

KÆRUNEFND HÚSAMÁLA

Skógarhlíð 6

105 Reykjavík

Sími: 545 8100

Bréfasími: 551 9165

Netfang: postur@kh.stjr.is

BEIÐNI UM ÁLIT

— vegna ágreinings um framkvæmd ákvæða III. kafla laga um frístundabyggð
og leigu lóða undir frístundahús nr. 75/2008 —

1. Upplýsingar um álitsbeiðanda/álitsbeiðendur:

Fullt nafn:	Kennitala:	
Heimilisfang:		
Póstnúmer:	Sveitarfélag:	
Netfang:	Heimasími:	Vinnusími:

2. Gagnaðili/gagnaðilar:

Upplýsingar um þann aðila sem ágreiningur er við

Fullt nafn:	
Heimilisfang:	
Póstnúmer:	Sveitarfélag:
Netfang:	Heimasími:

3. Upplýsingar um lóð/land:

Staðsetning lands:	Gildistími leigusamnings:
Landnúmer lóðar:	Fastanúmer lóðar:
Póstnúmer:	Sveitarfélag:

4. Kæruefni:

Kröfur:

Upptalning á kröfum.

Málsatvik:

Gera skal skilmerkilega grein fyrir ágreiningi aðila.

Rökstuðningur:

Veittur skal skýr rökstuðningur fyrir kröfum.

5. Upptalning yfir meðfylgjandi gögn:

Listi yfir gögn, til dæmis fundargerðir, samþykktir, lóðarsamningar, teikningar, ljósmyndir o.s.frv.

Staður og dagsetning

Undirskrift álitsbeiðanda/álitsbeiðenda

Leiðbeiningar með álitsbeiðni

- Heimilt er að vísa álitsbeiðni til kærunefndar samkvæmt III. kafla laga um frístundahúsabyggð og leigu lóða undir frístundahús, nr. 75/2008.
- Tilgreina verður gagnaðila, enda á hann lögvarinn rétt til að tjá sig um mál.
- Gera verður skýra kröfu um tiltekna niðurstöðu varðandi hvert ágreiningsatriði. Úrskurðarnefnd veitir ekki umsagnir um fræðilegar spurningar heldur tekur afstöðu til krafna aðila.
- Með álitsbeiðni verða að fylgja þau gögn sem varpað geta ljósi á mál, svo sem fundargerðir, samþykktir, lóðarsamningar, teikningar, ljósmyndir o.s.frv.

Upplýsingar um kærunefnd húsamála

- Hlutverk kærunefndar samkvæmt III. kafla laga nr. 75/2008 er að skera úr um ágreining milli umráðamanna lóða í frístundabyggð.
- Umráðamönnum lóða í frístundabyggð, sbr. 4. tölul. 2. gr. laga nr. 75/2008, er heimilt að óska eftir álit nefndarinnar með ágreiningsefni sín.
- Nefndin er skipuð af velferðarráðherra. Nefndarmenn eru þrír og eru tveir þeirra lögfræðingar og sá þriðji verkfræðingur. Einn nefndarmaður er skipaður eftir tilnefningu frá Húseigendafélaginu en tveir án tilnefningar og er annar þeirra formaður.
- Álit nefndarinnar eru skrifleg og rökstudd og eru að jafnaði veitt svo fljótt sem verða má í samræmi við stjórnsýslulög, nr. 37/1993.
- Álit nefndarinnar eru endanleg á stjórnsýslustigi.
- Álitsgerðir nefndarinnar eru birtar á vefnum <http://www.rettarheimild.is/> Nöfn einstaklinga, heimilisföng og lóðarheiti koma ekki fram við opinbera birtingu.