

Ár 1985, miðvikudaginn 27. mars, var í málinu nr. 12/1984 kveðinn upp af Yfirfasteignamatshnefnd svohljóðandi

Ú R S K U R Ð U R :

Málavextir eru þeir, að ágreiningur hefur risið milli Eyrarbakkahepps og Guðmundar Steinssonar, eiganda fasteignarinnar Steinsbæjar í Eyrarbakkaheppi, um það, hvort nefnd fasteign skuli skattlögð samkvæmt a-lið 3.gr. laga nr. 73/1980 um tekjstofna sveitarfélaga eða b-lið sömu greinar.

Guðmundur Steinsson skaut máli þessu til nefndarinnar með bréfi, dags. 18. desember 1984. Mótmælir hann því í bréfinu, að hreppshnefnd Eyrarbakkahepps hafi lagt fasteignagjöld fyrir árið 1984 á "lögbýlið Steinsbæ, samkvæmt skilgreiningunni sumarbústaður". Eru sjónarmið kæranda nánar rökstudd í bréfinu.

Í greinargerð Eyrarbakkahepps, dags. 13. febrúar s.l., segir meðal annars:

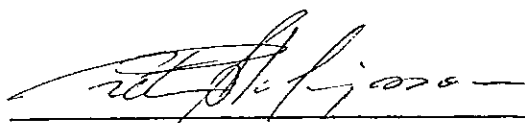
"Fasteignin Steinsbær er ekki á skrá yfir lögbýli í Eyrarbakkaheppi. Fasteignin Steinsbær hefur ekki verið notuð sem íbúðarhúsnæði um margra ára steið. Því hefur hún í fasteignaskrá verið skilgreind sem sumarbústaður eða annað húsnæði og álagning farið eftir því.

Þá vil ég mótmæla þeirri fullyrðingu Guðmundar Gíslasonar (Steinssonar) að Steinsbær sé hans annað heimili, þar sem hægt er að leiða vitni að því að í Steinsbæ kemur hann aðeins endrum og eins á hverju ári og oft liða margir mánuðir á milli heimsóknar hans til Eyrarbakka."

Um er að ræða tvílyft timburhús, sem er 157 m³ að stærð og stendur á 600 m² leigulóð. Húsið er íbúðarhús að upprunarlegri gerð og stendur í þéttbýlinu á Eyrarbakka. Samkvæmt því ber að leggja fasteignaskatt á fasteignina á grundvelli a-liðar 3.gr. laga nr. 73/1980.

Ú R S K U R Ð A R O R Ð :

Álagning fasteignaskatts 1984 á ofangreinda fasteign skal vera á grundvelli a-liðar 3.gr. laga nr. 73/1980.



Pétur Stefánsson



Bjarni Kristinn Bjarnason



Andrés Svanbjörnsson