppsvegi 150 og Mávahlíð 25 í Reykjavík sem nýttir eru til reksturs myndbandaleigu.



Pétur Stefánsson



Guðný Björnsdóttir



Guðmundur Magnússon