

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p>2.3.5. gr. Minniháttar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi. Eftirfarandi framkvæmdir og breytingar eru undanþegnar byggingarleyfi enda séu þær í samræmi við deiliskipulag:</p> <p>a. Framkvæmdir innanhúss í íbúðarhúsnæði. Allt viðhald innanhúss í íbúðarhúsum, s.s. endurnýjun innréttinga, viðhald lagnabúnaðar innan íbúðar o.þ.h. Einnig breytingar eða endurnýjun á léttum innveggjum íbúðar, að undanskildum burðarveggjum og eldvarnarveggjum. Ekki má þó flytja til votrymi eða eldhúss innan íbúðar, né breyta burðarvirki, nema að fengnu byggingarleyfi. [...]</p> <p>c. Framkvæmdir utanhúss. Viðhald bygginga að utan, s.s. endurnýjun þakklæðningar, þakkanta, veggklæðninga og glugga þegar notað er eins eða sambærilegt efni og frágangur er þannig að útlit byggingar sé ekki breytt. [Einnig klæðning þegar byggðra bygginga í dreifbýli, enda sé leyfisveitanda tilkynnt um framkvæmdir áður en þær hefjast með því að leggja fram viðeigandi gögn. Sækja ber um byggingarleyfi fyrir breytingu á útliti byggingar eða þegar endurbyggja þarf burðarvirki að hluta eða öllu leyti. [...]</p> <p>g. Smáhýsi á lóð. Smáhýsi til geymslu garðáhalda o.þ.h. á lóð utan byggingarreits þegar eftirfarandi kröfur eru uppfylltar, enda sé slík bygging ekki óheimil samkvæmt gildandi deiliskipulagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Flatarmál smáhýsis er að hámarki 15 m². 2. Fjarlægð milli smáhýsa innbyrðis og frá glugga eða hurð húss, svo og frá útvegg timburhúss er a.m.k. 3,0 m. 3. Veggur smáhýsis sem snýr að lóðarmörkum og er nær lóðarmörkum en 3,0 m er glugga- og hurðalaus. 4. Mesta hæð útveggja eða þaks á smáhýsi er 2,5 m mælt frá yfirborði jarðvegs. 5. Smáhýsi er án allra vatnslagna, raflagna og hitunar. 6. Ef smáhýsi er nær lóðarmörkum en 3,0 m skal liggja fyrir skriflegt samþykki lóðarhafa þeirrar nágrannalóðar og skal það lagt fram hjá byggingarfulltrúa. 	<p>2.3.5. gr. Minniháttar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi. Eftirfarandi framkvæmdir og breytingar eru undanþegnar byggingarleyfi enda séu þær í samræmi við deiliskipulag:</p> <p>a. Framkvæmdir innanhúss í íbúðarhúsnæði. Allt viðhald innanhúss í íbúðarhúsum, s.s. endurnýjun innréttinga, viðhald lagnabúnaðar innan íbúðar o.þ.h. Einnig breytingar eða endurnýjun á léttum innveggjum íbúðar. Breytingar á burðarveggjum, eldvarnarveggjum, votrymi eða eldhúsi innan íbúðar eru heimilár án byggingarleyfis en skal tilkynna til leyfisveitanda og leggja fram yfirlýsingar viðkomandi hönnuðar ásamt breytum teikningum áður en framkvæmdir hefjast. Geri leyfisveitandi ekki athugasemdir innan 21 dags er eiganda heimilt að framkvæma tilkynntar breytingar. [...]</p> <p>c. Framkvæmdir utanhúss. Viðhald bygginga að utan, s.s. endurnýjun þakklæðningar, þakkanta, veggklæðninga og glugga þegar notað er eins eða sambærilegt efni og frágangur er þannig að útlit byggingar sé ekki breytt eða breyting óveruleg. Einnig nýklæðning þegar byggðra bygginga og endurbygging á burðarvirki að hluta eða öllu leyti, enda sé leyfisveitanda tilkynnt um framkvæmdir áður en þær hefjast með því að leggja fram viðeigandi gögn, þ.m.t. breyttar teikningar og yfirlýsingar viðkomandi hönnuðar áður en framkvæmdir hefjast. Geri leyfisveitandi ekki athugasemdir inna innan 21 dags er eiganda heimilt að framkvæma tilkynntar breytingar. [...]</p> <p>g. Smáhýsi á lóð. Smáhýsi úr léttum byggingarefnum til geymslu garðáhalda o.þ.h. á lóð utan byggingarreits þegar eftirfarandi kröfur eru uppfylltar, enda sé slík bygging ekki óheimil samkvæmt gildandi deiliskipulagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Flatarmál smáhýsis er að hámarki 15 m². 2. Fjarlægð milli smáhýsa innbyrðis, frá glugga eða hurð húss og frá útvegg timburhúss er a.m.k. 3,0 m. 3. Veggur smáhýsis sem snýr að lóðarmörkum og er nær lóðarmörkum en 3,0 m er glugga- og hurðalaus. 4. Mesta hæð þaks á smáhýsi er 3,5 m mælt frá yfirborði jarðvegs. 5. Ef smáhýsi er nær lóðarmörkum en 3,0 m skal liggja fyrir skriflegt samþykki lóðarhafa þeirrar nágrannalóðar og skal það lagt fram hjá byggingarfulltrúa. <p>h. Viðbyggingar Ein viðbygging við mannvirki þar sem eftirfarandi kröfur eru uppfylltar, enda sé viðbyggingin í samræmi við gildandi deiliskipulag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Flatarmál viðbyggingar er að hámarki 15 m². 2. Viðbyggingin er á einni hæð. <p>Tilkynna skal fyrirhugaða framkvæmd til leyfisveitanda og leggja fram hönnunargögn áður en framkvæmdir hefjast. Geri leyfisveitandi ekki athugasemdir innan 21 dags er eiganda heimilt að framkvæma tilkynntar breytingar.</p>

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

	<p>i. Lítil hús á lóð.</p> <p>Eitt lítið hús, s.s. gestahús, bílskúr, vinnustofa o.þ.h., sem varanlega er skeytt við jörð á lóð þar sem þegar er til staðar íbúðar- eða frístundahús og eftirfarandi kröfur eru uppfylltar:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Húsið er í samræmi við gildandi deiliskipulag.2. Flatarmál gestahúss er að hámarki 25 m².3. Fjarlægð gestahúss frá glugga eða hurð húss, svo og frá útvegg timburhúss er a.m.k. 3,0 m.4. Mesta hæð þaks á gestahúsi er 3,0 m mælt frá yfirborði jarðvegs.5. Hönnun uppfyllir kröfur til íbúðarhúsnæðis eftir því sem við á. <p>Tilkynna skal fyrirhugaða framkvæmd til leyfisveitanda og leggja fram hönnunargögn áður en framkvæmdir hefjast. Geri leyfisveitandi ekki athugasemdir innan 21 dags er eiganda heimilt að framkvæma tilkynntar breytingar.</p>
<p>Rökstuðningur</p>	<p>1. Fjölga framkvæmdum sem undanþegnar eru byggingarleyfi (2.3.5. gr.), enda verði leyfisveitanda tilkynnt um framkvæmdina áður en hún hefst ásamt tilskildum hönnunargögnum. Leyfisveitandi skal innan tímamarka (3 vikna) gera athugasemdir. Undanþegin byggingarleyfi verði:</p> <ol style="list-style-type: none">a. Breytingar á burðarvirki, lögnum, votrymum og eldhúsum í íbúðarhúsum.b. Breytingar á þakklæðningum, þakköntum, veggklæðningum og gluggum.c. Viðbyggingar allt að 15 m², enda sé slíkt heimilt skv. skipulagi.d. Lítil hús á lóð allt að 25 m², s.s. gestahús, bílskúrar, vinnustofur osfrv., enda sé slíkt heimilt skv. skipulagi. <p>Tillagan miðar að einföldun stjórnarsýslu við minniháttar framkvæmdir.</p>

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p>4.10.3. gr. Ábyrgðarsvið húsasmiðameistara. Húsasmiðameistari, sem staðfest hefur ábyrgð sína á verki, ber m.a. ábyrgð á að öll trésmíðavinna sé framkvæmd í samræmi við hönnunargögn og góða starfshætti, þar með talið:</p> <ol style="list-style-type: none"> Steppumót og allir stokkar og göt sem í þau koma, m.a. vegna lagna, uppsetning og frágangur eininga úr timbri, uppsetning, afrétting og uppsláttur vegna eininga úr steinsteypu svo og samsvarandi frágangur eininga úr öðrum efnum sem geta talist sambærilegar, veggklæðningar með raka-, hljóð- og eldvörn ásamt einangrun og loftun eftir því sem við á ásamt tilheyrandi hurðum og dyrabúnaði, frágangur og isetning glugga, sem og gerð glugga þegar hann annast hana, þak-, loft- og gólfklæðningar með raka-, hljóð- og eldvörn ásamt einangrun og loftun eftir því sem við á, að lóð sé jöfnuð í rétta hæð og frágangur einangrunar hvort sem hún er lögð laus á plötu, í grind eða sett í steypumót. frágangur annarra eldvarna er varða þætti sem hann ber ábyrgð á. <p>Húsasmiðameistara er heimilt að annast og bera ábyrgð á grunnreftri, sprengingum og fyllingu í og við grunn og þjöppun.</p> <p>4.10.4. gr. Ábyrgðarsvið múrarameistara. Múrarameistari, sem staðfest hefur ábyrgð sína á verki, ber m.a. ábyrgð á að allt múrverk og steypuvinna sé framkvæmd í samræmi við hönnunargögn. og góða starfshætti, þar með talið er:</p> <ol style="list-style-type: none"> Grunngröftur og sprengingar, niðurlögn steinsteypu og eftirmeðhöndlun hennar, öll hleðsla, múrhúðun, ílagnir og véslípun, öll flísalögn, öll járnalögn, fylling í og við grunn og þjöppun hennar, frágangur á einangrun undir múrvinnu og frágangur eldvarna er varða þá þætti sem hann ber ábyrgð á. 	<p>4.10.3. gr. – 4.10.10 falli niður</p>
<p>Rökstuðningur</p>	<ul style="list-style-type: none"> Fært í leiðbeiningar sem eykur sveigjanleika. Meira svigrúm fyrir byggingarstjóra og eiganda að ákveða hvaða iðnmeistara þeir velja til verksins innan ramma iðnlöggjafar.

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p>4.10.5. gr. Ábyrgðarsvið pípulagningarmeistara. Pípulagningameistari, sem staðfest hefur ábyrgð sína á verki, ber ábyrgð á að pípulagnir séu framkvæmdar í samræmi við hönnunargögn og góða starfshætti, þar með talið er:</p> <p>a. Allar frárennslis- og jarðvatnslagnir og efsta fylling að og undir slíkar lagnir ásamt útloftun þeirra og hæðarsetningu niðurfalla, b. lagnir varðandi vatnsúðakerfi og slöngukefli, c. lagnir varðandi hitakerfi, heitt og kalt vatn og einangrun slíkra lagna, d. gaslagnir og tilheyrandi öryggisbúnaður, e. uppsetning hreinlætistækja og tenging þeirra, f. tenging þak- og svalaniðurfalla við frárennslislögn, g. að rotþrær séu gerðar samkvæmt uppráttum, h. uppsetning stýritækja að því er varðar starfssvið hans og i. frágangur eldvarna er varða þá þætti sem hann ber ábyrgð á.</p> <p>4.10.6. gr. Ábyrgðarsvið rafvirkjameistara. Rafvirkjameistari, sem staðfest hefur ábyrgð sína á verki, ber m.a. ábyrgð á að allar raflagnir séu framkvæmdar í samræmi við hönnunargögn og góða starfshætti, þar með talið er:</p> <p>a. Pípur fyrir heimitaugar og sökkulskaut, b. allar pípur fyrir raflagnir í steinsteypu og létta veggi, c. staðsetning allra dósa og taflna í veggi, loft og gólf, d. allar tengingar og endafrágangur raflagna, e. uppsetning kynditækja að því er varðar starfssvið hans, f. uppsetning eldvarnarbúnaðar og annars öryggisbúnaðar að því er varðar starfssvið hans, g. uppsetning og tenging stýritækja að því er varðar starfssvið hans, h. uppsetning og tenging á rafbúnaði og i. frágangur eldvarna er varða þá þætti sem hann ber ábyrgð á.</p>	<p>4.10.3. gr. – 4.10.10 falli niður</p>
Rökstuðningur	<ul style="list-style-type: none"> Fært í leiðbeiningar sem eykur sveigjanleika. Meira svigrúm fyrir byggingarstjóra og eiganda að ákveða hvaða iðnmeistara þeir velja til verksins innan ramma iðnlöggjafar.

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p>4.10.7. gr. Ábyrgðarsvið blikksmíðameistara. Blikksmíðameistari, sem staðfest hefur ábyrgð sína á verki, ber ábyrgð á að öll blikksmíðavinna sé framkvæmd í samræmi við hönnunargögn og góða starfshætti þar með talið er:</p> <ol style="list-style-type: none"> Þakrennur og niðurföll bæði frá þökum og svölum, læstar eða lóðaðar þunnplötuklæðningar, allar stokkalagnir fyrir loftræsikerfi, allar stokkalagnir fyrir lofthita- eða loftkælikerfi, einangrun og allur búnaður stokkalagna, uppsetning stýritækja að því er varðar starfssvið hans og frágangur eldvarna er varða þá þætti sem hann ber ábyrgð á. <p>4.10.8. gr. Ábyrgðarsvið málarameistara. Málarameistari, sem staðfest hefur ábyrgð sína á verki, ber ábyrgð á að öll málningarvinna við mannvirkið, utan sem innan og öll undirbúningsvinna fyrir málun sé framkvæmd í samræmi við verklýsingar, önnur hönnunargögn og góða starfshætti. Ábyrgð hans tekur þó ekki til fullmálaðra, aðkeypta byggingarhluta.</p> <p>4.10.9. gr. Ábyrgðarsvið veggfóðrarameistara. Veggfóðrarameistari, sem staðfest hefur ábyrgð sína á verki, ber m.a. ábyrgð á að öll vinna við veggfóðrun sé framkvæmd í samræmi við verklýsingar, önnur hönnunargögn og góða starfshætti þar með talið er:</p> <ol style="list-style-type: none"> Frágangur gólfefna og undirbúningsvinna eftir því sem við á, frágangur gólflista eftir því sem við á og lagning veggfóðurs, strigaefna og dúka á loft og vegg. <p>4.10.10. gr. Ábyrgðarsvið stálvirkjameistara. Stálvirkjameistari, sem staðfest hefur ábyrgð sína á verki, ber ábyrgð á að öll vinna við stálvirki, s.s. uppsetning stálmannvirkja svo og öll vinna við samsuðu á stállögnum fyrir gas, gufu, loft, olíu og aðrar þrýstilagnir, sé framkvæmd í samræmi við verklýsingar, önnur hönnunargögn og góða starfshætti.</p>	<p>4.10.3. gr. – 4.10.10 falli niður</p>
<p>Rökstuðningur</p>	<ul style="list-style-type: none"> Fært í leiðbeiningar sem eykur sveigjanleika. Meira svigrúm fyrir byggingarstjóra og eiganda að ákveða hvaða iðnmeistara þeir velja til verksins innan ramma iðnlöggjafar.

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum																		
<p>6.2.4. gr. Bílastæði hreyfihamlaðra. Bílastæði hreyfihamlaðra skulu vera sérstaklega merkt á yfirborði og einnig með lóðréttu skilti. Þau skulu vera sem næst aðalinngangi bygginga, ekki fjær en u.þ.b. 25 m. Þar sem því verður við komið skal stæðum fyrir hreyfihamlaða komið fyrir á svæðum sem eru upphækkuð í gangstéttarhæð og tengd gangstéttum. Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum hreyfihamlaðra að aðalinngangi byggingar. Bílastæði hreyfihamlaðra og umferðarleiðir frá þeim að aðalinngangi byggingar skulu vera upphituð þar sem því verður við komið. Bílastæði hreyfihamlaðra skulu vera 3,8 m x 5,0 m að stærð með tryggu aðgengi að gönguleiðum. Eitt af hverjum fimm bílastæðum fyrir hreyfihamlaða, þó aldrei færri en eitt, skal vera 4,5 m x 5,0 m að stærð og við enda þeirra athafnasvæði, um 3 m að lengd. Bílastæði hreyfihamlaðra sem eru samsíða akbraut skulu vera 2,5 m x 8,0 m að stærð og þess gætt að hindrunarlaust svæði sé samsíða stæðunum gangstéttarmegin 2,0 m x 8,0 m að stærð. Fjöldi bílastæða fyrir hreyfihamlaða á lóð íbúðarhúsa, annarra en sérbýlishúsa, skal að lágmarki vera skv. töflu 6.01. Þegar um fleiri íbúðir er að ræða bætist við eitt stæði fyrir hverjar byrjaðar 20 íbúðir. Tafla 6.01 Lágmarksfjöldi bílastæða fyrir hreyfihamlaða við íbúðarhús, önnur en sérbýlishús.</p> <table border="1" data-bbox="197 839 981 1031"> <thead> <tr> <th>Fjöldi íbúða:</th> <th>Bílastæði fyrir hreyfihamlaða:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-10</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>11-20</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>21-30</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>31-40</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	Fjöldi íbúða:	Bílastæði fyrir hreyfihamlaða:	1-10	1	11-20	2	21-30	3	31-40	4	<p>6.2.4. gr. Bílastæði hreyfihamlaðra. Bílastæði hreyfihamlaðra skulu vera sérstaklega merkt á yfirborði og einnig með lóðréttu skilti. Þau skulu vera sem næst aðalinngangi bygginga, ekki fjær en u.þ.b. 25 m. Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum hreyfihamlaðra að aðalinngangi byggingar. Bílastæði hreyfihamlaðra og umferðarleiðir frá þeim að aðalinngangi byggingar skulu vera upphituð þar sem því verður við komið. Stærð bílastæða hreyfihamlaðra skal vera 3,50 m x 5,00 m eða 2,50 m x 5,00 m með hindrunarlausu 1,00 m breiðu umferðarsvæði samsíða. Eitt af hverjum fimm bílastæðum fyrir hreyfihamlaða, þó aldrei færri en eitt, skal vera 4,5 m x 5,0 m að stærð og við enda þeirra athafnasvæði, um 3 m að lengd. Bílastæði hreyfihamlaðra sem eru samsíða akbraut skulu vera 2,5 m x 8,0 m að stærð og þess gætt að hindrunarlaust svæði sé samsíða stæðunum gangstéttarmegin 2,0 m x 8,0 m að stærð. Fjöldi bílastæða fyrir hreyfihamlaða við íbúðarhús, önnur en sérbýlishús, skal að lágmarki vera skv. töflu 6.01. Þegar um fleiri íbúðir er að ræða bætist við eitt stæði fyrir hverjar byrjaðar 25 íbúðir. Tafla 6.01 Lágmarksfjöldi bílastæða fyrir hreyfihamlaða við íbúðarhús, önnur en sérbýlishús.</p> <table border="1" data-bbox="1211 858 1995 1010"> <thead> <tr> <th>Fjöldi íbúða:</th> <th>Bílastæði fyrir hreyfihamlaða:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-20</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>21-40</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>41-65</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	Fjöldi íbúða:	Bílastæði fyrir hreyfihamlaða:	1-20	1	21-40	2	41-65	3
Fjöldi íbúða:	Bílastæði fyrir hreyfihamlaða:																		
1-10	1																		
11-20	2																		
21-30	3																		
31-40	4																		
Fjöldi íbúða:	Bílastæði fyrir hreyfihamlaða:																		
1-20	1																		
21-40	2																		
41-65	3																		
<p>[...]</p>	<p>Rökstuðningur</p> <p>Kröfur um bílastæði fyrir fatlaða við íbúðarhús gerðar sveigjanlegri og stæðum fækkað (6.2.4):</p> <ol style="list-style-type: none"> Breyta lágmarksstærðum almennt þannig að val sé milli 3,50 m x 5,00 m (var 3,8 m x 5,0) annars vegar eða 2,50 m x 5,00 m með hindrunarlausu 1,00 m breiðu samnýttu umferðarsvæði samsíða á milli tveggja stæða hins vegar. Breyta kröfum um fjölda bílastæða. 																		

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p>6.4.2. gr. Inngangsdyr/útidyr og svala-/garðdyr. Breidd og hæð inngangsdyra/útidyra, þ.m.t. svala- og garðdyra, skal vera þannig að fullnægt sé þörf vegna þeirrar umferðar sem gert er ráð fyrir í byggingu svo og þörf vegna rýmingar, sbr. 9. Hluta þessarar reglugerðar. Breidd hurðarblaða allra inngangsdyra/útidyra bygginga skal minnst vera 0,90 m og samsvarandi hæð minnst 2,10 m, enda sé þess gætt að hindrunarlaus umferðarbreidd sé ekki minni en 0,83 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m. Inngangsdyr/útidyr, þ.m.t. svala- og garðdyr, skulu þannig frágengnar að allir, þar með talið fólk í hjólastól, geti opnað þær án erfiðleika. Miða skal við að áttak við að opna hurð sé mest 25 N á handfangi og mesti þrýstingur eða tog ekki yfir 40 N. Þar sem gerð er krafa um algilda hönnun bygginga skal eftirfarandi uppfyllt:</p> <ol style="list-style-type: none"> Utan við aðalinngang skal vera láréttur flötur, minnst 1,50 m x 1,50 m að stærð, utan opnarsvæðis inngangsdyra/útidyra eða a.m.k. 1,80 m x 1,80 m þar sem umferð er mikil. Gert skal ráð fyrir sjálfvirkum opnunarbúnaði fyrir inngangsdyr/útidyr í aðalumferðarleiðum. Þar sem rofi er fyrir opnunarbúnað skal hann vera í u.þ.b. 1,0 m hæð. Sé um að ræða hurð á lómum skal rofinn vera staðsettur skráarmegin við dyr og skal fjarlægð rofa frá næsta innhorni eða kverk vera a.m.k. 0,50 m. Ákvæði þetta gildir ekki um sérbylíshús eða inngangsdyr íbúða. Gera skal ráð fyrir a.m.k. 0,50 m hliðarrými skráarmegin utan við inngangsdyr/útidyr, sem athafnarými fyrir einstaklinga í hjólastól. Huga skal að nægjanlegu hliðarrými skráarmegin utan við svala- og garðdyr. Þröskuldur við inngangsdyr/útidyr og svala- og garðdyr skal ekki vera hærri en 25 mm. Hæðarmunur milli svæðis framan við inngangsdyr/útidyr og gólfs skal ekki vera meiri en 25 mm, að meðtalinni hæð á þröskuldi. Gólf svala og veranda má mest vera 100 mm lægra en gólf byggingar, að þröskuldi með-töldum, að því tilskildu að skábraut sé komið fyrir að utanverðu upp að þröskuldi. Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar. 	<p>6.4.2. gr. Inngangs- og svaladyr, gerð og búnaður. Breidd og hæð inngangsdyra og svaladyra, skal miðast við þá umferð sem gert er ráð fyrir og þörf er á vegna rýmingar, sbr. 9. hluta byggingarreglugerðar. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra bygginga skal minnst vera 0,87 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svaladyra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m. Inngangsdyr og svaladyr skulu vera þannig frágengnar að allir geti opnað þær án erfiðleika. Miða skal við að áttak við að opna hurð sé mest 25 N á handfangi og mesti þrýstingur eða tog ekki yfir 40 N. Þar sem gerð er krafa um algilda hönnun bygginga skal eftirfarandi uppfyllt:</p> <ol style="list-style-type: none"> Utan við aðalinngang skal vera láréttur flötur, minnst 1,50 m x 1,50 m að stærð, utan opnarsvæðis inngangsdyra eða a.m.k. 1,80 m x 1,80 m þar sem umferð er mikil. Utan við inngangshurðir utandyra, t.d. á svalagangi, skal vera hindrunarlaus flötur, minnst 1,50 m x 1,50 m, eða minnst 1,80 m x 1,80 m þar sem umferð er mikil. Utan við inngangsdyr innanhúss, t.d. á gangi fjölbýlishúss, skal vera hindrunarlaus flötur, minnst 1,30 m x 1,30 m. Gert skal ráð fyrir sjálfvirkum opnunarbúnaði fyrir inngangsdyr í aðalumferðarleiðum. Ákvæði þetta gildir ekki um sérbylíshús eða inngangsdyr íbúða. Gera skal ráð fyrir a.m.k. 0,50 m hliðarrými skráarmegin utan við inngangsdyr, sem athafnarými fyrir einstaklinga í hjólastól. Huga skal að nægjanlegu hliðarrými skráarmegin utan við svaladyr. Þröskuldur við inngangsdyr og svaladyr skal ekki vera hærri en 25 mm. Hæðarmunur milli svæðis framan við inngangsdyr og gólfs skal ekki vera meiri en 25 mm, að meðtalinni hæð á þröskuldi. Gólf svala og veranda má mest vera 100 mm lægra en gólf byggingar, að þröskuldi meðtöldum, að því tilskildu að skábraut sé komið fyrir að utanverðu upp að þröskuldi. Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.
<p>Rökstuðningur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Þvermál snúningshrings framan við inngangshurðir innanhúss minnkaður í 1,30 m x 1,30 m. • Kröfu til inngangsdyra breytt til samræmis við kröfur til annarra dyra. Nú gerð krafa um hindrunarlaus umferðarmál. • Orðalagsbreytingar. • Skýringar færðar í leiðbeiningar. 	

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p>6.4.4. gr. Gangar og anddyri. Meginreglur: Eftirfarandi meginreglur gilda um anddyri og ganga:</p> <ol style="list-style-type: none"> Breidd ganga og annarra umferðarleiða skal vera fullnægjandi svo þeir anni þeirri umferð sem gert er ráð fyrir að verði innan byggingarinnar. Innan íbúða skal breidd ganga vera a.m.k. 1,10 m. Frágangur umferðarleiða innan bygginga skal vera þannig að yfirborð þeirra henti umferð allra einstaklinga. Um byggingar sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar gildir eftirfarandi: <ol style="list-style-type: none"> Hindrunarlaus breidd ganga og svalaganga skal að lágmarki vera 1,30 m þar sem umferð telst fremur lítil, s.s. í minni og meðalstórum íbúðarbyggingum og atvinnuhúsnæði þar sem umferð er takmörkuð, sbr. þó b- og c-lið. Után við hurðir, á gangi eða svalagangi, skal vera hindrunarlaus flötur, minnst 1,50 m x 1,50 m eða minnst 1,80 m x 1,80 m þar sem umferð er mikil. Heimilt er að víkja frá þessu við geymslur í sameign. Á göngum sem eru mjórri en 1,50 m skal vera mætingarsvæði hjólastóla, 1,50 m x 1,50 m að stærð með hæfilegu millibili miðað við þá umferð sem vænta má um ganginn. Þar sem umferð er mikil skal mætingarsvæði vera 1,80 m x 1,80 m. Innan íbúða skal tryggt fullnægjandi athafnasvæði fyrir hjólastól, minnst 1,50 m x 1,50 m framan við hurðir en a.m.k. 1,30 m x 1,30 m í íbúðum minni en 55 m². Anddyri innan íbúða skulu vera með hindrunarlausu svæði sem er a.m.k. 1,50 m x 1,50 m að stærð en a.m.k. 1,30 m x 1,30 m í íbúðum minni en 55 m². <p>Viðmiðunarreglur: Eftirfarandi viðmiðunarreglur gilda um anddyri og ganga:</p> <ol style="list-style-type: none"> Innan byggingar, sem hönnuð er á grundvelli algildrar hönnunar, þar sem umferð telst mikil eða þar sem umferðarleið innan byggingar er löng og án sérstakra útskota til mætingar hjólastóla, skal hindrunarlaus breidd umferðarleiða ekki vera minni en 1,80 m. [Á göngum og svalagöngum sem eru mjórri en 1,50 m skal vera mætingarsvæði hjólastóla með mest 10 m millibili, sbr. c. lið 4. tölul. 1. mgr. Í stórum opnum rýmum skal gera ráð fyrir leiðarlistum fyrir blinda og sjónskerta. Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar. 	<p>6.4.4. gr. Gangar og anddyri. Meginreglur: Eftirfarandi meginreglur gilda um anddyri og ganga:</p> <ol style="list-style-type: none"> Breidd ganga og annarra umferðarleiða skal vera fullnægjandi svo þeir anni þeirri umferð sem gert er ráð fyrir að verði innan byggingarinnar. Innan íbúða skal breidd ganga vera a.m.k. 1,10 m. Frágangur umferðarleiða innan bygginga skal vera þannig að yfirborð þeirra henti umferð allra einstaklinga. Um byggingar sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar gildir eftirfarandi: <ol style="list-style-type: none"> Hindrunarlaus breidd ganga og svalaganga skal að lágmarki vera 1,30 m þar sem umferð telst lítil. Á göngum sem eru mjórri en 1,50 m skal vera mætingarsvæði hjólastóla, 1,50 m x 1,50 m að stærð með hæfilegu millibili miðað við þá umferð sem vænta má um ganginn. Þar sem umferð er mikil skal mætingarsvæði vera 1,80 m x 1,80 m. Innan íbúða skal tryggt fullnægjandi athafnasvæði fyrir hjólastól, minnst 1,30 m x 1,30 m framan við hurðir. Anddyri innan íbúða skulu vera með hindrunarlausu svæði sem er a.m.k. 1,30 m x 1,30 m að stærð. <p>Viðmiðunarreglur: Eftirfarandi viðmiðunarreglur gilda um anddyri og ganga:</p> <ol style="list-style-type: none"> Innan byggingar, sem hönnuð er á grundvelli algildrar hönnunar, þar sem umferð telst mikil eða þar sem umferðarleið innan byggingar er löng og án sérstakra útskota til mætingar hjólastóla, skal hindrunarlaus breidd umferðarleiða ekki vera minni en 1,80 m. Á göngum og svalagöngum sem eru mjórri en 1,50 m skal vera mætingarsvæði hjólastóla með mest 10 m millibili, sbr. c. lið 4. tölul. 1. mgr. Í stórum opnum rýmum skal gera ráð fyrir leiðarlistum fyrir blinda og sjónskerta. Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.
<p>Rökstuðningur</p> <ul style="list-style-type: none"> Þvermál snúningshrings framan við hurðir innan íbúða minnkaður í 1,30 m x 1,30 m. Þvermál snúningshrings í anddyri íbúða minnkaður í 1,30 m x 1,30 m. Einföldun ákvæða. 	

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p>6.4.8. gr. Stigar og tröppur – breidd og lofthæð. Tröppur og stigar bygginga skulu vera það breiðir að þeir anni fyrirhugaðri umferð. Þeir skulu þannig gerðir að auðvelt sé að fara um þá með sjúkrabörur. Þetta á einnig við þegar lyfta er í byggingu. Breidd stiga í byggingu skal mæla frá fullfrágengnum vegg að handriði. Sé handrið báðum megin, skal mæla breidd milli handriða. Stigar bygginga skulu almennt vera jafn breiðir þeim gangi sem liggur að þeim. Stigar fyrir almenna umferð innan íbúðar skulu vera minnst 0,90 m breiðir. Stigar sem þjóna fleiri en einni íbúð, fleiri en einu fyrirtæki o.þ.h. skulu vera minnst 1,20 m að breidd. Breidd stiga skal þó vera þannig að kröfur um flóttaleiðir séu uppfylltar, sbr. 9. hluta. Hindrunarlaus ganghæð í stigum bygginga skal vera minnst 2,10 m. Breidd útitrappa að aðalinngangi bygginga skal vera a.m.k. 1,20 m með hindrunarlaus ganghæð a.m.k. 2,10 m. Stigar/tröppur við bakinngang og á öðrum stöðum þar sem gert ráð fyrir takmörkuðum umgangi, skulu vera a.m.k. 0,90 m breiðir. Stigar/tröppur af svölum íbúðar niður í garð mega þó vera að lágmarki 0,60 m að breidd, mælt milli handlista. Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>	<p>6.4.8. gr. Stigar og tröppur – breidd og lofthæð. Tröppur og stigar bygginga skulu vera það breiðir að þeir anni fyrirhugaðri umferð. Þeir skulu þannig gerðir að auðvelt sé að fara um þá með sjúkrabörur. Þetta á einnig við þegar lyfta er í byggingu. Breidd stiga skal mæla frá frágengnum vegg að handlista. Sé handrið báðum megin, skal mæla breidd milli handlista. Stigar bygginga skulu almennt vera jafn breiðir þeim gangi sem liggur að þeim. Stigar fyrir almenna umferð innan íbúðar skulu vera minnst 0,90 m breiðir. Stigar sem þjóna fleiri en einni íbúð skulu vera minnst 1,00 m að breidd. Stigar sem þjóna fleiri en einu fyrirtæki o.þ.h. skulu vera minnst 1,20 m að breidd. Breidd stiga skal þó vera þannig að kröfur um flóttaleiðir séu uppfylltar, sbr. 9. hluta. Hindrunarlaus ganghæð í stigum bygginga skal vera minnst 2,10 m. Breidd útitrappa að aðalinngangi bygginga skal vera a.m.k. 1,20 m með hindrunarlaus ganghæð a.m.k. 2,10 m. Stigar/tröppur við bakinngang og á öðrum stöðum þar sem gert ráð fyrir takmörkuðum umgangi, skulu vera a.m.k. 0,90 m breiðir. Stigar/tröppur af svölum íbúðar niður í garð mega þó vera að lágmarki 0,60 m að breidd, mælt milli handlista. Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>
Rökstuðningur	<ul style="list-style-type: none"> • Breidd stiga sem þjóna fleiri en einni íbúð minnkuð í 1,0 m (úr 1,2 m)

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p>6.5.1. gr. Almennt.</p> <p>Handrið skal vera á öllum svölum bygginga, stigum, tröppum, pöllum, skábrautum og annars staðar þar sem hætta er á falli.</p> <p>Handrið og handlistar skulu vera af fullnægjandi efnisgæðum og styrk og uppfylla allar kröfur til burðarþols og endingar sem fram koma í þessari reglugerð og þeim stöðlum sem hún vísar til. Handrið skal hanna þannig að það verji fólk falli og að ekki séu möguleikar á að klifra í því.</p> <p>Handrið/handlistar skulu vera báðum megin á öllum stigum/tröppum og skábrautum. Á stiga eða tröppu sem er 0,9 m breið eða mjórri, sbr. 6.4.8. gr., og liggur að vegg er þó heimilt að hafa eitt handrið/handlista. Einnig er heimilt, í byggingum þar sem ekki er gerð krafa um algilda hönnun, að sleppa öðrum handlista í stigum sem eru mjórri en 1,30 m og liggja að vegg, ef sýnt er fram á að unnt sé að koma handlista fyrir síðar þannig að uppfylltar séu kröfur um lágmarksbreidd stiga.</p> <p>Mesta bil milli handriða í stigum/tröppum/skábrautum má vera 2,70 m. Fari breiddin yfir það skal bæta við auka handlistum.</p> <p>Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>	<p>6.5.1. gr. Almennt.</p> <p>Handrið skal vera á öllum svölum bygginga, stigum, tröppum, pöllum, skábrautum og annars staðar þar sem hætta er á falli.</p> <p>Handrið og handlistar skulu vera af fullnægjandi efnisgæðum og styrk og uppfylla allar kröfur til burðarþols og endingar sem fram koma í þessari reglugerð og þeim stöðlum sem hún vísar til. Handrið skal hanna þannig að það verji fólk falli og að ekki séu möguleikar á að klifra í því.</p> <p>Handrið/handlistar skulu vera beggja vegna á öllum stigum/tröppum sem þjóna fleiri en einni íbúð ef ekki er lyfta í húsinu. Á stiga eða tröppu sem er 0,9 m breið, og liggur að vegg er þó heimilt að hafa eitt handrið/handlista. Einnig er heimilt, í byggingum þar sem ekki er gerð krafa um algilda hönnun, að sleppa öðrum handlista í stigum sem eru mjórri en 1,30 m og liggja að vegg, ef sýnt er fram á að unnt sé að koma handlista fyrir síðar þannig að uppfylltar séu kröfur um lágmarksbreidd stiga.</p> <p>Mesta bil milli handriða í stigum/tröppum/skábrautum má vera 2,70 m. Fari breiddin yfir það skal bæta við auka handlistum.</p> <p>Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>
Rökstuðningur	<ul style="list-style-type: none"> Fallið frá kröfu um handlista beggja vegna þar sem lyfta er í mannvirki.

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p style="text-align: center;">6.6. KAFLI Skilti, leiðbeiningar, handföng o.fl. vegna algildrar hönnunar. <i>6.6.1. gr.</i> <i>Almennar kröfur.</i></p> <p><i>Meginreglur:</i> Eftirfarandi meginreglur gilda um merkingar, leiðbeiningar, handföng o.fl.:</p> <ol style="list-style-type: none"> Innan bygginga þar sem gerð er krafa um algilda hönnun skulu skilti og aðrar leiðbeiningar í umferðarleiðum vera eins einfaldar og auðlesnar og framast er unnt. Litamunur leturs og grunnflatar skilta skal vera afgerandi svo lestur sé auðveldur sjónskertum. Upplýsingar skulu einnig vera skráðar með punktalettri eða þannig framsettar að blindir hafi aðgang að þeim upplæsum. Öll handföng, rofar, tenglar, stýringar, stillingar, læsingar o.þ.h. innan bygginga þar sem krafist er algildrar hönnunar skulu vera einfaldar að gerð og einfaldar í notkun og þannig gerðar og þannig staðsettar að þær henti sem fjölbreyttustum hópi fatlaðra einstaklinga. Handföng skulu vera þannig gerð að auðvelt sé að taka á þeim og stjórna. Á snyrtingum og baðaðstöðu fatlaðra á vinnustöðum eða í opinberum byggingum skulu blöndunartæki vera þannig að hægt sé að stjórna þeim með annarri hendi og í baðaðstöðu skulu tækin vera með hitastýringu. <p><i>Viðmiðunarreglur:</i> Eftirfarandi viðmiðunarreglur gilda um skilti, leiðbeiningar, handföng o.fl.:</p> <ol style="list-style-type: none"> Handföng, stýringar, rofar og slíkur búnaður í byggingum þar sem krafist er algildrar hönnunar skal almennt staðsettur á bilinu frá 0,70 m til 1,20 m ofan við frágengið gólf. Rafmagnstenglar í byggingum sem hannaðar eru á grundvelli algildrara hönnunar skulu almennt ekki hafðir nær innhorni en 0,50 m. <p>Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>	<p style="text-align: center;">6.6. KAFLI Skilti, leiðbeiningar, handföng o.fl. vegna algildrar hönnunar. <i>6.6.1. gr.</i> <i>Almennar kröfur.</i></p> <p><i>Meginreglur:</i> Eftirfarandi meginreglur gilda um merkingar, leiðbeiningar, handföng o.fl.:</p> <ol style="list-style-type: none"> Innan bygginga þar sem gerð er krafa um algilda hönnun skulu skilti og aðrar leiðbeiningar í umferðarleiðum vera eins einfaldar og auðlesnar og framast er unnt. Litamunur leturs og grunnflatar skilta skal vera afgerandi svo lestur sé auðveldur sjónskertum. Huga skal að þörfum blindra við merkingar. Öll handföng, rofar, tenglar, stýringar, stillingar, læsingar o.þ.h. innan bygginga þar sem krafist er algildrar hönnunar skulu vera einfaldar að gerð og einfaldar í notkun og þannig gerðar og þannig staðsettar að þær henti sem fjölbreyttustum hópi fatlaðra einstaklinga. Handföng skulu vera þannig gerð að auðvelt sé að taka á þeim og stjórna. Á snyrtingum og baðaðstöðu fatlaðra á vinnustöðum eða í opinberum byggingum skulu blöndunartæki vera þannig að hægt sé að stjórna þeim með annarri hendi og í baðaðstöðu skulu tækin vera með hitastýringu. <p><i>Viðmiðunarreglur:</i> Eftirfarandi viðmiðunarreglur gilda um skilti, leiðbeiningar, handföng o.fl.:</p> <ol style="list-style-type: none"> Handföng, stýringar, rofar og slíkur búnaður í byggingum þar sem krafist er algildrar hönnunar skal almennt staðsettur á bilinu frá 0,70 m til 1,20 m ofan við frágengið gólf. Rafmagnstenglar í byggingum sem hannaðar eru á grundvelli algildrara hönnunar skulu almennt ekki hafðir nær innhorni en 0,50 m. <p>Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Rökstuðningur</p> <ul style="list-style-type: none"> Meiri sveigjanleiki í kröfum um merkingar. 	

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p style="text-align: center;"><i>6.7.1. gr. Almennt um íbúðir og íbúðarhús.</i></p> <p>Þess skal gætt að íbúðarhús hafi eðlileg tengsl við útivistarsvæði á lóð og staðsetning vistarvera taki mið af dagsbirtu og útsýni.</p> <p>Allar íbúðir ofan jarðhæðar skulu hafa svalir. Svalir skulu snúa að björgunarsvæðum slökkviliðs. Úr öllum íbúðum á jarðhæð skal auk aðalinngangs vera útgangur að lóð.</p> <p>Í nýbyggingum og við endurbyggingu skal gert ráð fyrir aðstöðu, frágangi og búnaði vegna móttöku rafrænna upplýsinga, s.s. vegna tengimöguleika við ljósleiðara og loftnet, t.d. loftnetsdiska.</p> <p>Ef vegghæð íbúðarhúss er ekki ákveðin í deiliskipulagi skal leyfisveitandi vísa byggingarleyfisumsókn til skipulagsnefndar til ákvörðunar um vegghæð.</p> <p style="text-align: center;"><i>6.7.2. gr. Algild hönnun.</i></p> <p>Allar íbúðir innan byggingar þar sem krafist er lyftu samkvæmt ákvæðum þessarar reglugerðar, og íbúðir með meginrými á jarðhæð ber að hanna á grundvelli algildrar hönnunar þannig að innréttu megi þær samkvæmt þörfum hreyfihamladra og sjónskertra.</p> <p>Ef íbúð uppfyllir ekki forsendur algildrar hönnunar á aðaluppdráttum sem lagðir eru inn til samþykkis skal gerð grein fyrir því í byggingarlýsingu og greinargerð hönnuðar hvernig breyta megi íbúðinni síðar, á hagkvæman hátt, þannig að hún uppfylli skilyrði 1. mgr.</p> <p style="text-align: center;"><i>6.7.3. gr. Almennar kröfur til íbúða.</i></p> <p>Íbúð skal hafa að lágmarki eitt íbúðarherbergi sem er a.m.k. 18 m² að stærð, eldhús og baðherbergi. Öll slík rými innan íbúðar skulu tengd innbyrðis og ekki skal þurfa að fara um sameign á milli rýmanna. Íbúð skal tilheyra geymslurými, þvottaherbergi í séreign eða sameign, ásamt geymslu fyrir barnavagna og hjól.</p> <p>Hver einstök íbúð skal sérstaklega afmörkuð með gólfi, lofti og veggjum ásamt hurðum og gluggum, sem hver um sig uppfyllir ákvæði reglugerðar þessarar um hljóðvist, eldvarnir og varmaeinangrun. Íbúðir skulu loftræstar skv. ákvæðum reglugerðar þessarar.</p> <p>Anddyri skal vera í íbúðum. Heimilt er að sleppa andyri ef hönnuður sýnir fram á að unnt sé að koma því fyrir síðar, að kröfur um hljóðvist og eldvarnir séu uppfylltar og að öryggi vegna vindálags sé tryggt.</p> <p>Í hverri íbúð skulu vera reykskynjari og slökkvitæki.</p> <p>Íbúðum skal fylgja aðstaða til flokkunar og geymslu á sorpi. Hindrunarlaust aðgengi skal vera að sörpgeymslu og flokkunaraðstöðu sorps.</p>	<p style="text-align: center;"><i>6.7.1. gr. Almennar kröfur til íbúða.</i></p> <p>Hver einstök íbúð skal sérstaklega afmörkuð með gólfi, lofti og veggjum ásamt hurðum og gluggum, sem hver um sig uppfyllir ákvæði reglugerðar þessarar um hljóðvist, loftræsingu, eldvarnir og varmaeinangrun.</p> <p>Íbúð skal hafa að lágmarki eitt íbúðarherbergi, eldunaraðstöðu og baðherbergi. Öll slík rými innan íbúðar skulu tengd innbyrðis og ekki skal þurfa að fara um sameign á milli rýmanna. Íbúð skal tilheyra geymslurými, þvottaherbergi í séreign eða sameign, ásamt geymslu fyrir barnavagna og hjól.</p> <p>Öll rými íbúða, sbr. 2. mgr., skulu vera nægjanlega stór þannig að þar rúmist innréttinar af þeim gerðum sem henta stærð íbúða. Hönnuður skal rökstyðja skriflega að rýmið sé fullnægjandi að stærð miðað við áætlaðan fjölda íbúa.</p> <p>Í baðherbergjum skulu vera salerni, baðaðstaða og handlaug. Hreinlætistækjum má koma fyrir í fleiri en einu herbergi og skal þá handlaug vera í þeim herbergjum þar sem eru salerni. Aðkoma að snyrtingu eða baðherbergi íbúðar skal ekki vera frá svefnherbergi, nema annað baðherbergi eða snyrting sé í íbúðinni. Aðkoma að öðrum rýmum íbúðar skal ekki vera um baðherbergi eða snyrtingu, nema aðkoma að þvottaherbergi.</p> <p>Anddyri skal vera í íbúðum. Heimilt er að sleppa andyri ef hönnuður sýnir fram á að kröfur um hljóðvist, loftræsingu og eldvarnir séu uppfylltar og að öryggi vegna vindálags sé tryggt.</p> <p>Á hverju íbúðarherbergi skal vera opnanlegur gluggi. Svefnherbergi íbúðar skulu ekki vera hvert inn af öðru og er óheimilt að hafa einu aðkomuna að öðrum íbúðarherbergjum í gegnum svefnherbergi.</p> <p>Sérgeymslur skulu ekki vera sameiginlegar þvottaherbergjum íbúða. Sameiginleg geymsla má vera í tvennu lagi og aðgengi um sameign allra eða utan frá. Aðgengi að geymslu fyrir barnavagna um sameiginlega bílgeymslu er óheimilt. Aðgengi að reiðhjólageymslu um sameiginlega bílgeymslu er heimilt ef umferðarleið að reiðhjólageymslu er aðskilin umferðarleiðum ökutækja.</p> <p>Óheimilt er að hafa sjálfstæða íbúð í þakrými þar sem eingöngu eru þakgluggar.</p> <p>Í nýbyggingum og við endurbyggingu skal gert ráð fyrir aðstöðu, frágangi og búnaði vegna móttöku rafrænna upplýsinga.</p> <p>Í hverri íbúð skulu vera reykskynjari og slökkvitæki.</p> <p>Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Rökstuðningur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einfaldari kröfur til íbúða og meiri sveigjanleiki (6.7.3., 6.7.7-13): <ol style="list-style-type: none"> a. Fellt út ákvæði um 18 m² lágmarksstærð íbúðarherbergis. b. 6.7.2. gr. felld niður – ekki efnisleg breyting því sömu kröfur eru þegar í 6.1.3. gr. c. Ákvæði um innréttingar rýma færð í leiðbeiningar – kröfum um innréttingar baðherbergja þó haldið inni. d. Einungis krafa um eldunaraðstöðu, eldhús geti verið sameiginlegt. 	

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p style="text-align: center;"><i>6.7.4. gr. Íbúðir í kjallara og á jarðhæð.</i></p> <p>Óheimilt er að hafa sjálfstæða nýja íbúð þar sem útveggir íbúðar eru niðurgrafnir nema að uppfylltum öllum eftirfarandi skilyrðum:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Minnst ein hlið íbúðarrýmis skal ekki vera niðurgráfin, þ.e. frágengið yfirborð jarðvegs skal vera neðar en gólfkóti íbúðarinnar. b. Óniðurgráfin hlið skal snúa móti suðaustri, suðri, suðvestri eða vestri og þar skal vera stofa íbúðarinnar. c. Lengd óniðurgráfinnar hliðar skal minnst vera 25% af lengd þeirra veggflata sem afmarka íbúðina. d. Ákvæði 2. mgr. skulu uppfyllt hvað varðar öll niðurgráfinn íbúðarherbergi íbúðar. <p>Heimilt er að stakt íbúðarherbergi sé niðurgráfið ef yfirborð frágengins jarðvegs utan útveggjar þess er að hámarki 0,5 m ofan við gólfplötu við gluggahlið og gluggahliðin er ekki nær akbraut en 3,0 m. Slík íbúðarherbergi og önnur stök íbúðarherbergi skulu fullnægja kröfum reglugerðar þessarar um íbúðarherbergi að því er varðar glugga, björgunarop, lofthæð, stærð o.fl.</p> <p>Allar aðrar kröfur til íbúða sem fram koma í reglugerð þessari gilda um íbúðir sem falla undir 1. mgr., þ.m.t. eru kröfur um birtuskilyrði, loftræsingu og flóttaleiðir.</p> <p>Hönnuði ber að gera sérstaka grein fyrir því að ekki sé rakaþrýstingur á niðurgráfnu veggja og gólfa. Að öðrum kosti skal hann gera sérstaka grein fyrir rakavörn og þéttleika niðurgráfnna veggja og gólfa. Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p> <p style="text-align: center;"><i>6.7.5. gr. Íbúð í risi.</i></p> <p>Óheimilt er að hafa sjálfstæða íbúð í þakrými þar sem eingöngu eru þakgluggar.</p>	<p style="text-align: center;"><i>6.7.2. gr. Íbúðir í kjallara og á jarðhæð.</i></p> <p>Óheimilt er að hafa sjálfstæða nýja íbúð þar sem útveggir íbúðar eru niðurgrafnir nema að uppfylltum öllum eftirfarandi skilyrðum:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Minnst ein hlið íbúðarrýmis skal ekki vera niðurgráfin, þ.e. frágengið yfirborð jarðvegs skal vera neðar en gólfkóti íbúðarinnar. b. Lengd óniðurgráfinnar hliðar skal minnst vera 25% af lengd þeirra veggflata sem afmarka íbúðina. c. Ákvæði 2. mgr. skulu uppfyllt hvað varðar öll niðurgráfinn íbúðarherbergi íbúðar. <p>Heimilt er að stakt íbúðarherbergi sé niðurgráfið ef yfirborð frágengins jarðvegs utan útveggjar þess er að hámarki 0,5 m ofan við gólfplötu við gluggahlið og gluggahliðin er ekki nær akbraut en 3,0 m. Slík íbúðarherbergi og önnur stök íbúðarherbergi skulu fullnægja kröfum reglugerðar þessarar um íbúðarherbergi að því er varðar glugga, björgunarop, lofthæð, stærð o.fl.</p> <p>Allar aðrar kröfur til íbúða sem fram koma í reglugerð þessari gilda um íbúðir sem falla undir 1. mgr., þ.m.t. eru kröfur um birtuskilyrði, loftræsingu og flóttaleiðir.</p> <p>Hönnuði ber að gera sérstaka grein fyrir rakavörn og þéttleika niðurgráfnna veggja og gólfa. Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>
Rökstuðningur	<ul style="list-style-type: none"> • Kröfur um íbúðir í kjallara og á jarðhæð einfaldaðar: <ol style="list-style-type: none"> a. Óniðurgráfin hlið íbúðar megi snúa í allar höfuðáttir (skal vera suðaustur, suður, suðvestur eða vestur skv. gildandi reglug.). b. Ákvæði um risíbúðir fært í 6.7.1. gr.

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p>6.7.6. gr. Lofthæð og birtuskilyrði. Lofthæð í íbúðarherbergjum og eldhúsi skal vera a.m.k. 2,50 m að innanmáli mælt frá fullfrágengnu gólfi að fullfrágengnu lofti. Í þakherbergjum og kvistherbergjum íbúða má meðalhæð minnst vera 2,20 m, enda sé lofthæðin minnst 2,50 m í að minnsta kosti þriðjungu herbergis. Geymslur skulu vera manngengar. Samanlagt ljósop glugga hvers íbúðarherbergis skal ekki vera minna en sem svarar til 1/10 af gólfleti þess, þó aldrei minna en 1 m². Íbúðir í fjölbýlishúsum skulu njóta fullnægjandi birtuskilyrða og loftskipta. Þær skulu hafa að öllu jöfnu a.m.k. tvær gluggahliðar, nema íbúðir minni en 55 m², sbr. einnig 6.7.4. gr. Í breiðum (djúpum) byggingum ber að huga sérstaklega að aukinni lofthæð og því að dagsbirtu gæti innan íbúðar. Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>	<p style="text-align: center;">6.7.3. gr. Lofthæð og birtuskilyrði.</p> <p>Þess skal gætt að íbúðarhús hafi eðlileg tengsl við útivistarsvæði á lóð og staðsetning vistarvera taki mið af dagsbirtu og útsýni. Lofthæð í íbúðarherbergjum og eldhúsi skal vera a.m.k. 2,50 m að innanmáli mælt frá fullfrágengnu gólfi að fullfrágengnu lofti. Heimilt er að víkja frá þessu ef meðalhæð herbergis er minnst 2,20 m og lofthæð minnst 2,50 m í að minnsta kosti þriðjungu þess. Samanlagt ljósop glugga hvers íbúðarherbergis skal ekki vera minna en sem svarar til 1/10 af gólfleti þess, þó aldrei minna en 1 m². Íbúðir í fjölbýlishúsum skulu njóta fullnægjandi birtuskilyrða og loftskipta. Í breiðum (djúpum) byggingum ber að huga sérstaklega að aukinni lofthæð og því að dagsbirtu gæti innan íbúðar.</p>
Rökstuðningur	<ul style="list-style-type: none"> • Kröfur um lofthæð og birtuskilyrði rýmkaðar (6.7.6. gr.): <ul style="list-style-type: none"> a. Ekki krafa um manngengar geymslur. b. Í íbúðarherbergjum má meðalhæð minnst vera 2,20 m, enda sé lofthæðin minnst 2,50 m í að minnsta kosti þriðjungu herbergis (gildir bara í þakherbergjum og kvistherbergjum skv. gildandi reglum). c. Heimilt að íbúðir hafi eina gluggahlið (skulu hafa að öllu jöfnu a.m.k. tvær gluggahliðar skv. gildandi reglug.).

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p style="text-align: center;"><i>6.7.7. gr. Eldhús.</i></p> <p>Eldhús íbúða skulu vera nægjanlega stór þannig að þar rúmist innréttingar af þeim gerðum sem henta stærð íbúða. Í þeim skal vera vaskur, eldavél, rými fyrir kælikápa, viðeigandi vinnu- og geymslurými og aðstaða til að matast sé ekki gert ráð fyrir henni annars staðar í íbúðinni. Hönnuður skal rökstyðja skriflega að rýmið sé fullnægjandi að stærð miðað við áætlaðan fjölda íbúa.</p> <p>Eldhús íbúðar skal loftræst í samræmi við ákvæði 10.2. kafla.</p> <p>Í íbúðum sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar skal athafnarými framan við eldhús-innréttingu ekki vera minna en 1,50 m að þvermáli eða sýnt fram á að unnt sé að breyta innréttingunni á þann veg.</p> <p>Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p> <p style="text-align: center;"><i>6.7.8. gr. Íbúðarherbergi.</i></p> <p>Stærð íbúðarherbergja skal vera í samræmi við stærð íbúðar og fyrirhugaða notkun hennar. Við ákvörðun um stærð íbúðarherbergja skal taka mið af þeim innréttingum og húsgögnum sem gert er ráð fyrir að verði í viðkomandi herbergi.</p> <p>Svefnherbergi íbúðar skulu ekki vera hvert inn af öðru og er óheimilt að hafa einu aðkomuna að öðrum íbúðarherbergjum í gegnum svefnherbergi.</p> <p>Á hverju íbúðarherbergi skal vera opnanlegur gluggi.</p> <p>Íbúðarherbergi skal ekki vera mjórara en 2,40 m.</p> <p>Íbúðir sem eru hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar skulu uppfylla eftirfarandi kröfur:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Í a.m.k. einu svefnherbergi skal vera hindrunarlaust athafnarými ekki minna en 1,50 m að þvermáli við rúm og skáp, en ekki minna en 1,30 m í íbúðum minni en 55 m². b. Í stofu skal vera hindrunarlaust athafnarými sem er ekki minna en 1,50 m að þvermáli, en ekki minna en 1,30 m í íbúðum minni en 55 m². c. Hindrunarlaus umferðarleið skal vera að opnanlegum glugga í íbúðarherbergjum skv. a og b lið. <p>Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>	<p style="text-align: center;"><i>6.7.4. gr.</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Íbúðir hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar.</i></p> <p>Íbúðir sem eru hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar skulu uppfylla eftirfarandi kröfur:</p> <ol style="list-style-type: none"> d. Í a.m.k. einu svefnherbergi skal vera hindrunarlaust athafnarými ekki minna en 1,30 m að þvermáli við rúm og skáp e. Í stofu skal vera hindrunarlaust athafnarými sem er ekki minna en 1,30 m að þvermáli. f. Hindrunarlaus umferðarleið skal vera að opnanlegum glugga í íbúðarherbergjum skv. a og b lið. g. Athafnarými framan við eldhúsinnréttingu skal ekki vera minna en 1,30 m að þvermáli eða sýnt fram á að unnt sé að breyta innréttingunni á þann veg. h. Stærð þvottaherbergis skal vera nægjanleg og grunnflötur þannig skipulagður að hægt sé að koma við hindrunarlausu snúningssvæði, a.m.k. 1,30 m að þvermáli. i. Þannig skal gengið frá aðkomu að svölum að þröskuldur eða kantur sé ekki hærri en 25 mm. j. Tryggja skal aðgengi hreyfihamlaðra að geymslum. <p>A.m.k. eitt baðherbergi í íbúðum sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar skal hannað þannig að það uppfylli eftirfarandi kröfur og skal hönnuður sýna fram á með greinargerð og/eða teikningu að það sé innréttanlegt á auðveldan hátt þannig að þær séu uppfylltar:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Stærð baðherbergis skal vera nægjanleg og grunnflötur þannig skipulagður að hægt sé að koma við hindrunarlausu snúningssvæði, a.m.k. 1,30 m að þvermáli. Jafnframt skal vera unnt að koma við hindrunarlausu svæði, a.m.k. 0,90 m breiðu, öðrum megin salernis og a.m.k. 0,20 m að breidd hinum megin. b. Mögulegt skal vera að koma fyrir þreplausu sturtusvæði. c. Gerð og frágangur veggja við sturtu- og salernissvæði skal vera þannig að hægt sé að koma fyrir nauðsynlegum stuðningsbúnaði. <p>Hurð skal opnast út eða vera rennihurð.</p> <p>Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>

Rökstuðningur

- **Einfaldari kröfur til íbúða og meiri sveigjanleiki (6.7.3., 6.7.7-13):**
 - a. Ákvæði um innréttingar rýma færð í leiðbeiningar.
 - b. Ákvæði um eldhús og íbúðarherbergi einfölduð og færð í 6.7.1. gr.
 - c. Fellt út ákvæði um 2,4 m lágmarksbreidd íbúðarherbergis.
 - d. Snúningssvæði hjólastóls innan íbúða fært í 1,3 m x 1,3 m (er 1,5 m x 1,5 m).
 - e. Ákvæði um rýmisstærðir í íbúðum hönnuðum á grundvelli algildrar hönnunar sameinuð í eitt ákvæði.

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p style="text-align: center;"><i>6.7.9. gr. Votrými.</i></p> <p>Gólf í votrými skal vera vatnshelt með niðurfalli og halla að niðurfalli. Ekki er heimilt að hafa niðurfall í gólfi votrýmis aflokað, t.d. inni í sökklí innréttingar. Gólf skal þannig frágengið að ekki sé hætta á hálfu í bleytu.</p> <p>Loft og veggir í votrýmum skulu þannig gerðir að þeir þoli gufu og þann raka sem vænta má að myndist í votrýminu.</p> <p style="text-align: center;"><i>6.7.10. gr. Baðherbergi og snyrtingar.</i></p> <p>Í hverri íbúð skal vera baðherbergi þar sem eru hreinlætistæki, hreinlætisaðstaða, salerni, baðaástaða og handlaug. Hreinlætistækjum má koma fyrir í fleiri en einu herbergi og skal þá handlaug vera í þeim herbergjum þar sem eru salerni.</p> <p>Aðkoma að snyrtingu eða baðherbergi íbúðar skal ekki vera frá svefnherbergi, nema annað baðherbergi eða snyrting sé í íbúðinni.</p> <p>Aðkoma að öðrum rýmum íbúðar skal ekki vera um baðherbergi eða snyrtingu, nema aðkoma að þvottaherbergi.</p> <p>A.m.k. eitt baðherbergi í íbúðum sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar skal hannað þannig að það uppfylli eftirfarandi kröfur og skal hönnuður sýna fram á með greinargerð og/eða teikningu að það sé innréttanlegt á auðveldan hátt þannig að þær séu uppfylltar:</p> <ol style="list-style-type: none"> d. Stærð herbergis skal vera nægjanleg og grunnflötur þannig skipulagður að hægt sé að koma við hindrunarlausu snúningssvæði, a.m.k. 1,50 m að þvermáli en a.m.k. 1,30 m að þvermáli í íbúðum minni en 55 m². Jafnframt skal vera unnt að koma við hindrunarlausu svæði, a.m.k. 0,90 m breiðu, öðrum megin salernis og a.m.k. 0,20 m að breidd hinum megin. e. Mögulegt skal vera að koma fyrir þreplausu sturtusvæði. f. Gerð og frágangur veggja við sturtu- og salernissvæði skal vera þannig að hægt sé að koma fyrir nauðsynlegum stuðningsbúnaði. g. Hurð skal opnast út eða vera rennihurð. <p>Baðherbergi og snyrtingar íbúða skulu uppfylla kröfur til votrýma og skulu þau loftræst skv. ákvæðum 10.2. kafla.</p> <p>Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>	<p>6.7.5. gr. Votrými.</p> <p>Gólf í votrými skal vera vatnshelt með niðurfalli og halla að niðurfalli. Ekki er heimilt að hafa niðurfall í gólfi votrýmis aflokað, t.d. inni í sökklí innréttingar. Gólf skal þannig frágengið að ekki sé hætta á hálfu í bleytu.</p> <p>Baðherbergi, snyrtingar og þvottaherbergi íbúða skulu uppfylla kröfur til votrýma og skulu þau loftræst skv. ákvæðum 10.2. kafla.</p> <p>Loft og veggir í votrýmum skulu þannig gerðir að þeir þoli gufu og þann raka sem vænta má að myndist í votrýminu.</p> <p>Sjá einnig 6.7.1. gr.</p>
Rökstuðningur	<ul style="list-style-type: none"> • Einfaldari kröfur til íbúða og meiri sveigjanleiki (6.7.3., 6.7.7-13): <ol style="list-style-type: none"> a. Ákvæði um innréttingar rýma færð í leiðbeiningar – kröfum um innréttingar baðherbergja þó haldið inni í 6.7.1. gr. b. Snúningssvæði hjólastóls innan íbúða fært í 1,3 m x 1,3 m (er 1,5 m x 1,5 m).

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p style="text-align: center;"><i>6.7.11. gr.</i> <i>Þvottaherbergi íbúða.</i></p> <p>Þvottaherbergi skal fylgja hverri íbúð, ýmist sem sjálfstætt herbergi innan íbúðar, hluti baðherbergis, sjálfstætt herbergi utan íbúðar eða sem eignarhluti í sameiginlegu þvottahúsi innan fjölbýlishúss.</p> <p>Í þvottaherbergi íbúðar skal vera hægt að koma fyrir þvottavél, þurrkara, ræstivaski og aðstöðu til að þurrka þvott. Heimilt er þó að víkja frá kröfu um ræstivask þegar þvottaherbergi er hluti af baðherbergi. Í íbúðum sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar skal stærð þvottaherbergis vera nægjanleg og grunnflötur þannig skipulagður að hægt sé að koma við hindrunarlausu snúningssvæði, a.m.k. 1,50 m að þvermáli en a.m.k. 1,30 m að þvermáli í íbúðum minni en 55 m².</p> <p>Þvottaherbergi íbúðar skal uppfylla kröfur til votryma og skal loftræst skv. ákvæðum 10.2. kafla. Ef bað- og þvottaherbergi eru sameinuð skal uppfylla heildarloftræsikröfu beggja rýma.</p> <p>Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p> <p style="text-align: center;"><i>6.7.12. gr.</i> <i>Sameiginleg þvottaherbergi.</i></p> <p>Stærð sameiginlegra þvottaherbergja skal vera í samræmi við stærð og fjölda íbúða. Á aðaluppdráttum skal koma fram hvort hver íbúð sé með eigin þvottavél og þurrkara eða hvort gert sé ráð fyrir sameiginlegum vélakosti. Jafnframt skal gera ráð fyrir sameiginlegu þurrkrými fyrir þvott þar sem þvottaherbergi er sameiginlegt. Í sameiginlegum þvottaherbergjum skal koma fyrir skolvaski. Sameiginleg þvottaherbergi skal hanna á grundvelli algildrar hönnunar. Stærð herbergis skal vera nægjanleg og grunnflötur þannig skipulagður að hægt sé að koma við hindrunarlausu snúningssvæði, a.m.k. 1,50 m að þvermáli.</p> <p>Þvottaherbergi og þurrkrými skulu uppfylla kröfur til votryma og skulu loftræst skv. ákvæðum 10.2. kafla.</p> <p>Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>	<p>Sjá 6.7.1. gr.</p>
Rökstuðningur	<ul style="list-style-type: none"> • Einfaldari kröfur til íbúða og meiri sveigjanleiki (6.7.3., 6.7.7-13): <ol style="list-style-type: none"> a. Ákvæði um innréttingar rýma færð í leiðbeiningar. b. Einungis kveðið á um að íbúð skuli tilheyra þvottaherbergi í séreign eða sameign og að öll rými skuli nægjanlega stór til að þar rúmist innréttingar af þeim gerðum sem henta stærð íbúðar (sjá 6.7.1. gr.) c. Snúningssvæði hjólastóls innan íbúða fært í 1,3 m x 1,3 m (er 1,5 m x 1,5 m).

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum												
<p>6.7.13. gr. Geymslur. Hverri íbúð skal fylgja sérgeymsla sem er loftræst í samræmi við ákvæði 10.2. kafla. Minnsta leyfileg stærð geymslu er skv. töflu 6.05.</p> <p style="text-align: center;">[Tafla 6.05 Lágmarksstærð geymslu</p> <table border="1" data-bbox="291 387 902 767"> <thead> <tr> <th>Stærð íbúðar (m²)</th> <th>Lágmarksstærð geymslu (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>75 og stærri</td> <td>6,0</td> </tr> <tr> <td>65 - 74</td> <td>5,0</td> </tr> <tr> <td>55 - 64</td> <td>4,0</td> </tr> <tr> <td>45 - 54</td> <td>3,0</td> </tr> <tr> <td>Minni en 45</td> <td>2,0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Í íbúðum þar sem gerð er krafa um algilda hönnun skal tryggja aðgengi hreyfihamlaðra að geymslum. Sérgeymslur skulu ekki vera sameiginlegar þvottaherbergjum íbúða. Í íbúðum sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar skulu geymslur vera með hurð sem opnast út eða rennihurð. Hverri íbúð í fjölbýlishúsi skal fylgja geymsla fyrir barnavagna, reiðhjól og þess háttar. Stærð geymslunnar skal vera a.m.k. 2,0 m² á hverja íbúð þegar um sameiginlega geymslu er að ræða eða jafnstór viðbót við sérgeymslu, sbr. 1. mgr. Sameiginleg geymsla má vera í tvennu lagi og aðgengi um sameign allra eða utan frá. Aðgengi að geymslu fyrir barnavagna um sameiginlega bílgeymslu er óheimilt. Aðgengi að reiðhjólageymslu um sameiginlega bílgeymslu er heimilt ef umferðarleið að reiðhjólageymslu er aðskilin umferðarleiðum ökutækja. Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>	Stærð íbúðar (m ²)	Lágmarksstærð geymslu (m ²)	75 og stærri	6,0	65 - 74	5,0	55 - 64	4,0	45 - 54	3,0	Minni en 45	2,0	<p>Sjá 6.7.1. gr.</p>
Stærð íbúðar (m ²)	Lágmarksstærð geymslu (m ²)												
75 og stærri	6,0												
65 - 74	5,0												
55 - 64	4,0												
45 - 54	3,0												
Minni en 45	2,0												
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Rökstuðningur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einfaldari kröfur til íbúða og meiri sveigjanleiki (6.7.3., 6.7.7-13): <ol style="list-style-type: none"> a. Rýmisstærðir geymslna felldar niður. b. Ákvæði um innréttingar rýma færð í leiðbeiningar. c. Einungis kveðið á um að íbúð skuli tilheyra geymslurými ásamt geymslu fyrir barnavagna og hjól og að öll rými skuli nægjanlega stór til að þar rúmist innréttingar af þeim gerðum sem henta stærð íbúðar (sjá 6.7.1. gr.) d. Kröfur vegna algildrar hönnunar færðar í 6.7.4. gr. 													

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p style="text-align: center;"><i>6.7.14. gr. Veggssvalir.</i></p> <p>Á öllum íbúðum og á öllum hæðum íbúðarbygginga, þ.e. 2. hæð og upp úr, skulu vera veggssvalir a.m.k. 4,0 m² að stærð og ekki mjórri en 1,60 m. Útgangur á svalir skal að jafnaði vera frá stofu.</p> <p>Gólf í veggsvölum skal vera vatnsþétt. Skal gólfíð halla frá húsi og skal vatni af því veitt um niðurfall í frárennsliskerfi.</p> <p>Í byggingum sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar skal þannig gengið frá aðkomu að svölum að þröskuldur eða kantur sé eigi hærri en 25 mm.</p> <p style="text-align: center;"><i>6.7.15. gr. Svalaskýli.</i></p> <p>Við hönnun svalaskýla skal gera grein fyrir því hvernig fullnægjandi loftræsing er tryggð í þeim rýmum sem lokast af vegna svalaskýlisins. Jafnframt skal hönnuður gera grein fyrir opnunarbúnaði glugga svalaskýlisins.</p>	<p style="text-align: center;"><i>6.7.6. gr. Svalir og svalaskýli.</i></p> <p>Svalir skulu vera öruggar og henta til fyrirhugaðra nota.</p> <p>Við hönnun svalaskýla skal gera grein fyrir því hvernig fullnægjandi loftræsing er tryggð í þeim rýmum sem lokast af vegna svalaskýlisins. Jafnframt skal hönnuður gera grein fyrir opnunarbúnaði glugga svalaskýlisins.</p>
Rökstuðningur	<ul style="list-style-type: none"> • Dregið úr kröfum um svalir (6.7.1. og 6.7.14. gr.): <ul style="list-style-type: none"> a. Felld niður fortakslaus krafa um að allar íbúðir tveggja hæða og hærri hafi svalir. b. Möguleiki á að sleppa svölum enda séu tvær flóttaleiðir tryggðar. c. Haldið inni ákvæðum í 9. hluta um svalir sem flóttaleiðir og að þær skuli varðar gegn geislun. d. Eldra ákvæði um stærð svara fært í 9.5.3. gr. og verður viðmiðunarregla og þ.a.l. frávikjanleg ef hönnuður rökstyður að öryggi sé tryggt. Ef svalir eru notaðar sem flóttaleið þá þarf ekki að sýna fram á útreikninga ef svalir eru 4,0 m² að stærð og ekki mjórri en 1,60 m.

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
	<p>6.7.7. gr. <i>Sérákvæði fyrir húsnæðissamvinnufélög og leigufélög</i> Leyfisveitandi getur heimlað að í húsnæði sem rekið verður af húsnæðissamvinnufélagi eða leigufélagi megi víkja frá ákvæðum 6.7.4. gr. enda komi fram í skipulagsáætlunum að um sé að ræða húsnæði þar sem vikið er frá ákvæðum 6.7.4. gr. Undanþágan er háð því skilyrði að a.m.k. ein af hverjum 10 íbúðum í viðkomandi húsi sé innréttanleg fyrir þarfir hreyfihamlaðra, þó aldrei færri en ein. Í þeim húsum þar sem ein eða fleiri íbúðir eða herbergi uppfylla ekki kröfur um baðherbergi fyrir hreyfihamlaða skal vera í hverju stigahúsi í sameign ein snyrting fyrir hreyfihamlaða með aðgengi beggja vegna salernis. Að öðru leyti skulu íbúðirnar uppfylla kröfur reglugerðar þessarar um íbúðir. Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Rökstuðningur</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bætt verði inn nýju búsetuformi („Fælles bolig“, húsnæðissamvinnufélag/Leigufélag), hliðstætt stúdentagörðum – en fyrir alla: <ol style="list-style-type: none"> a. Skilgreint sérstaklega í skipulagi sem slíkt (neytandinn viti hvað hann fær). b. Einungis fyrir leigufélög og húsnæðissamvinnufélög. c. Ekki gerð krafa um algilda hönnun allra íbúða. d. Heimsóknaraðgengi. e. Krafa um að 10 hver íbúð sé hönnuð skv. algildri hönnun þó aldrei færri en ein.

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p>6.12.6. gr. Sorpgeymslur og sorpflokkun. Í eða við allar byggingar skal vera aðstaða til flokkunar og geymslu sorps. Sorpgeymslur geta ýmist verið innbyggðar í byggingu eða í tengslum við hana eða sem sorpgerði/sorpskýli á lóð. Sorpgeymslum skal þannig komið fyrir að auðvelt sé að komast að þeim með þau tæki, sem notuð eru við sorphirðu. Hverri íbúð og hverjum eignarhluta í öðrum byggingum skal fylgja aðgangur að sorpgeymslu og fullnægjandi fjöldi og gerð sorpiláta. Að lágmarki skal þó miðað við að sorpgeymsla fyrir sérþýlishús rúmi þrjú sorpilát. Hindrunarlaus hæð fyrir sorpilát skal vera minnst 1,40 m og miða skal við að grunnflötur hvers sorpiláts sé u.þ.b. 0,8 m x 0,8 m, nema viðkomandi sveitarfélag geri aðrar kröfur um stærð iláta. Fyrir aðrar byggingar en íbúðarhús skal meta stærð og fjölda sorpiláta og sorpgeymslna út frá starfsemi og kröfum viðkomandi sveitarfélags. Þar sem talin er þörf á sérstökum sorpgámum, skal staðsetning, stærð og frágangur þeirra sýndur sérstaklega á aðaluppdráttum. Gerð sorpiláta er háð samþykki heilbrigðisnefndar. Ekki er heimilt að hafa sorpennur í byggingum. Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>	<p>6.12.6. gr. Sorpgeymslur og sorpflokkun. Í eða við allar byggingar skal vera aðstaða til flokkunar og geymslu sorps. Sorpgeymslur geta ýmist verið innbyggðar í byggingu, í tengslum við hana, neðanjarðar eða sem sorpgerði/-skýli. Sorplausnir utan lóða eru háðar samþykki leyfisveitanda. Fjöldi og gerð sorpiláta við íbúðarhúsnæði fer eftir kröfum viðkomandi sveitarfélags. Hindrunarlaus hæð fyrir sorpilát skal vera minnst 1,40 m. Fyrir aðrar byggingar en íbúðarhús skal meta stærð og fjölda sorpiláta og sorpgeymslna út frá starfsemi og kröfum viðkomandi sveitarfélags. Þar sem talin er þörf á sorpgámum, skal staðsetning, stærð og frágangur þeirra sýndur á aðaluppdráttum. Ekki er heimilt að hafa sorpennur í byggingum. Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>
Rökstuðningur	<ul style="list-style-type: none"> • Ákvæði um sorpgeymslur og sorpflokkun einfölduð og gerð sveigjanlegri

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p>6.12.8. gr. Sorpgerði/sorpskýli á lóð. Sorpgerði/sorpskýli á lóð skal þannig hannað og byggt að það henti til geymslu á flokkuðu sorpi og falli vel að umhverfinu og þeim byggingum sem það þjónar. Sorpgerði/sorpskýli skal þannig frágengið að ekki sé hætt á að rusl geti fokið úr því. Sorpgerði/sorpskýli skal almennt ekki vera fjær inngangi byggingar en sem svarar 25 m og þannig staðsett að aðkoma vegna sorphreinsunar sé óhindruð. Gólf í sorpgerði/sorpskýli skal vera úr efni sem auðvelt er að þrifa og með niðurfalli sé það 6 m² eða stærra. Vegna sorpgerðis/sorpskýlis skal gert ráð fyrir vatnskranu og slöngu við byggingu, þannig staðsettri að hægt sé að nota slönguna við að þrifa sorpgerðið/sorpskýlið. Ákvæði 6.2.3. gr. um umferðarbreidd gilda gagnvart sorpgerði og sorpskýli á lóð. Sorpgerði og sorpskýli skulu ekki vera niðurgráfin.</p>	<p>6.12.8. gr. Sorpgerði/sorpskýli Sorpgerði/sorpskýli skal ekki vera fjær inngangi byggingar en sem svarar 25 m. Gólf í sorpgerði/sorpskýli skal vera úr efni sem auðvelt er að þrifa og með niðurfalli sé það 6 m² eða stærra. Vegna sorpgerðis/sorpskýlis skal gert ráð fyrir vatnskranu og slöngu við byggingu, þannig staðsettri að hægt sé að nota slönguna við að þrifa sorpgerðið/sorpskýlið. Ákvæði 6.2.3. gr. um umferðarbreidd gilda um sorpgerði og sorpskýli á lóð. Sorpgerði og sorpskýli skulu ekki vera niðurgráfin.</p>
Rökstuðningur	<ul style="list-style-type: none"> • Ákvæði um sorpgeymslur og sorpflokkun einfölduð og gerð sveigjanlegri

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p>8.5.2. gr. Gler. Við val á glergerðum í mannvirki skal fylgja eftirfarandi Rb-blöðum Nýsköpunarmiðstöðvar Íslands eins og við á hverju sinni. Um er að ræða Rb-blað (31). 121.1 „Val glergerða fyrir íbúðarhúsnæði“, Rb-blað (31). 121.2 „Val glergerða fyrir skólahúsnæði“ og Rb-blað (31). 121.3 „Val glergerða fyrir byggingar sem almenningur á aðgang að“.</p> <p>Við ákvörðun á þykkt glers í byggingum skal hafa hliðsjón af staðlinum NS 3510 „Sikkerhetsglass i bygg – Krav til klasser i ulike bruksområder“ og nota viðeigandi álagsgildi.</p> <p>Þar sem gler er notað sem sjálfstæður eða berandi byggingarhluti skal hönnuður gera sérstaklega grein fyrir styrk og öryggi byggingarhlutans. Glervirki, bæði gler og festingar, skulu þannig útfærð og hönnuð að fullnægjandi öryggi náist gegn hættu á meiðslum fólks og dýra eða skemmdum á búnaði við brot. Festingar glers skulu vandlega útfærðar svo ekki sé hættu á að glerið falli úr festingum sínum við svignun undan álagi, að glerið komist í beina snertingu við málm eða annað gler eða lengdarbreytingar vegna ólíkra hitaþanstuðla glers, málms og/eða steypu geti skaðað glerið.</p> <p>Klemmifestingar með gúmmífóðringum eða sambærilegu má aðeins nota með hertu öryggisgleri og tryggja skal að glerið geti ekki runnið til og losnað úr festingum sínum við að þrýstingur milli fóðringa og glers minnkar með tímanum, t.d. með boltum. Séu festingar af þessum toga notaðar þar sem er fallhætta má aðeins nota hert samlímt öryggisgler.</p>	<p>8.5.2. gr. Gler. Við val á glergerðum í mannvirki skal fylgja eftirfarandi Rb-blöðum Nýsköpunarmiðstöðvar Íslands eins og við á hverju sinni. Um er að ræða Rb-blað (31). 121.1 „Val glergerða fyrir íbúðarhúsnæði“, Rb-blað (31). 121.2 „Val glergerða fyrir skólahúsnæði“ og Rb-blað (31). 121.3 „Val glergerða fyrir byggingar sem almenningur á aðgang að“.</p> <p>Við ákvörðun á þykkt glers í byggingum skal hafa hliðsjón af staðlinum NS 3510 „Sikkerhetsglass i bygg – Krav til klasser i ulike bruksområder“ og nota viðeigandi álagsgildi.</p> <p>Þar sem gler er notað sem sjálfstæður eða berandi byggingarhluti skal hönnuður gera sérstaklega grein fyrir styrk og öryggi byggingarhlutans. Glervirki, bæði gler og festingar, skulu þannig útfærð og hönnuð að fullnægjandi öryggi náist gegn hættu á meiðslum fólks og dýra eða skemmdum á búnaði við brot.</p> <p>Festingar glers skulu vandlega útfærðar svo ekki sé hættu á að glerið falli úr festingum sínum við svignun undan álagi, að glerið komist í beina snertingu við málm eða annað gler eða lengdarbreytingar vegna ólíkra hitaþanstuðla glers, málms og/eða steypu geti skaðað glerið.</p> <p>Klemmifestingar með gúmmífóðringum eða sambærilegu má aðeins nota með hertu öryggisgleri og tryggja skal að glerið geti ekki runnið til og losnað úr festingum sínum við að þrýstingur milli fóðringa og glers minnkar með tímanum, t.d. með boltum. Séu festingar af þessum toga notaðar þar sem er fallhætta má aðeins nota hert samlímt öryggisgler.</p>
Rökstuðningur	<ul style="list-style-type: none"> • Skýrari ákvæði um kröfur til glers. Orðlagi breytt: „hert samlímt öryggisgler“ verði „hert samlímt gler“.

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p>9.5.3. gr. Aðgengi að flóttaleiðum. <i>Meginreglur:</i> Eftirfarandi meginreglur gilda um aðgengi að flóttaleiðum:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Úr öllum íbúðum og notkunareiningum skulu vera a.m.k. tvær flóttaleiðir, sem eru óháðar hvor annarri, til öruggs staðar undir beru lofti á jörðu niðri, sbr. þó 9.5.4. gr. Heimilt er að slíkur öruggur staður sé einnig á sérútbúnum svölum eða þaki byggingar sem er aðgengilegt björgunarliði, enda sé slík aðstaða sérstaklega brunahönnuð til slíkra nota. Með óháðum flóttaleiðum er átt við tvær eða fleiri flóttaleiðir sem eru þannig aðskildar að eldur og reykur geti ekki teppt þær báðar/allar. 2. Flóttaleið úr íbúð, notkunareiningu eða gistirými má ekki liggja gegnum aðra íbúð, notkunareiningu eða gistirými. 3. Svalir má nota í flóttaleið fyrir takmarkaðan fjölda fólks ef tryggt er að rýming geti átt sér stað innan ásættanlegs tíma. Svalir skulu rúma þann fjölda sem þarf að nota þær og skulu vera varðar gegn geislun. <p><i>Viðmiðunarreglur:</i> Eftirfarandi viðmiðunarreglur gilda um aðgengi að flóttaleiðum:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Flóttaleiðir skulu liggja úr gagnstæðum endum íbúða og notkunareininga eða sem næst þeim. Ef íbúð eða notkunareining er á meira en einni hæð skulu vera slíkar flóttaleiðir frá hverri hæð. Fjarlægð frá hvaða stað sem er að næsta útgangi má ekki vera meiri en fram kemur í töflu 9.04. í 9.5.6. gr. 2. Heimilt er að á heimavistum námsmanna sem eru með einstaklingsherbergjum, sbr. 6.10.4. gr., séu einar veggssvalir fyrir hver sex herbergi á sameiginlegu rými sem tengist herbergjunum. 3. Svalir skal ekki nota í flóttaleið fyrir fleiri en 20 manns. <p>Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>	<p>9.5.3. gr. Aðgengi að flóttaleiðum. <i>Meginreglur:</i> Eftirfarandi meginreglur gilda um aðgengi að flóttaleiðum:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Úr öllum íbúðum og notkunareiningum skulu vera a.m.k. tvær flóttaleiðir, sem eru óháðar hvor annarri, til öruggs staðar undir beru lofti á jörðu niðri, sbr. þó 9.5.4. gr. Heimilt er að slíkur öruggur staður sé einnig á sérútbúnum svölum eða þaki byggingar sem er aðgengilegt björgunarliði, enda sé slík aðstaða sérstaklega brunahönnuð til slíkra nota. Með óháðum flóttaleiðum er átt við tvær eða fleiri flóttaleiðir sem eru þannig aðskildar að eldur og reykur geti ekki teppt þær báðar/allar. 2. Flóttaleið úr íbúð, notkunareiningu eða gistirými má ekki liggja gegnum aðra íbúð, notkunareiningu eða gistirými. 3. Svalir má nota í flóttaleið fyrir takmarkaðan fjölda fólks ef tryggt er að rýming geti átt sér stað innan ásættanlegs tíma. Svalir skulu rúma þann fjölda sem þarf að nota þær og skulu vera varðar gegn geislun. <p><i>Viðmiðunarreglur:</i> Eftirfarandi viðmiðunarreglur gilda um aðgengi að flóttaleiðum:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Flóttaleiðir skulu liggja úr gagnstæðum endum íbúða og notkunareininga eða sem næst þeim. Ef íbúð eða notkunareining er á meira en einni hæð skulu vera slíkar flóttaleiðir frá hverri hæð. Fjarlægð frá hvaða stað sem er að næsta útgangi má ekki vera meiri en fram kemur í töflu 9.04. í 9.5.6. gr. 2. Heimilt er að á heimavistum námsmanna sem eru með einstaklingsherbergjum, sbr. 6.10.4. gr., séu einar veggssvalir fyrir hver sex herbergi á sameiginlegu rými sem tengist herbergjunum. 3. Svalir skal ekki nota í flóttaleið fyrir fleiri en 20 manns. 4. Svalir í flóttaleið á íbúðarhúsum í notkunarflokki 3 skulu vera a.m.k. 4,0 m² að stærð og ekki mjórrí en 1,60 m. Útgangur á svalir skal að jafnaði vera frá stofu. <p>Mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.</p>
Rökstuðningur	<ul style="list-style-type: none"> • Ákvæði um svalir fært úr 6. hluta sem fjallar um íbúðir og fært í 9. hluta sem fjallar um varnir gegn eldsvoða. Þá er ákvæðið gert að viðmiðunarreglu sem er til þess fallið að auka sveigjanleika.

Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis

Byggingarreglugerð 112/2012	Tillögur að breytingum
<p style="text-align: center;"><i>10.2.5. gr. Loftræsing íbúða og tengdra rýma.</i></p> <p>Íbúðarhús má loftræsa með náttúrulegri loftræslu, vélrænni loftræslu eða blöndu af hvoru tveggja.</p> <p>Tryggja ber að eftirfarandi loftskipti í íbúðarhúsum séu möguleg að lágmarki, óháð gerð loftræsingar:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Öll íverurými skulu loftræst þannig að magn fersklofts sem berst til rýmis sé minnst 0,3 l/s á m² gólfflatar á meðan rýmið er í notkun og minnst 0,2 l/s á m² gólfflatar meðan rýmið er ekki í notkun. Jafnframt skal tryggt að magn fersklofts sem berst til svefnherbergis sé aldrei minna en svo að það samsvari 7 l/s á hvern einstakling meðan herbergið er í notkun. b. Herbergi þar sem ekki er gert ráð fyrir stöðugri viðveru er þó heimilt að loftræsa þannig að magn fersklofts sé minnst 0,2 l/s á m² gólfflatar. c. Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s. d. Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s. e. Útsog úr minni snyrtingum: 10 l/s. f. Útsog úr stökum geymslu- eða kjallaraherbergjum þar sem ekki er stöðug viðvera: 0,2 l/s á m² gólfflatar. g. Útsog frá þvottaherbergi einnar íbúðar: 20 l/s. h. Sameiginlegt þvottaherbergi með samnýttum þvottavélum fyrir 2 íbúðir eða fleiri: 30 l/s á hverja þvottavél. i. Stigahús: 17 l/s. j. Sorpgeymslur: 0,6 l/s á m², þó að lágmarki 20 l/s. <p>Meta skal þörf fyrir loftræslu í öðrum rýmum, s.s. öðrum votrymum, en tilgreind eru í 2. mgr.]²⁾ Miða skal við að íbúðir aldraðra og sérhæfðar íbúðir fatlaðra séu í notkun allan sólarhringinn.</p> <p>Aðstreymi lofts að eldhúsi, baðherbergi, salerni eða þvottahúsi skal koma um op sem er að flatarmáli minnst 100 sm² fyrir hvert rými. Þegar þessi rými liggja ekki að útvegg má loft til þeirra koma frá aðliggjandi rýmum með minna mengunar- eða rakaálagi. Þegar þau liggja að útvegg skal ferskloft koma að utan, um glugga eða sérstök loftræsiop.</p>	<p style="text-align: center;"><i>10.2.5. gr. Loftræsing íbúða og tengdra rýma.</i></p> <p>Meginreglur:</p> <p>Öll rými íbúða og íbúðarhúsa skulu loftræst. Heimilt er að beita náttúrulegri loftræslu, vélrænni loftræslu eða blöndu af hvoru tveggja. Loftræsing skal henta viðkomandi rými þannig að magn fersklofts sé fullnægjandi til að komið sé í veg fyrir lyktarmengun og rakamettun innilofts. Útsog skal vera úr eldhúsi, baðherbergi íbúðar, minni snyrtingum, þvottaherbergjum, stökum geymslum og kjallaraherbergjum. Útsog frá eldhúsi, salernum og þvottahúsi má ekki draga gegnum önnur rými hússins.</p> <p>Íverurými eru loftræst þannig að magn fersklofts sem berst til rýmis sé minnst 0,3 l/s á m² gólfflatar á meðan rýmið er í notkun og minnst 0,2 l/s á m² gólfflatar meðan rýmið er ekki í notkun. Miða skal við að íbúðir aldraðra og sérhæfðar íbúðir fatlaðra séu í notkun allan sólarhringinn.</p> <p>Magn fersklofts sem berst til svefnherbergis skal aldrei vera minna en 7 l/s á hvern einstakling meðan herbergið er í notkun. Önnur rými þar sem ekki er gert ráð fyrir stöðugri viðveru er heimilt að loftræsa þannig að magn fersklofts sé minnst 0,2 l/s á m² gólfflatar. Meta skal þörf fyrir loftræslu í öðrum rýmum, s.s. sameiginlegum göngum, gufuböðum o.þ.h.</p> <p>Hönnuður skal í greinargerð rökstyðja ákvörðun loftmagns og á hvern hátt framangreindu markmiði er náð. Hönnuði er þó heimilt að styðjast við eftirfarandi viðmiðunarreglur, án frekari rökstuðnings um ákvörðun loftmagns.</p> <p>Viðmiðunarreglur:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s. b. Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s. c. Útsog úr minni snyrtingum: 10 l/s. d. Útsog úr stökum geymslu- eða kjallaraherbergjum þar sem ekki er stöðug viðvera: 0,2 l/s á m² gólfflatar. Þegar geymslurými er innan íbúðar er heimilt að rýmið sé loftræst á sama hátt og íverurými íbúðarinnar. e. Útsog frá þvottaherbergi einnar íbúðar: 20 l/s. f. Sameiginlegt þvottaherbergi með samnýttum þvottavélum fyrir 2 íbúðir eða fleiri: 30 l/s á hverja þvottavél. g. Stigahús: 17 l/s. h. Sorpgeymslur: 0,6 l/s á m², þó að lágmarki 20 l/s. <p>Aðstreymi lofts að eldhúsi, baðherbergi, salerni eða þvottahúsi má koma frá aðliggjandi rýmum með minna mengunar- eða rakaálagi.</p>
Rökstuðningur	<ul style="list-style-type: none"> • Loftræsing – ákvæði gerð sveigjanlegri. <ol style="list-style-type: none"> a. Breytt í meginreglur – viðmiðunarreglur b. Heimilt verði að geymslurými innan íbúðar sé loftræst á sama hátt og íbúðarherbergi.