

KÆRUNEFND HÚSAMÁLA

Skógarhlíð 6

105 Reykjavík

Sími: 545 8100

Bréfasími: 551 9165

Netfang: postur@kh.stjr.is

KÆRA

— vegna ágreinings um framkvæmd ákvæða II. kafla laga um frístundabyggð og leigu lóða undir frístundahús nr. 75/2008 —

1. Upplýsingar um kæranda/kærendur:

Fullt nafn:	Kennitala:		
Heimilisfang:			
Póstnúmer:	Sveitarfélag:		
Netfang:	Heimasími:	Vinnusími:	

2. Gagnaðili/gagnaðilar:

Upplýsingar um þann aðila sem ágreiningur er við.

Fullt nafn:			
Heimilisfang:			
Póstnúmer:	Sveitarfélag:		
Netfang:	Heimasími:		

3. Upplýsingar um lóð/land:

Staðsetning lands:	Gildistími leigusamnings:		
Landnúmer lóðar:	Fastanúmer lóðar:		
Póstnúmer:	Sveitarfélag:		

4. Kæruefni:

Kröfur:

Upptalning á kröfum.

Málsatvik:

Gera skal skilmerkilega grein fyrir ágreiningi aðila.

Rökstuðningur:

Veittur skal skýr rökstuðningur fyrir kröfum.

5. Upptalning yfir meðfylgjandi gögn:

1. Afrit af eldri leigusamningum (ber að fylgja með kæru)
2. Önnur gögn, til dæmis fundargerðir, samþykktir, lóðarsamningar, teikningar, ljósmyndir o.s.frv.

Staður og dagsetning

Undirskrift kæranda/kæranda

Leiðbeiningar með kæru

- Heimilt er að vísa kæru til kærunefndar samkvæmt II. kafla laga um frístundahúsabyggð og leigu lóða undir frístundahús, nr. 75/2008.
- Tilgreina verður gagnaðila, enda á hann lögvarinn rétt til að tjá sig um mál.
- Gera verður skýra kröfu um tiltekna niðurstöðu varðandi hvert ágreiningsatriði. Kærunefnd veitir ekki umsagnir um fræðilegar spurningar heldur tekur afstöðu til krafna aðila.
- Með kæru verða að fylgja þau gögn sem varpað geta ljósi á mál, svo sem fundargerðir, samþykktir, leigusamningur, lóðarsamningar, teikningar, ljósmyndir o.s.frv.

Upplýsingar um kærunefnd húsamála

- Hlutverk kærunefndar samkvæmt II. kafla laga nr. 75/2008 er að skera úr um ágreining milli umráðamanna lóða í frístundabyggð.
- Umráðamönnum lóða í frístundabyggð, sbr. 4. tölul. 2. gr. laga nr. 75/2008, leigutökum og leigusölum er heimilt að leggja fram kæru til nefndarinnar.
- Nefndin er skipuð af velferðarráðherra. Nefndarmenn eru þrír og eru tveir þeirra lögfræðingar og sá þriðji verkfræðingur. Einn nefndarmaður er skipaður eftir tilnefningu frá Húseigendafélaginu en tveir án tilnefningar og er annar þeirra formaður.
- Úrskurðir nefndarinnar eru skriflegir og rökstuddir og eru að jafnaði veitt svo fljótt sem verða má í samræmi við stjórnslulög, nr. 37/1993.
- Úrskurðir nefndarinnar eru endanlegir á stjórnslustigi.
- Úrskurðir nefndarinnar eru birtir á vefnum <http://www.rettarheimild.is/> Nöfn einstaklinga, heimilisföng og lóðarheiti koma ekki fram við opinbera birtingu.