

Félagsmálaráðuneytið

- Leigjendur -

Viðhorfsrannsókn

Nóvember - desember 2003



Efnisyfirlit

Bls.

FRAMKVÆMD	5
HELSTU NIÐURSTÖÐUR	6
ÍTARLEGAR NIÐURSTÖÐUR	
Sp. 1 Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði eða telur þú líkur á því að þú gætir misst húsnæðið?	10
Sp. 2 Hverjir eru kostir þess að leigja húsnæði á Íslandi?	11
Sp. 3 En hverjir eru gallarnir?	13
Sp. 4 Mig langar að lesa upp fyrir þig þrjár fullyrðingar og biðja þig að segja mér hver þeirra á best við um þig	15
Sp. 5 Í hvers konar húsnæði býrð þú?	16
Sp. 6 Er húsnæðið samþykkt eða ósamþykkt?	17
Sp. 7 Hversu lengi hefur þú búið í þessu húsnæði?	18
Sp. 8 Leigir þú á almennum markaði, hjá sveitarfélagi, hjá félagasamtökum, á stúdentagörðum, hjá ættingjum eða vinum eða á annan máta?	19
Sp. 9 Hversu gamalt er húsnæðið sem þú býrð í?	20
Sp. 10 Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?	21
Sp. 11 Hversu mörg herbergi eru í húsnæðinu? Hér er átt við öll herbergi í húsnæðinu án eldhúss og baðherbergja	22
Sp. 12 Telur þú að viðhald húsnæðisins sé viðunandi eða óviðunandi?	23
Sp. 13 Ertu á biðlista einhvers staðar eftir húsnæði?	24
Sp. 14 Hjá hverjum ertu á biðlista?	25
Sp. 15 Hversu oft hefur þú flutt frá árinu 1993?	26
Sp. 16 Hversu oft hefur þú flutt frá árinu 1997?	27
Sp. 17 Hversu oft hefur þú flutt frá árinu 2000?	28
Sp. 18 Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með það húsnæði sem þú býrð í í dag?	29
Sp. 19 Var erfitt eða auðvelt að útvega húsnæðið sem þú býrð í í dag?	30
Sp. 20 Hvernig útvegaðir þú þér það húsnæði þú býrð í núna?	31
Sp. 21 Finnst þér líklegt eða ólíklegt að þú verðir á leigumarkaði eftir 1 ár?	32
Sp. 22 En finnst þér líklegt eða ólíklegt að þú verðir á leigumarkaði eftir 5 ár?	33
Sp. 23 En finnst þér líklegt eða ólíklegt að þú verðir á leigumarkaði eftir 10 ár?	34
Sp. 24 Ef þú gætir valið þér húsnæði að vild myndir þú vera áfram í þessu húsnæði, myndir þú velja stærra húsnæði, annað húsnæði að svipaðri stærð eða minna húsnæði?	35
Sp. 25 Ef nægjanlegt framboð væri af öruggu leiguhúsnæði og nægilegt framboð af húsnæði til kaups. Hvort myndir þú velja að vera á leigumarkaði eða að eiga húsnæðið sem þú byggir í?	36
Sp. 26 Færð þú greiddar húsaleigubætur?	37
Sp. 27 Hversu háar húsaleigubætur færð þú greiddar mánaðarlega?	38
Sp. 28 Hversu háa upphæð greiddir þú í leigu í síðasta mánuði?	39
Sp. 29 Er rafmagn innifalið í leigunni?	40
Sp. 30 En hiti?	41
Sp. 31 En greiðslur í hússjóð?	42
Sp. 32 Var undirritaður leigusamningur í upphafi leigutímans?	43

Sp. 33 Til hve langs tíma var hann í upphafi?	44
Sp. 34 Er skriflegur leigusamningur í gildi núna?	45
Sp. 35 Hversu langan uppsagnarfrest hefur þú?	46
Sp. 36 Var húsnæðið tekið út af þriðja aðila við upphaf leigutímans? (Ástand húsnæðis metið af öðrum en leigusala eða leigutaka)	47
Sp. 37 Fórstu fram á að úttekt færi fram?	48
Sp. 38 Hefur leigusalinn tryggingu frá þér fyrir greiðslum á leigunni?	49
Sp. 39 Hvers konar tryggingu hefur hann?	50
Sp. 40 Greiðir þú leigu fyrirfram eða eftirá?	51
Sp. 41 Hversu marga mánuði greiddir þú fyrirfram í upphafi?	52
Sp. 42 Er leigan í dag hjá þér í skilum eða skuldar þú leigusala þínum einhverja leigu?	53
Sp. 43 Er leigan uppgefin að öllu leyti, uppgefin að hluta til eða óuppgefin að öllu leyti?	54
BAKGRUNNSUPPLÝSINGAR	55
VIÐAUKI: ANNÐ	61
HVERNIG Á AÐ TÚLKA NIÐURSTÖÐURNAR?	65

Lýsing á rannsókn

Unnið fyrir	Félagsmálaráðuneytið
Markmið	Að kanna stöðu leigjenda á Íslandi
Framkvæmdatími	27. nóvember til 19. desember 2003
Aðferð	Síma- og netkönnun
Úrtak	772 leigjendur 16 ára og eldri sem safnað var í Gallup vagni og gefið höfðu leyfi fyrir því að haft yrði samband við þá aftur
Verknúmer	12148

Stærð úrtaks og svörun

Upphaflegt úrtak	772
Ekki lengur á leigumarkaði	47
Veikur	1
Endanlegt úrtak	724
Neita að svara	36
Næst ekki í	71
Fjöldi svarenda	617
Svarhlutfall	85,2%
Svarendur úr húsnæðiskönnun *	152
Endanlegur fjöldi svarenda	769

* Svarendur, úr könnun Íbúðalánasjóðs/Félagsmálaráðuneytis á húsnæðismarkaðnum, sem eru leigjendur var bætt við þær spurningar sem eru sambærilegar í þessari könnun.

Greiningarbreytur

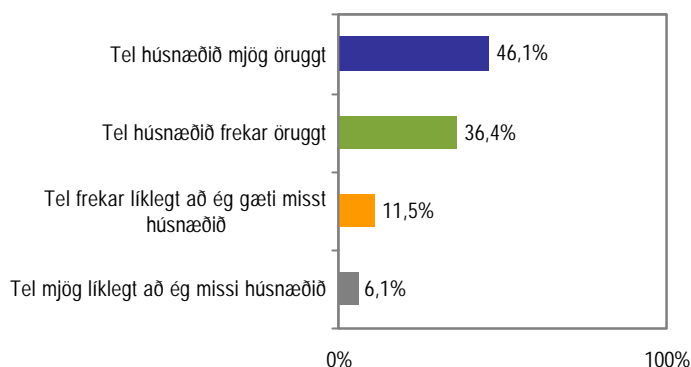
Kyn	Karlar og konur
Aldur	Fimm aldursflokkar
Búseta	Höfuðborgarsvæðið og landsbyggðin
Fjölskyldutekjur	Heildartekjur allra á heimilinu á mánuði fyrir skatta, fjórir flokkar
Menntun	Fjórir flokkar
Fjölskyldumynstur	Fimm flokkar
	Breytur voru einnig greindar innbyrðis

Reykjavík, 5. janúar 2004

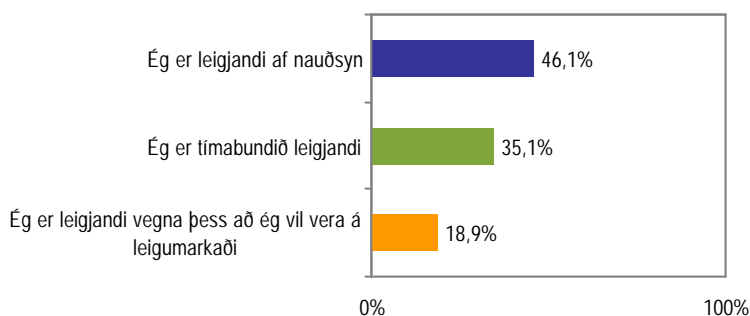
Bestu þakkir fyrir gott samstarf,

Póra Ásgeirsdóttir
Sigríður Herdís Bjarkadóttir
Matthías Þorvaldsson

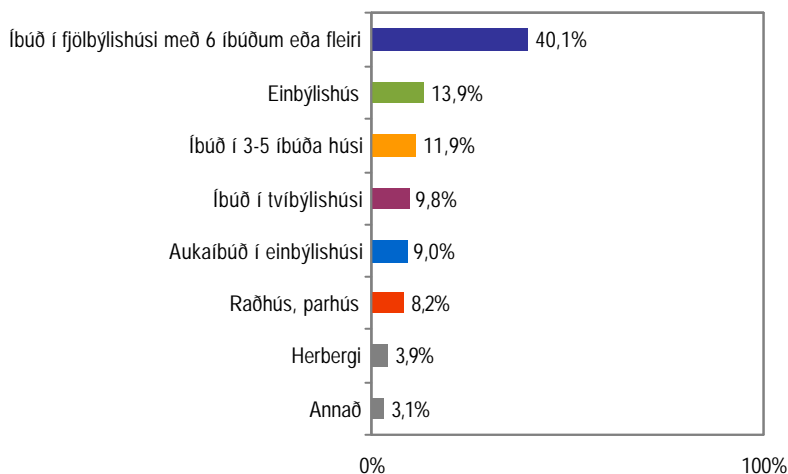
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?



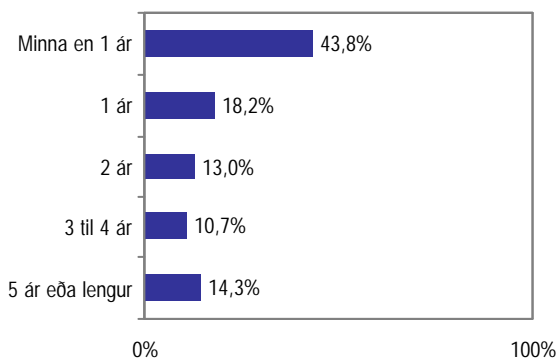
Hvaða fullyrðing á best við um þig?



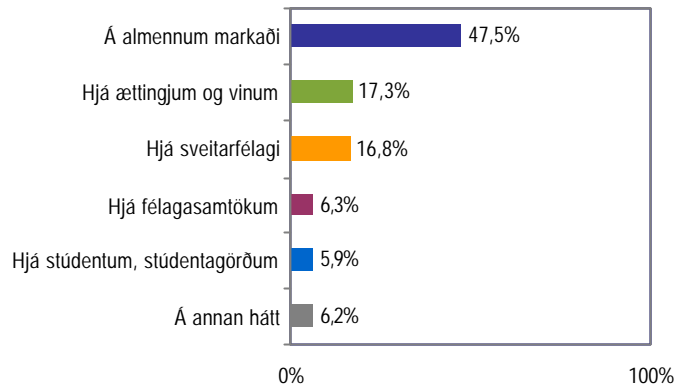
Í hvers konar húsnæði býrð þú?



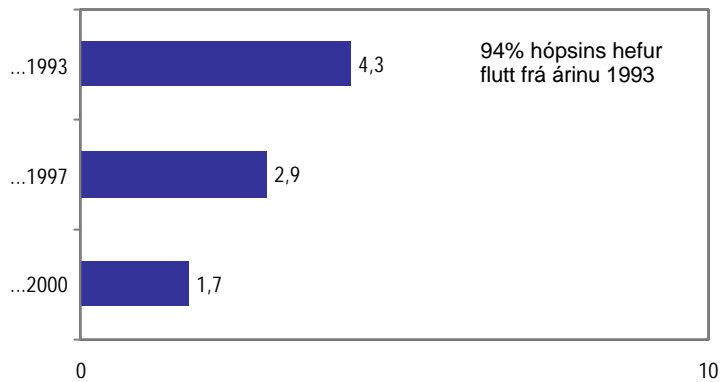
Hversu lengi hefur þú búið í þessu húsnæði?



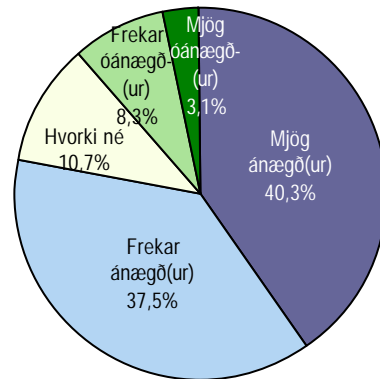
Hvar leigir þú?



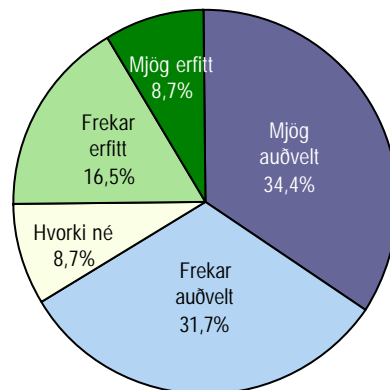
Hversu oft hefurðu flutt frá árinu...



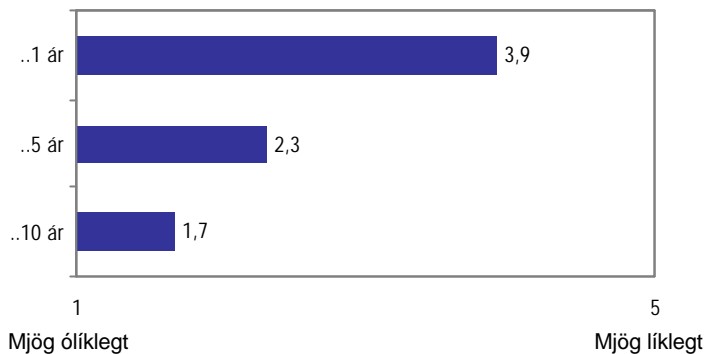
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með það húsnæði sem þú býrð í í dag?



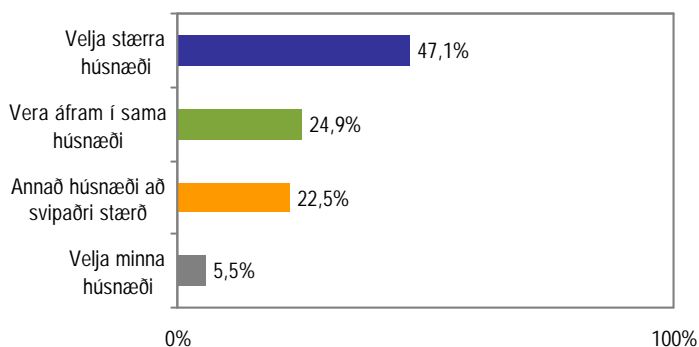
Var erfitt eða auðvelt að útvega húsnæðið sem þú býrð í í dag?



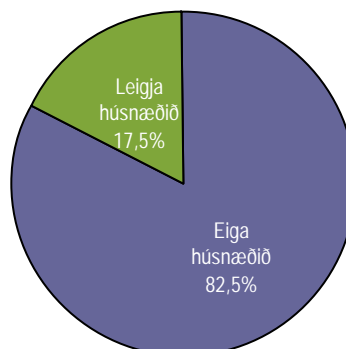
Finnst þér líklegt eða ólíklegt að þú verðir á leigumarkaði eftir...



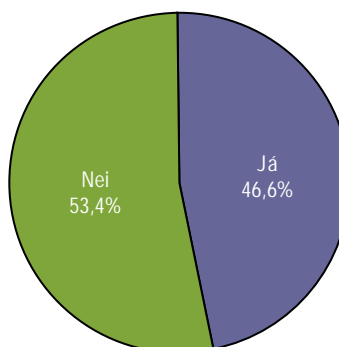
Ef þú gætir valið þér húsnæði að vild myndir þú vera áfram í þessu húsnæði?



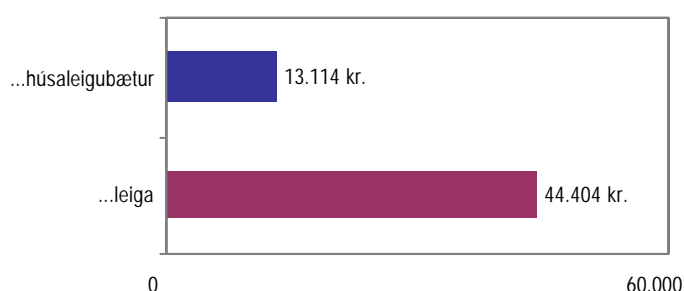
Hvort myndir þú velja að vera á leigumarkaði eða að eiga húsnæðið sem þú byggir í ef nóg framboð væri af báðu?



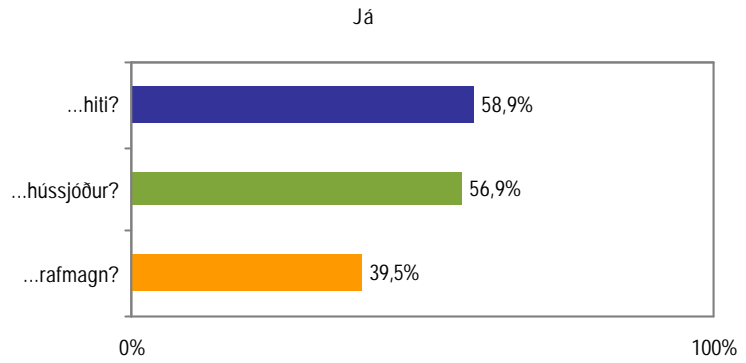
Færð þú greiddar húsaleigubætur?



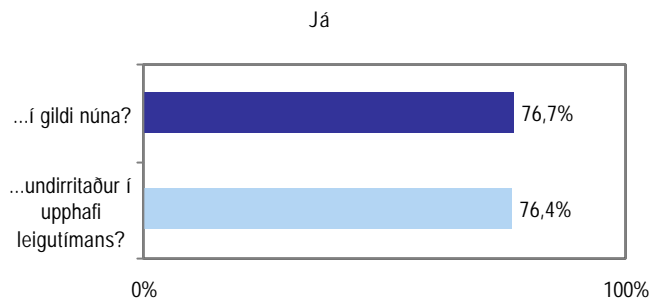
Meðalupphæð á mánuði...



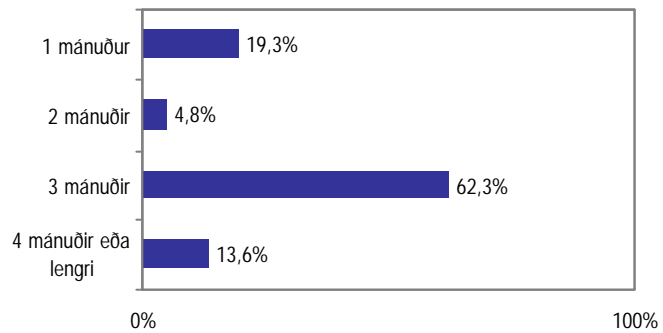
Er innifalið í leigunni...



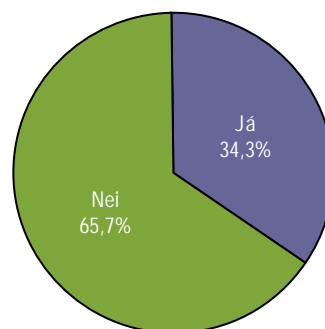
Er/Var leigusamningur...



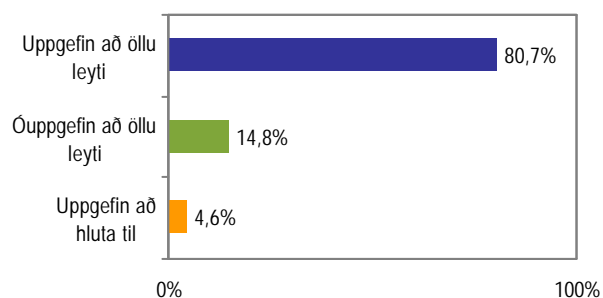
Hversu langan uppsagnafrest hefur þú?



Hefur leigusalinn tryggingu frá þér fyrir greiðslum á leigunni?

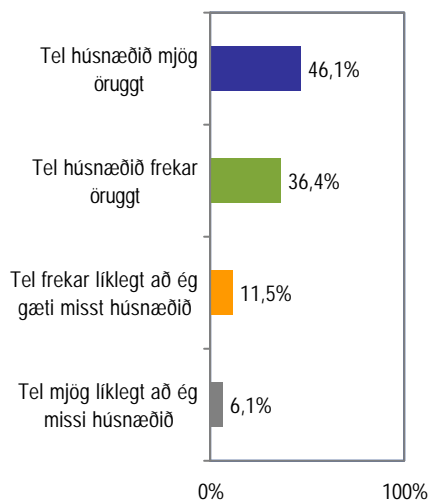


Er leigan uppgefin að öllu leyti, uppgefin að hluta til eða óuppgefin að öllu leyti?



Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Tel húsnæðið mjög öruggt	281	46,1	4,0
Tel húsnæðið frekar öruggt	222	36,4	3,8
Tel frekar líklegt að ég gæti misst húsnæðið	70	11,5	2,5
Tel mjög líklegt að ég missi húsnæðið	37	6,1	1,9
Fjöldi svara	610	100,0	
Tóku afstöðu	610	98,9	
Tóku ekki afstöðu	7	1,1	
Fjöldi aðspurðra	617	100,0	
Spurðir	617	80,2	
Ekki spurðir	152	19,8	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

Greiningar

	Fjöldi svara	Tel húsnæðið mjög öruggt	Tel húsnæðið frekar öruggt	Tel frekar líklegt að ég gæti misst húsnæðið	Tel mjög líklegt að ég missi húsnæðið
Kyn					
Karlar	292	43%	38%	12%	6%
Konur	318	49%	35%	11%	6%
Aldur					
16-24 ára	191	52%	35%	8%	4%
25-34 ára	201	47%	38%	10%	4%
35-44 ára	82	43%	33%	16%	9%
45-54 ára	68	34%	35%	18%	13%
55-75 ára	68	41%	40%	13%	6%
Búseta					
Höfuðborgarsvæðið	344	43%	38%	13%	6%
Landsbyggðin	266	50%	35%	9%	6%
Fjölskyldutekjur					
Lægri en 250 þúsund	326	48%	35%	12%	6%
250 til 399 þúsund	151	39%	40%	15%	5%
400 til 549 þúsund	65	46%	32%	12%	9%
550 þúsund eða hærri	24	58%	38%		4%
Menntun					
Grunnskólapróf	90	48%	33%	16%	3%
Grunnskólapróf og viðbót	187	50%	32%	9%	10%
Framhaldsskólapróf	218	44%	41%	11%	4%
Háskólapróf	92	45%	35%	14%	7%
Fjölskyldumynstur					
Einhleyp(ur) og barnlaus	238	44%	37%	13%	6%
Barnlaust par	124	53%	36%	6%	5%
Einhleyp(ur) með barn/börn	88	39%	34%	20%	7%
Par með 1 barn	69	49%	36%	7%	7%
Par með 2 börn eða fl.	80	49%	35%	10%	6%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?					
Minna en 1 ár	289	44%	37%	12%	7%
1 ár	101	46%	34%	15%	6%
2 til 4 ár	142	52%	37%	6%	4%
5 ár eða lengur	70	44%	36%	13%	7%
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *					
Leigi tímabundið	247	53%	32%	8%	6%
Leigi af nauðsyn	284	37%	40%	15%	7%
Vil vera á leigumarkaði	68	56%	34%	9%	1%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði? *					
Ánægð(ur)	472	51%	35%	10%	5%
Hvorki né	68	35%	41%	15%	9%
Óánægð(ur)	69	25%	42%	22%	12%
Hvar leigirðu? *					
Á almennum markaði	298	38%	39%	14%	8%
Hjá sveitarfélagi	103	40%	45%	9%	7%
Hjá ættingjum eða vinum	95	66%	23%	9%	1%
Á annan hátt	107	56%	33%	8%	3%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *					
Minna en 40 þús. kr.	258	50%	35%	11%	3%
40 til 59 þús. kr.	181	43%	40%	10%	7%
60 þús. kr. eða meira	139	40%	36%	14%	10%

* Marktækur munur á milli hópa

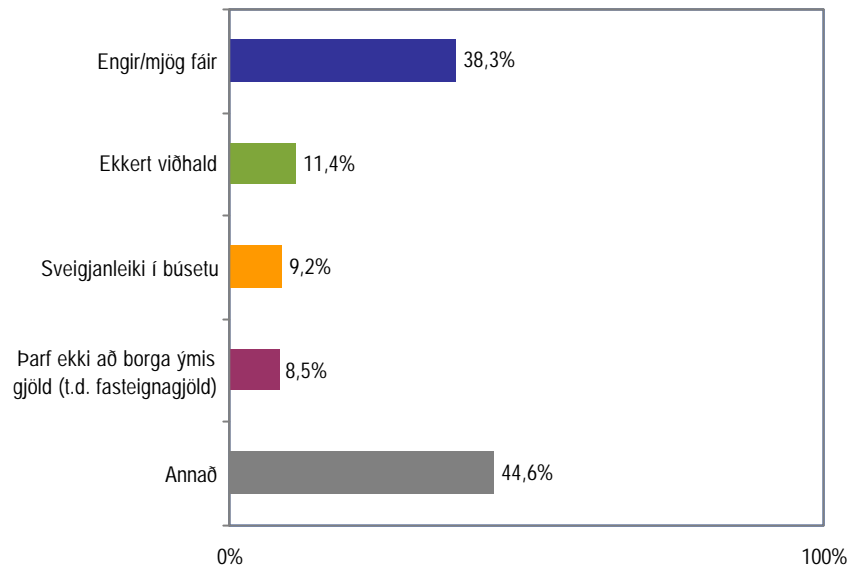
Hverjir eru kostir þess að leigja húsnæði á Íslandi?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Engir/mjög fáir	158	38,3	4,7
Ekkert viðhald	47	11,4	3,1
Sveigjanleiki í búsetu	38	9,2	2,8
Þarf ekki að borga ymis gjöld (t.d. fasteignagjöld)	35	8,5	2,7
Engin (fjárhagsleg) skuldbinding	29	7,0	2,5
Gott að hafa möguleika á þessu ef hefur ekki efni á að kaupa	16	3,9	1,9
Ákveðið frelsi/ábyrgðarleysi	16	3,9	1,9
Það er svo dýrt að kaupa/Há útborgun	16	3,9	1,9
Getur lent á ódýrri leigu (sérstaklega úti á landi)	16	3,9	1,9
Hagkvæmara/óþýrara en að kaupa	15	3,6	1,8
Hefur húsasskjal	11	2,7	1,6
Óruggt/Ef er óruggt	11	2,7	1,6
Húsaleigubætur	8	1,9	1,3
Gott húsnæði	6	1,5	1,2
Tyggir leigusamningar/Góð réttindi leigjenda	5	1,2	1,1
Annað	52	12,6	3,2
Fjöldi svara	479		
Tóku afstöðu	413	66,9	
Tóku ekki afstöðu	204	33,1	
Fjöldi aðspurðra	617	100,0	
Spurðir	617	80,2	
Ekki spurðir	152	19,8	
Fjöldi svarenda	769	100,0	

Í þessari spurningu mátti nefna fleiri en einn svarmöguleika. Hlutfallstölur eru því reiknaðar út frá fjölda þeirra sem tóku afstöðu en ekki fjölda svara.

Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

U.þ.b. þriðjungur tók ekki afstöðu.



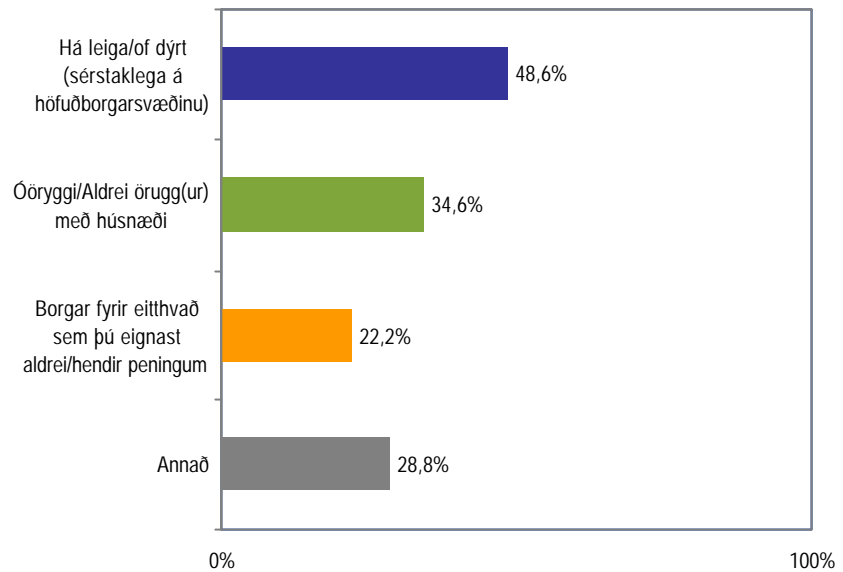
Hverjir eru kostir þess að leigja húsnæði á Íslandi?

Greiningar	Fjöldi svara	Engir/ mjög fáir	Ekkert viðhald	Sveigjan- leiki í búsetu	Parf ekki að borga ýmis gjöld	Annað
Kyn						
Karlar	193	44,0%	10,4%	9,8%	5,7%	39,4%
Konur	220	33,2%	12,3%	8,6%	10,9%	49,1%
Aldur						
16-24 ára	123	41,5%	8,1%	4,9%	3,3%	48,0%
25-34 ára	126	38,9%	11,1%	13,5%	7,9%	43,7%
35-44 ára	59	44,1%	11,9%	11,9%	6,8%	39,0%
45-54 ára	56	35,7%	16,1%	7,1%	16,1%	39,3%
55-75 ára	49	24,5%	14,3%	8,2%	16,3%	51,0%
Búseta						
Höfuðborgarsvæðið	233	41,6%	11,6%	5,6%	7,3%	45,1%
Landsbyggðin	180	33,9%	11,1%	13,9%	10,0%	43,9%
Fjölskyldutekjur						
Lægi en 250 þúsund	231	42,0%	10,4%	5,6%	8,2%	43,3%
250 til 399 þúsund	97	37,1%	10,3%	12,4%	10,3%	43,3%
400 til 549 þúsund	42	33,3%	21,4%	14,3%	11,9%	42,9%
550 þúsund eða hærri	17	23,5%	17,6%	17,6%		64,7%
Menntun						
Grunnskólapróf	68	33,8%	13,2%	11,8%	16,2%	39,7%
Grunnskólapróf og viðbót	125	48,0%	6,4%	5,6%	4,0%	38,4%
Framhaldsskólapróf	144	38,9%	13,2%	9,0%	9,7%	41,0%
Háskólapróf	64	21,9%	17,2%	14,1%	7,8%	68,8%
Fjölskyldumynstur						
Einhleyp(ur) og barnlaus	158	34,2%	11,4%	8,2%	9,5%	47,5%
Barnlaust par	83	33,7%	14,5%	12,0%	7,2%	50,6%
Einhleyp(ur) með barn/börn	68	51,5%	7,4%	2,9%	7,4%	36,8%
Par með 1 barn	41	48,8%	14,6%	9,8%	7,3%	39,0%
Par með 2 börn eða fl.	58	34,5%	8,6%	15,5%	8,6%	39,7%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?						
Tel húsnæðið mjög öruggt	181	35,9%	10,5%	5,0%	10,5%	50,8%
Tel húsnæðið frekar öruggt	137	36,5%	8,0%	12,4%	5,1%	44,5%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	57	45,6%	15,8%	8,8%	8,8%	36,8%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	32	50,0%	18,8%	12,5%	9,4%	25,0%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?						
Minna en 1 ár	189	42,3%	8,5%	10,1%	5,8%	42,3%
1 ár	72	37,5%	18,1%	5,6%	13,9%	41,7%
2 til 4 ár	100	37,0%	13,0%	9,0%	7,0%	44,0%
5 ár eða lengur	50	28,0%	10,0%	12,0%	14,0%	56,0%
Hvaða fullyrðing á best við um þig?						
Leigi tímabundið	158	36,1%	15,8%	11,4%	10,8%	44,9%
Leigi af nauðsyn	199	46,2%	8,5%	6,0%	6,5%	38,2%
Vil vera á leigumarkaði	49	14,3%	10,2%	14,3%	8,2%	67,3%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?						
Ánægð(ur)	310	34,5%	12,3%	10,3%	8,7%	47,1%
Hvorki né	49	40,8%	10,2%	6,1%	6,1%	44,9%
Óánægð(ur)	53	56,6%	7,5%	5,7%	9,4%	30,2%
Hvar leigirðu?						
Á almennum markaði	210	45,2%	12,4%	7,6%	9,5%	38,1%
Hjá sveitarfélagi	72	34,7%	11,1%	5,6%	8,3%	48,6%
Hjá ættingjum eða vinum	60	26,7%	6,7%	15,0%	10,0%	60,0%
Á annan hátt	65	29,2%	13,8%	13,8%	4,6%	46,2%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?						
Minna en 40 þús. kr.	173	31,2%	10,4%	9,8%	7,5%	50,3%
40 til 59 þús. kr.	123	39,8%	13,0%	10,6%	11,4%	38,2%
60 þús. kr. eða meira	101	47,5%	11,9%	7,9%	5,9%	41,6%

Þar sem nefna mátti fleiri en einn svarmöguleika er marktækt ekki reiknuð

En hverjir eru gallarnir?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik- mörk +/-
Há leiga/of dyrt (sérstaklega á höfuðborgarsvæðinu)	236	48,6	4,4
Óöryggi/Aldrei örugg(ur) með húsnæði	168	34,6	4,2
Borgar fyrir eitthvað sem þú eignast aldrei/hendir peningum	108	22,2	3,7
Ræður engu um húsnæðið/getur ekki breytt neinu	29	6,0	2,1
Lítið framboð af góðu húsnæði	16	3,3	1,6
Ekki eigið húsnæði/Betra að eiga húsnæðið sjálfur	14	2,9	1,5
Öðruvísi umgengni en um sína eigin íbúð	11	2,3	1,3
Enginn galli	10	2,1	1,3
Eigendur sjá oft ekki vel um viðhald	10	2,1	1,3
Réttleysi, mátt ekki gera það sem þú villt (t.d. hafa gæludýr og reykja)	10	2,1	1,3
Sífelldir flutningar	7	1,4	1,1
Allt/Mjög margir	6	1,2	1,0
Lágar húsaleigubætur, erfitt að fá þær	6	1,2	1,0
Leigusalar sjaldnast góðir/traustir	6	1,2	1,0
Háður eiganda húsnæðisins	5	1,0	0,9
Annað	33	6,8	2,2
Fjöldi svara	675		
Tóku afstöðu	486	78,8	
Tóku ekki afstöðu	131	21,2	
Fjöldi aðspurðra	617	100,0	
Spurðir	617	80,2	
Ekki spurðir	152	19,8	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



Í þessari spurningu mátti nefna fleiri en einn svarmöguleika. Hlutfallstölur eru því reiknaðar út frá fjölda þeirra sem tóku afstöðu en ekki fjölda svara.

Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

U.þ.b. fimmtungur tók ekki afstöðu.

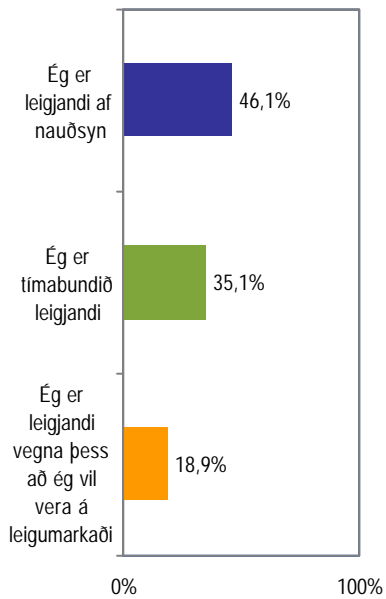
En hverjir eru gallarnir?

Greiningar	Fjöldi svara	Há leiga/of dýrt	Óöryggi/ Aldrei örugg(ur) með húsnæði	Borgar fyrir eitthvað sem þú eignast aldrei/hendir peningum	Annað
Kyn					
Karlar	227	47,1%	34,4%	24,2%	22,5%
Konur	259	49,8%	34,7%	20,5%	34,4%
Aldur					
16-24 ára	145	70,3%	13,8%	25,5%	26,2%
25-34 ára	152	48,0%	32,2%	32,9%	28,3%
35-44 ára	68	38,2%	45,6%	14,7%	36,8%
45-54 ára	61	32,8%	57,4%	11,5%	19,7%
55-75 ára	60	25,0%	55,0%	6,7%	36,7%
Búseta					
Höfuðborgarsvæðið	272	50,4%	36,4%	20,6%	28,7%
Landsbyggðin	214	46,3%	32,2%	24,3%	29,0%
Fjölskyldutekjur					
Lægrí en 250 þúsund	267	52,4%	30,7%	19,9%	30,0%
250 til 399 þúsund	117	46,2%	37,6%	28,2%	25,6%
400 til 549 þúsund	49	40,8%	38,8%	26,5%	32,7%
550 þúsund eða hærri	20	35,0%	65,0%	10,0%	15,0%
Menntun					
Grunnskólapróf	76	38,2%	39,5%	17,1%	32,9%
Grunnskólapróf og viðbót	155	52,3%	29,0%	25,8%	25,8%
Framhaldsskólapróf	169	50,9%	33,7%	21,9%	26,0%
Háskólapróf	69	40,6%	47,8%	20,3%	40,6%
Fjölskyldumynstur					
Einhleyp(ur) og barnlaus	186	51,6%	30,6%	19,4%	29,0%
Barnlaust par	101	58,4%	34,7%	18,8%	24,8%
Einhleyp(ur) með barn/börn	77	41,6%	33,8%	29,9%	31,2%
Par með 1 barn	51	47,1%	31,4%	19,6%	39,2%
Par með 2 börn eða fl.	65	35,4%	50,8%	29,2%	20,0%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leighúsnæði?					
Tel húsnæðið mjög öruggt	219	47,0%	25,6%	27,4%	28,3%
Tel húsnæðið frekar öruggt	167	52,1%	34,7%	22,8%	29,3%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	62	46,8%	56,5%	9,7%	25,8%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	32	50,0%	50,0%	6,3%	34,4%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?					
Minna en 1 ár	222	55,9%	29,3%	25,2%	28,4%
1 ár	86	55,8%	30,2%	20,9%	25,6%
2 til 4 ár	116	39,7%	40,5%	21,6%	30,2%
5 ár eða lengur	59	28,8%	49,2%	13,6%	32,2%
Hvaða fullyrðing á best við um þig?					
Leigi tímabundið	187	51,3%	34,2%	26,7%	24,6%
Leigi af nauðsyn	238	47,5%	35,3%	19,7%	32,4%
Vil vera á leigumarkaði	54	42,6%	31,5%	20,4%	29,6%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?					
Ánægð(ur)	371	48,2%	35,3%	21,6%	25,9%
Hvorki né	55	60,0%	29,1%	23,6%	30,9%
Óánægð(ur)	60	40,0%	35,0%	25,0%	45,0%
Hvar leigirðu?					
Á almennum markaði	243	51,0%	36,2%	21,8%	29,6%
Hjá sveitarfélagi	83	31,3%	43,4%	19,3%	34,9%
Hjá ættingjum eða vinum	73	63,0%	21,9%	26,0%	21,9%
Á annan hátt	79	46,8%	30,4%	24,1%	27,8%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?					
Minna en 40 þús. kr.	202	46,5%	34,2%	25,2%	26,7%
40 til 59 þús. kr.	144	47,9%	31,9%	20,8%	33,3%
60 þús. kr. eða meira	117	55,6%	41,0%	17,1%	26,5%

Par sem nefna mátti fleiri en einn svarmöguleika er marktækt ekki reiknuð

Hvaða fullyrðing á best við um þig?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Ég er leigjandi af nauðsyn	347	46,1	3,6
Ég er tímabundið leigjandi	264	35,1	3,4
Ég er leigjandi vegna þess að ég vil vera á leigumarkaði	142	18,9	2,8
Fjöldi svara	753	100,0	
Töku afstöðu	753	97,9	
Töku ekki afstöðu	16	2,1	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



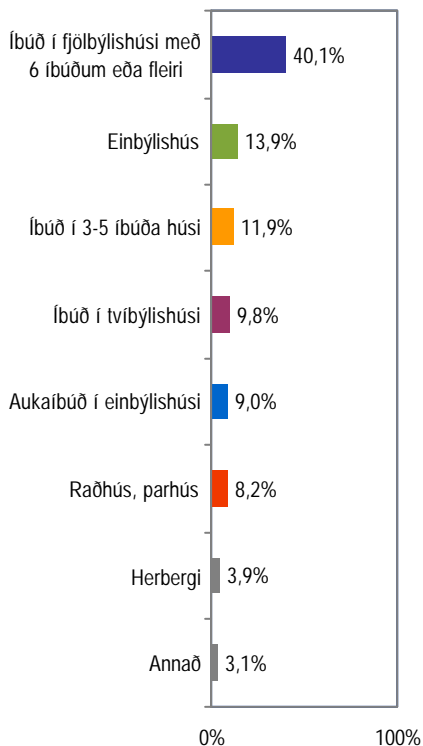
Greiningar

	Fjöldi svara	Ég er leigjandi af nauðsyn	Ég er tímabundið leigjandi	Ég er leigjandi vegna þess að ég vil vera á leigumarkaði
Kyn *				
Karlar	355	40%	40%	20%
Konur	398	51%	31%	18%
Aldur *				
16-24 ára	223	42%	39%	19%
25-34 ára	258	36%	44%	20%
35-44 ára	105	50%	31%	18%
45-54 ára	90	64%	19%	17%
55-75 ára	77	64%	17%	19%
Búseta *				
Höfuðborgarsvæðið	414	52%	31%	16%
Landsbyggðin	339	38%	40%	22%
Fjölskyldutekjur *				
Lægrí en 250 þúsund	388	56%	29%	15%
250 til 399 þúsund	191	43%	37%	20%
400 til 549 þúsund	87	24%	51%	25%
550 þúsund eða hærri	29	21%	45%	34%
Menntun *				
Grunnskólapróf	112	63%	18%	19%
Grunnskólapróf og viðbót	221	51%	34%	15%
Framhaldsskólapróf	272	41%	42%	17%
Háskólapróf	117	33%	37%	30%
Fjölskyldumynstur *				
Einhleyp(ur) og barnlaus	267	46%	36%	18%
Barnlaust par	183	43%	36%	22%
Einhleyp(ur) með barn/börn	125	54%	21%	25%
Par með 1 barn	81	43%	47%	10%
Par með 2 börn eða fl.	87	45%	39%	16%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði? *				
Tel húsnæðið mjög öruggt	275	38%	48%	14%
Tel húsnæðið frekar öruggt	218	53%	37%	11%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	69	64%	28%	9%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	37	54%	43%	3%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *				
Minna en 1 ár	329	41%	43%	16%
1 ár	137	42%	34%	24%
2 til 4 ár	176	51%	30%	19%
5 ár eða lengur	103	58%	19%	22%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði? *				
Ánægð(ur)	582	43%	38%	20%
Hvorki né	82	55%	27%	18%
Óánægð(ur)	87	60%	25%	15%
Hvar leigirðu? *				
Á almennum markaði	355	46%	38%	16%
Hjá sveitarfélagi	125	59%	25%	16%
Hjá ættingjum eða vinum	129	38%	38%	24%
Á annan hátt	136	41%	34%	25%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?				
Minna en 40 þús. kr.	321	41%	36%	23%
40 til 59 þús. kr.	219	49%	36%	15%
60 þús. kr. eða meira	169	49%	34%	17%

* Marktækur munur á milli hópa

Í hvers konar húsnæði býrð þú?

Swör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Íbúð í fjölbylishúsi með 6 íbúðum eða fleiri	306	40,1	3,5
Einbylishús	106	13,9	2,5
Íbúð í 3-5 íbúða húsi	91	11,9	2,3
Íbúð í tvíbylishúsi	75	9,8	2,1
Aukaíbúð í einbylishúsi	69	9,0	2,0
Raðhús, parhús	63	8,2	2,0
Herbergi	30	3,9	1,4
Annað	24	3,1	1,2
Fjöldi svara	764	100,0	
Töku afstöðu	764	99,3	
Töku ekki afstöðu	5	0,7	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



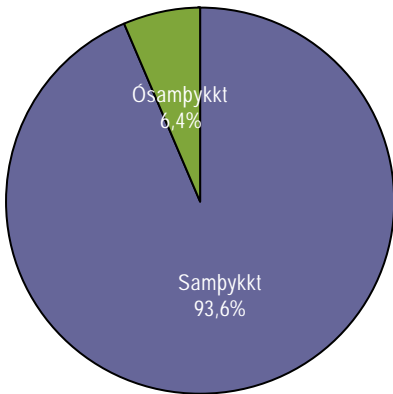
Greiningar

	Fjöldi svara	Íbúð í fjölbylishúsi með 6 íbúðum eða fleiri	Einbylis hús	Íbúð í 3-5 íbúða húsi	Íbúð í tvíbylis-húsi	Auka-íbúð í einbylis húsi	Raðhús, parhús	Annað
Kyn								
Karlar	361	34,6%	14,4%	12,5%	10,2%	11,4%	8,6%	8,3%
Konur	403	44,9%	13,4%	11,4%	9,4%	6,9%	7,9%	6,0%
Aldur *								
16-24 ára	226	40,7%	5,8%	12,4%	11,5%	14,2%	8,8%	6,6%
25-34 ára	259	35,9%	12,4%	15,1%	12,4%	8,9%	6,9%	8,5%
35-44 ára	109	40,4%	24,8%	8,3%	11,0%	3,7%	6,4%	5,5%
45-54 ára	91	36,3%	25,3%	7,7%	4,4%	7,7%	11,0%	7,7%
55-75 ára	79	55,7%	13,9%	10,1%	1,3%	3,8%	10,1%	5,1%
Búseta *								
Höfuðborgarsvæðið	421	47,3%	6,2%	13,8%	10,2%	9,7%	5,7%	7,1%
Landsbyggðin	343	31,2%	23,3%	9,6%	9,3%	8,2%	11,4%	7,0%
Fjölskyldutekjur *								
Lægri en 250 þúsund	389	46,5%	7,5%	10,0%	9,0%	8,7%	9,3%	9,0%
250 til 399 þúsund	194	34,0%	16,5%	14,9%	11,3%	10,8%	6,2%	6,2%
400 til 549 þúsund	90	22,2%	27,8%	15,6%	14,4%	7,8%	8,9%	3,3%
550 þúsund eða hærri	32	25,0%	37,5%	9,4%	3,1%	12,5%	12,5%	
Menntun *								
Grunnskólapróf	114	57,9%	16,7%	5,3%	0,9%	4,4%	7,0%	7,9%
Grunnskólapróf og viðbót	223	37,7%	13,5%	12,1%	11,2%	9,0%	9,4%	7,2%
Framhaldsskólapróf	273	37,7%	11,4%	14,7%	9,9%	9,9%	9,2%	7,3%
Háskólapróf	123	29,3%	20,3%	10,6%	15,4%	10,6%	7,3%	6,5%
Fjölskyldumynstur *								
Einhleyp(ur) og barnlaus	270	40,7%	6,7%	13,3%	11,1%	10,4%	6,3%	11,5%
Barnlaust par	184	37,5%	12,5%	11,4%	8,7%	13,6%	9,8%	6,5%
Einhleyp(ur) með barn/börn	130	43,1%	16,2%	12,3%	12,3%	3,1%	8,5%	4,6%
Par með 1 barn	80	50,0%	16,3%	6,3%	8,8%	10,0%	6,3%	2,5%
Par með 2 börn eða fl.	89	30,3%	32,6%	10,1%	6,7%	3,4%	13,5%	3,4%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?								
Tel húsnæðið mjög öruggt	281	39,5%	13,2%	10,3%	10,3%	10,3%	7,8%	8,5%
Tel húsnæðið frekar öruggt	220	41,4%	10,5%	14,5%	7,3%	10,0%	9,5%	6,8%
Tel frekar líkl. að missi húsn.	70	34,3%	10,0%	15,7%	14,3%	7,1%	4,3%	14,3%
Tel mjög líkl. að missi húsn.	37	40,5%	16,2%	13,5%	5,4%	2,7%	13,5%	8,1%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *								
Minna en 1 ár	330	40,9%	9,7%	12,1%	10,3%	10,6%	8,5%	7,9%
1 ár	138	42,0%	13,8%	11,6%	10,9%	9,4%	6,5%	5,8%
2 til 4 ár	179	37,4%	15,1%	10,6%	10,6%	8,4%	8,9%	8,9%
5 ár eða lengur	108	40,7%	24,1%	13,0%	5,6%	4,6%	9,3%	2,8%
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *								
Leigi tímabundið	263	35,7%	14,4%	11,8%	11,4%	10,6%	8,7%	7,2%
Leigi af nauðsyn	344	43,6%	9,9%	12,2%	9,0%	8,7%	7,8%	8,7%
Vil vera á leigumarkaði	141	41,8%	18,4%	12,8%	9,2%	6,4%	8,5%	2,8%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði? *								
Ánægð(ur)	596	42,4%	14,4%	10,6%	9,2%	9,1%	7,9%	6,4%
Hvorki né	79	29,1%	13,9%	24,1%	8,9%	10,1%	6,3%	7,6%
Óánægð(ur)	87	33,3%	10,3%	9,2%	14,9%	8,0%	12,6%	11,5%
Hvar leigirðu? *								
Á almennum markaði	358	34,1%	14,0%	12,3%	12,0%	13,7%	6,7%	7,3%
Hjá sveitarfélagi	127	52,8%	12,6%	12,6%	3,1%		16,5%	2,4%
Hjá ættingjum eða vinum	130	30,0%	14,6%	16,2%	16,9%	11,5%	5,4%	5,4%
Á annan hátt	139	54,7%	12,9%	6,5%	4,3%	0,7%	7,9%	12,9%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *								
Minna en 40 þús. kr.	322	37,6%	13,4%	11,5%	9,0%	8,4%	6,8%	13,4%
40 til 59 þús. kr.	225	35,6%	14,2%	12,0%	9,8%	14,2%	10,2%	4,0%
60 þús. kr. eða meira	170	51,8%	12,4%	11,8%	11,2%	4,1%	8,2%	0,6%

* Marktækt

Er húsnæðið samþykkt eða ósamþykkt?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
		%		
Samþykkt	545	93,6		2,0
Ósamþykkt	37	6,4		2,0
Fjöldi svara	582	100,0		
Tóku afstöðu	582	94,3		
Tóku ekki afstöðu	35	5,7		
Fjöldi aðspurðra	617	100,0		
Spurðir	617	80,2		
Ekki spurðir	152	19,8		
Fjöldi svarenda	769	100,0		



Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

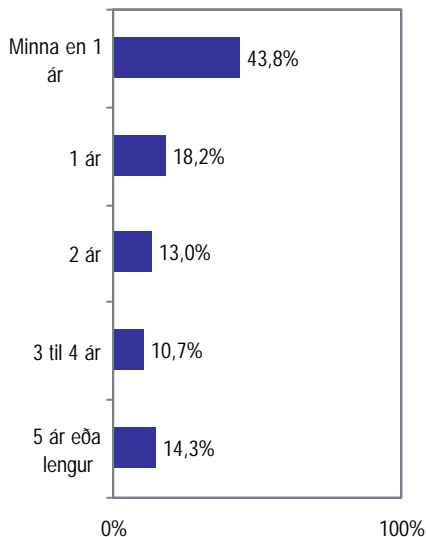
Greiningar

	Fjöldi svara	Samþykkt	Ósamþykkt
Kyn *			
Karlar	277	90%	10%
Konur	305	97%	3%
Aldur			
16-24 ára	176	93%	7%
25-34 ára	195	92%	8%
35-44 ára	78	99%	1%
45-54 ára	66	94%	6%
55-75 ára	67	96%	4%
Búseta *			
Höfuðborgarsvæðið	328	91%	9%
Landsbyggðin	254	96%	4%
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	309	94%	6%
250 til 399 þúsund	139	91%	9%
400 til 549 þúsund	66	98%	2%
550 þúsund eða hærr	24	92%	8%
Menntun			
Grunnskólapróf	88	97%	3%
Grunnskólapróf og viðbót	177	94%	6%
Framhaldsskólapróf	206	93%	7%
Háskólapróf	88	93%	7%
Fjölskyldumynstur *			
Einhleyp(ur) og barnlaus	218	91%	9%
Barnlaust par	121	89%	11%
Einhleyp(ur) með barn/börn	84	98%	2%
Par með 1 barn	69	97%	3%
Par með 2 börn eða fl.	80	99%	1%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?			
Tel húsnæðið mjög öruggt	269	94%	6%
Tel húsnæðið frekar öruggt	207	94%	6%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	62	90%	10%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	37	95%	5%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *			
Minna en 1 ár	270	96%	4%
1 ár	99	93%	7%
2 til 4 ár	139	88%	12%
5 ár eða lengur	68	97%	3%
Hvaða fullyrðing á best við um þig?			
Leigi tímabundið	238	95%	5%
Leigi af nauðsyn	269	92%	8%
Vil vera á leigumarkaði	65	95%	5%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði? *			
Ánægð(ur)	457	96%	4%
Hvorki né	64	86%	14%
Óánægð(ur)	60	85%	15%
Hvar leigirðu? *			
Á almennum markaði	278	92%	8%
Hjá sveitarfélagi	102	100%	
Hjá ættingjum eða vinum	89	88%	12%
Á annan hátt	108	97%	3%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?			
Minna en 40 þús. kr.	239	92%	8%
40 til 59 þús. kr.	177	92%	8%
60 þús. kr. eða meira	137	98%	2%

* Marktækur munur á milli hópa

Hversu lengi hefur þú búið í þessu húsnæði?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Minna en 1 ár	333	43,8	3,5
1 ár	138	18,2	2,7
2 ár	99	13,0	2,4
3 til 4 ár	81	10,7	2,2
5 ár eða lengur	109	14,3	2,5
Fjöldi svara	760	100,0	
Tóku afstöðu	760	98,8	
Tóku ekki afstöðu	9	1,2	
Fjöldi svarenda	769	100,0	
Meðaltal	2,5	ár	
Staðalfrávik	4,4	ár	
Miðgildi	1,0	ár	



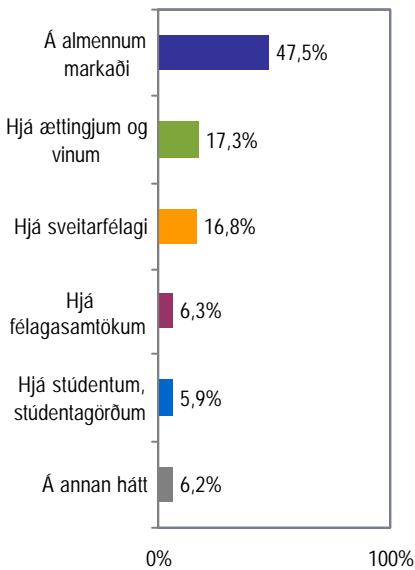
Greiningar

	Meðal-tal	Staðal-frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	2,5	4,3	357	2,5
Konur	2,5	4,4	403	2,5
Aldur *				
16-24 ára	1,0	1,9	224	1,0
25-34 ára	1,5	1,7	258	1,5
35-44 ára	3,8	4,8	110	3,8
45-54 ára	3,4	5,2	90	3,4
55-75 ára	6,8	8,4	78	6,8
Búseta				
Höfuðborgarsvæðið	2,5	4,4	417	2,5
Landsbyggðin	2,4	4,2	343	2,4
Fjölskyldutekjur				
Lægri en 250 þúsund	2,5	4,7	387	2,5
250 til 399 þúsund	2,5	4,3	193	2,5
400 til 549 þúsund	1,6	2,2	88	1,6
550 þúsund eða hærri	4,1	4,7	32	4,1
Menntun *				
Grunnskólapróf	3,9	6,6	115	3,9
Grunnskólapróf og viðbót	2,4	3,9	219	2,4
Framhaldsskólapróf	1,9	3,7	272	1,9
Háskólapróf	2,9	3,9	123	2,9
Fjölskyldumynstur				
Einhleyp(ur) og barnlaus	2,5	5,2	270	2,5
Barnlaust par	2,9	5,1	183	2,9
Einhleyp(ur) með barn/börn	2,5	3,2	129	2,5
Par með 1 barn	1,7	1,7	80	1,7
Par með 2 börn eða fl.	2,5	3,0	89	2,5
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?				
Tel húsnæðið mjög öruggt	2,1	3,7	278	2,1
Tel húsnæðið frekar öruggt	2,1	3,8	220	2,1
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	2,6	5,7	67	2,6
Mjög líkl. að missi húsnæðið	2,9	5,9	37	2,9
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *				
Leigi tímabundið	1,6	2,9	261	1,6
Leigi af nauðsyn	2,8	4,8	342	2,8
Vil vera á leigumarkaði	2,6	4,5	142	2,6
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?				
Ánægð(ur)	2,6	4,6	593	2,6
Hvorki né	1,8	2,0	80	1,8
Óánægð(ur)	2,4	4,0	85	2,4
Hvar leigirðu? *				
Á almennum markaði	1,4	2,0	353	1,4
Hjá sveitarfélagi	3,7	4,7	127	3,7
Hjá ættingjum eða vinum	2,1	2,7	130	2,1
Á annan hátt	4,6	7,6	139	4,6
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *				
Minna en 40 þús. kr.	3,0	5,3	323	3,0
40 til 59 þús. kr.	2,4	4,1	222	2,4
60 þús. kr. eða meira	1,2	1,8	168	1,2

* Marktækur munur á milli hópa

Hjá hverjum leigir þú?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Á almennum markaði	360	47,5	3,6
Hjá ættingjum og vinum	131	17,3	2,7
Hjá sveitarfélagi	127	16,8	2,7
Hjá félagasamtökum	48	6,3	1,7
Hjá stúdentum, stúdentagörðum	45	5,9	1,7
Á annan hátt	47	6,2	1,7
Fjöldi svara	758	100,0	
Tóku afstöðu	758	98,6	
Tóku ekki afstöðu	11	1,4	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



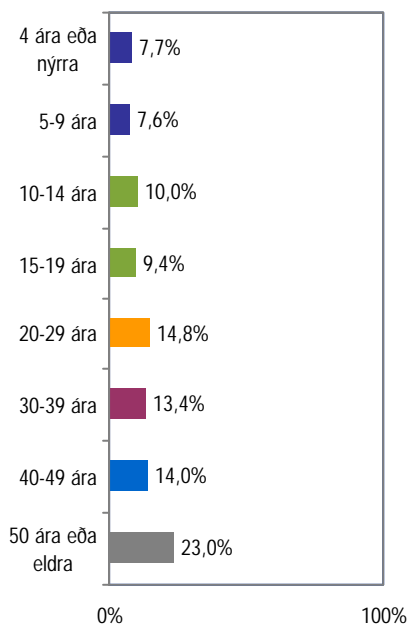
Greiningar

	Fjöldi svara	Á almennum markaði	Hjá ættingjum og vinum	Hjá sveitarfélagi	Hjá félagasamtökum	Hjá stúdentum, stúdentagörðum	Á annan hátt
Kyn							
Karlar	356	49,2%	18,3%	15,2%	5,3%	5,9%	6,2%
Konur	402	46,0%	16,4%	18,2%	7,2%	6,0%	6,2%
Aldur *							
16-24 ára	224	49,1%	28,1%	5,4%	2,2%	11,2%	4,0%
25-34 ára	257	52,1%	16,7%	15,6%	3,1%	7,0%	5,4%
35-44 ára	109	43,1%	8,3%	24,8%	10,1%	1,8%	11,9%
45-54 ára	89	53,9%	10,1%	23,6%	7,9%		4,5%
55-75 ára	79	26,6%	8,9%	34,2%	21,5%		8,9%
Búseta *							
Höfuðborgarsvæðið	413	55,0%	16,7%	10,4%	8,7%	5,1%	4,1%
Landsbyggðin	345	38,6%	18,0%	24,3%	3,5%	7,0%	8,7%
Fjölskyldutekjur *							
Lægrí en 250 þúsund	390	46,2%	16,4%	17,7%	8,7%	7,2%	3,8%
250 til 399 þúsund	192	49,0%	18,2%	15,6%	4,2%	4,2%	8,9%
400 til 549 þúsund	89	55,1%	15,7%	16,9%	2,2%	1,1%	9,0%
550 þúsund eða hærri	31	38,7%	22,6%	16,1%		6,5%	16,1%
Menntun *							
Grunnskólapróf	114	36,0%	12,3%	28,9%	15,8%	1,8%	5,3%
Grunnskólapróf og viðbót	220	48,6%	19,5%	20,9%	6,4%	1,8%	2,7%
Framhaldsskólapróf	273	50,9%	18,7%	9,9%	4,8%	9,5%	6,2%
Háskólapróf	120	47,5%	13,3%	16,7%	1,7%	5,8%	15,0%
Fjölskyldumynstur *							
Einhleyp(ur) og barnlaus	268	53,0%	19,8%	7,5%	8,6%	6,7%	4,5%
Barnlaust par	183	40,4%	26,2%	14,8%	6,6%	4,9%	7,1%
Einhleyp(ur) með barn/börn	127	48,0%	7,9%	23,6%	7,1%	2,4%	11,0%
Par með 1 barn	80	56,3%	10,0%	18,8%		11,3%	3,8%
Par með 2 börn eða fl.	89	34,8%	12,4%	37,1%	3,4%	6,7%	5,6%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði? *							
Tel húsnæðið mjög öruggt	278	41,0%	22,7%	14,7%	10,1%	9,4%	2,2%
Tel húsnæðið frekar öruggt	219	53,0%	10,0%	21,0%	6,4%	6,4%	3,2%
Tel frekar líkl. að gæti misst húsn.	70	61,4%	12,9%	12,9%	1,4%	7,1%	4,3%
Tel mjög líkl. að ég missi húsnæðið	36	69,4%	2,8%	19,4%	5,6%		2,8%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *							
Minna en 1 ár	331	60,4%	14,5%	10,0%	3,6%	8,8%	2,7%
1 ár	135	52,6%	18,5%	12,6%	4,4%	6,7%	5,2%
2 til 4 ár	175	33,1%	24,6%	24,0%	6,3%	4,0%	8,0%
5 ár eða lengur	108	22,2%	13,0%	32,4%	16,7%		15,7%
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *							
Leigi tímabundið	262	51,9%	18,7%	11,8%	3,1%	10,7%	3,8%
Leigi af nauðsyn	342	47,7%	14,3%	21,6%	8,5%	4,4%	3,5%
Vil vera á leigumarkaði	141	39,7%	22,0%	14,2%	7,8%	0,7%	15,6%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði? *							
Ánægð(ur)	589	44,3%	18,8%	16,8%	7,0%	6,1%	7,0%
Hvorki né	79	54,4%	12,7%	20,3%	5,1%	6,3%	1,3%
Óánægð(ur)	88	61,4%	11,4%	13,6%	3,4%	4,5%	5,7%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *							
Minna en 40 þús. kr.	324	28,4%	23,8%	25,3%	6,8%	6,5%	9,3%
40 til 59 þús. kr.	222	55,0%	10,4%	17,6%	8,1%	5,4%	3,6%
60 þús. kr. eða meira	169	79,9%	5,9%	1,8%	3,0%	5,9%	3,6%

* Marktækur munur á milli hópa

Hversu gamalt er húsnæðið sem þú býrð í?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
4 ára eða nýrra	50	7,7	2,1
5-9 ára	49	7,6	2,0
10-14 ára	65	10,0	2,3
15-19 ára	61	9,4	2,2
20-29 ára	96	14,8	2,7
30-39 ára	87	13,4	2,6
40-49 ára	91	14,0	2,7
50 ára eða eldra	149	23,0	3,2
Fjöldi svara	648	100,0	
Tóku afstöðu	648	84,3	
Tóku ekki afstöðu	121	15,7	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



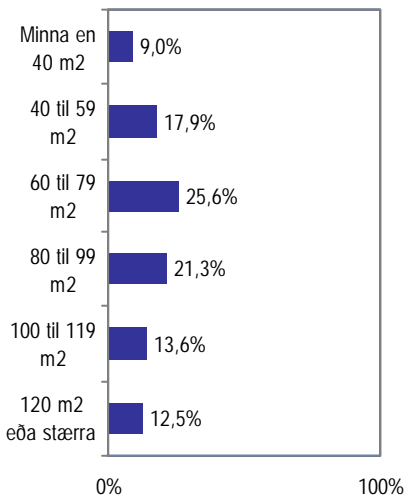
Greiningar

	Fjöldi svara	9 ára eða nýrra	10-19 ára	20-29 ára	30-39 ára	40-49 ára	50 ára eða eldra
Kyn							
Karlar	318	15,4%	20,1%	14,5%	13,8%	15,1%	21,1%
Konur	330	15,2%	18,8%	15,2%	13,0%	13,0%	24,8%
Aldur *							
16-24 ára	166	18,1%	22,9%	10,2%	7,2%	13,9%	27,7%
25-34 ára	225	16,9%	17,8%	17,8%	13,8%	13,3%	20,4%
35-44 ára	99	14,1%	17,2%	14,1%	14,1%	17,2%	23,2%
45-54 ára	85	11,8%	17,6%	22,4%	12,9%	15,3%	20,0%
55-75 ára	73	9,6%	21,9%	8,2%	26,0%	11,0%	23,3%
Búseta							
Höfuðborgarsvæðið	357	14,3%	17,6%	13,4%	16,2%	14,0%	24,4%
Landsbyggðin	291	16,5%	21,6%	16,5%	10,0%	14,1%	21,3%
Fjölskyldutekjur							
Lægr en 250 þúsund	316	17,1%	21,2%	15,2%	12,0%	12,0%	22,5%
250 til 399 þúsund	173	12,1%	16,2%	15,6%	15,6%	16,2%	24,3%
400 til 549 þúsund	79	12,7%	20,3%	15,2%	16,5%	15,2%	20,3%
550 þúsund eða hærr	29	10,3%	37,9%	6,9%	13,8%	17,2%	13,8%
Menntun							
Grunnskólapróf	97	15,5%	18,6%	18,6%	15,5%	8,2%	23,7%
Grunnskólapróf og viðbót	180	13,9%	21,1%	15,0%	15,6%	15,6%	18,9%
Framhaldsskólapróf	235	17,4%	19,1%	15,3%	13,2%	12,8%	22,1%
Háskólapróf	109	12,8%	18,3%	11,9%	10,1%	20,2%	26,6%
Fjölskyldumynstur							
Einhleyp(ur) og barnlaus	227	11,9%	21,1%	15,4%	10,6%	17,2%	23,8%
Barnlaust par	150	16,0%	19,3%	10,7%	15,3%	12,7%	26,0%
Einhleyp(ur) með barn/börn	111	18,9%	20,7%	12,6%	13,5%	13,5%	20,7%
Par með 1 barn	68	17,6%	20,6%	20,6%	17,6%	10,3%	13,2%
Par með 2 börn eða fl.	82	17,1%	14,6%	19,5%	11,0%	12,2%	25,6%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?							
Tel húsnæðið mjög öruggt	235	19,6%	22,6%	11,1%	9,8%	14,5%	22,6%
Tel húsnæðið frekar öruggt	181	12,2%	20,4%	16,6%	15,5%	16,0%	19,3%
Tel frekar líkl. að ég gæti misst húsn.	63	12,7%	14,3%	17,5%	9,5%	14,3%	31,7%
Tel mjög líkl. að ég missi húsnæðið	30	13,3%	10,0%	30,0%	13,3%	10,0%	23,3%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?							
Minna en 1 ár	267	17,6%	19,1%	14,6%	13,1%	12,7%	22,8%
1 ár	112	17,9%	16,1%	12,5%	9,8%	15,2%	28,6%
2 til 4 ár	159	13,8%	23,3%	17,0%	9,4%	15,1%	21,4%
5 ár eða lengur	106	9,4%	18,9%	15,1%	22,6%	15,1%	18,9%
Hvaða fullyrðing á best við um þig?							
Leigi tímabundið	225	16,9%	16,4%	16,0%	11,6%	14,7%	24,4%
Leigi af nauðsyn	291	13,4%	21,0%	14,4%	16,2%	13,7%	21,3%
Vil vera á leigumarkaði	118	16,9%	22,0%	14,4%	9,3%	12,7%	24,6%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?							
Ánægð(ur)	498	16,7%	19,9%	14,5%	13,1%	14,3%	21,7%
Hvorki né	68	10,3%	27,9%	13,2%	14,7%	13,2%	20,6%
Óánægð(ur)	81	11,1%	9,9%	18,5%	13,6%	13,6%	33,3%
Hvar leigirðu? *							
Á almennum markaði	302	8,6%	15,9%	16,2%	15,2%	15,6%	28,5%
Hjá sveitarfélagi	112	20,5%	26,8%	16,1%	18,8%	11,6%	6,3%
Hjá ættingjum eða vinum	106	5,7%	18,9%	17,0%	4,7%	13,2%	40,6%
Á annan hátt	120	35,8%	21,7%	7,5%	11,7%	13,3%	10,0%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?							
Minna en 40 þús. kr.	271	13,7%	18,8%	16,2%	14,4%	13,7%	23,2%
40 til 59 þús. kr.	189	12,2%	24,9%	14,3%	15,3%	13,8%	19,6%
60 þús. kr. eða meira	146	22,6%	13,0%	13,7%	11,6%	13,0%	26,0%

* Marktækur munur á milli hópa

Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Minna en 40 m ²	65	9,0	2,1
40 til 59 m ²	130	17,9	2,8
60 til 79 m ²	186	25,6	3,2
80 til 99 m ²	155	21,3	3,0
100 til 119 m ²	99	13,6	2,5
120 m ² eða stærra	91	12,5	2,4
Fjöldi svara	726	100,0	
Tóku afstöðu	726	94,4	
Tóku ekki afstöðu	43	5,6	
Fjöldi svarenda	769	100,0	
Meðaltal	81	m ²	
Staðalfrávik	43	m ²	
Miðgildi	75	m ²	



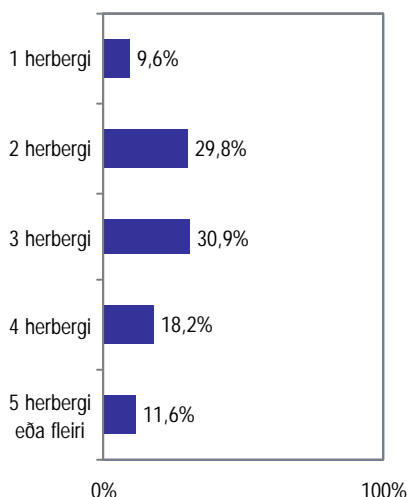
Greiningar

	Meðal-tal	Staðal-frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	81	52,2	342	81
Konur	81	32,4	384	81
Aldur *				
16-24 ára	68	28,6	203	68
25-34 ára	79	39,2	253	79
35-44 ára	99	41,5	109	99
45-54 ára	91	46,3	86	91
55-75 ára	83	67,0	75	83
Búseta *				
Höfuðborgarsvæðið	72	35,2	400	72
Landsbyggðin	92	48,6	326	92
Fjölskyldutekjur *				
Lægri en 250 þúsund	69	33,9	364	69
250 til 399 þúsund	88	47,1	186	88
400 til 549 þúsund	100	42,5	89	100
550 þúsund eða hærri	119	49,9	32	119
Menntun *				
Grunnskólapróf	77	34,5	108	77
Grunnskólapróf og viðbót	80	36,5	207	80
Framhaldsskólapróf	77	38,5	261	77
Háskólapróf	97	63,5	121	97
Fjölskyldumynstur *				
Einhleyp(ur) og barnlaus	67	45,0	251	67
Barnlaust par	75	41,4	171	75
Einhleyp(ur) með barn/börn	91	35,4	126	91
Par með 1 barn	89	32,0	80	89
Par með 2 börn eða fl.	110	39,9	88	110
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguþúsnæði? *				
Tel húsnæðið mjög öruggt	80	40,2	268	80
Tel húsnæðið frekar öruggt	75	30,4	205	75
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	76	40,0	67	76
Mjög líkl. að missi húsnæðið	98	74,8	36	98
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *				
Minna en 1 ár	72	31,2	306	72
1 ár	79	31,6	133	79
2 til 4 ár	85	48,2	174	85
5 ár eða lengur	102	64,2	104	102
Hvaða fullyrðing á best við um þig?				
Leigi tímabundið	83	46,3	247	83
Leigi af nauðsyn	77	39,3	328	77
Vil vera á leigumarkaði	81	36,8	137	81
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?				
Ánægð(ur)	82	39,3	558	82
Hvorki né	78	35,8	80	78
Óánægð(ur)	80	65,9	86	80
Hvar leigirðu? *				
Á almennum markaði	78	39,9	344	78
Hjá sveitarfélagi	95	28,7	120	95
Hjá ættingjum eða vinum	78	45,9	121	78
Á annan hátt	77	51,6	131	77
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *				
Minna en 40 þús. kr.	77	47,0	299	77
40 til 59 þús. kr.	78	31,6	215	78
60 þús. kr. eða meira	90	37,4	167	90

* Marktækur munur á milli hópa

Hversu mörg herbergi eru í húsnæðinu?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
1 herbergi	70	9,6	2,1
2 herbergi	218	29,8	3,3
3 herbergi	226	30,9	3,3
4 herbergi	133	18,2	2,8
5 herbergi eða fleiri	85	11,6	2,3
Fjöldi svara	732	100,0	
Tóku afstöðu	732	95,2	
Tóku ekki afstöðu	37	4,8	
Fjöldi svarenda	769	100,0	
Meðaltal	3,0	herbergi	
Staðalfrávik	1,4	herbergi	
Miðgildi	3,0	herbergi	



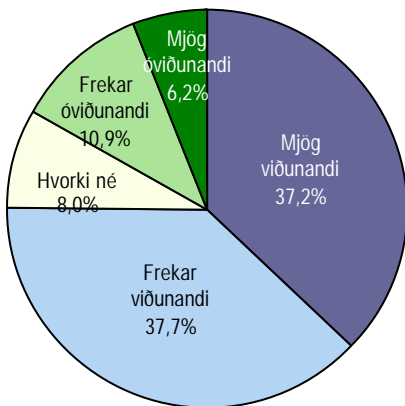
Greiningar

	Meðal-tal	Staðal-frávik	Fjöldi	
Kyn *				
Karlar	2,9	1,4	337	2,9
Konur	3,1	1,3	395	3,1
Aldur *				
16-24 ára	2,6	1,2	215	2,6
25-34 ára	3,0	1,3	249	3,0
35-44 ára	3,8	1,4	108	3,8
45-54 ára	3,4	1,6	85	3,4
55-75 ára	2,8	1,6	75	2,8
Búseta *				
Höfuðborgarsvæðið	2,7	1,2	399	2,7
Landsbyggðin	3,4	1,5	333	3,4
Fjölskyldutekjur *				
Lægrí en 250 þúsund	2,6	1,1	367	2,6
250 til 399 þúsund	3,2	1,4	189	3,2
400 til 549 þúsund	3,6	1,3	88	3,6
550 þúsund eða hærri	4,2	1,9	32	4,2
Menntun *				
Grunnskólapróf	3,0	1,4	107	3,0
Grunnskólapróf og viðbót	3,0	1,3	213	3,0
Framhaldsskólapróf	2,8	1,2	262	2,8
Háskólapróf	3,6	1,7	119	3,6
Fjölskyldumynstur *				
Einhleyp(ur) og barnlaus	2,5	1,3	246	2,5
Barnlaus par	2,6	1,1	180	2,6
Einhleyp(ur) með barn/börn	3,5	1,4	128	3,5
Par með 1 barn	3,3	1,2	80	3,3
Par með 2 börn eða fl.	4,1	1,3	88	4,1
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?				
Tel húsnæðið mjög öruggt	2,9	1,3	270	2,9
Tel húsnæðið frekar öruggt	2,9	1,3	210	2,9
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	3,0	1,4	62	3,0
Mjög líkl. að missi húsnæðið	3,0	1,3	35	3,0
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *				
Minna en 1 ár	2,8	1,3	318	2,8
1 ár	2,9	1,1	130	2,9
2 til 4 ár	3,2	1,4	170	3,2
5 ár eða lengur	3,5	1,8	106	3,5
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *				
Leigi tímabundið	3,1	1,5	253	3,1
Leigi af nauðsyn	2,8	1,2	326	2,8
Vil vera á leigumarkaði	3,1	1,5	138	3,1
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?				
Ánægð(ur)	3,0	1,4	570	3,0
Hvorki né	3,0	1,5	78	3,0
Óánægð(ur)	2,9	1,4	82	2,9
Hvar leigirðu? *				
Á almennum markaði	2,9	1,3	340	2,9
Hjá sveitarfélagi	3,6	1,2	125	3,6
Hjá ættingjum eða vinum	2,9	1,4	126	2,9
Á annan hátt	2,9	1,7	131	2,9
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *				
Minna en 40 þús. kr.	3,0	1,4	293	3,0
40 til 59 þús. kr.	2,8	1,2	224	2,8
60 þús. kr. eða meira	3,3	1,4	168	3,3

* Marktækur munur á milli hópa

Telur þú að viðhald húsnæðisins sé viðunandi eða óviðunandi?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Mjög viðunandi (5)	229	37,2	3,8
Frekar viðunandi (4)	232	37,7	3,8
Hvorki né (3)	49	8,0	2,1
Frekar óviðunandi (2)	67	10,9	2,5
Mjög óviðunandi (1)	38	6,2	1,9
Viðunandi		75,0	3,4
Hvorki né		8,0	2,1
Óviðunandi		17,1	3,0
Fjöldi svara	615	100,0	
Tóku afstöðu	615	99,7	
Tóku ekki afstöðu	2	0,3	
Fjöldi aðspurðra	617	100,0	
Spurðir	617	80,2	
Ekki spurðir	152	19,8	
Fjöldi svarenda	769	100,0	
Meðaltal		3,9	
Staðalfrávik		1,2	



Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

Meðaltal

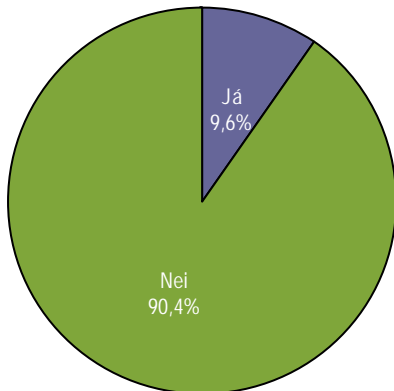
Er reiknað með því að leggja allar tölur saman og deilt er upp í þá summu með fjölda talnanna. Í töflunni hér fyrir ofan reiknast meðaltal skv. eftirfarandi formúlu: $[(\text{Mjög viðunandi (fj. x 5)} + \text{frekar viðunandi (fj. x 4)} + \text{hvorki né (fj. x 3)} + \text{frekar óviðunandi (fj. x 2)} + \text{mjög óviðunandi (fj. x 1)}) / \text{Heildarfjöldi svara}]$. Meðaltalið tekur gildi á kvarðanum 1 til 5.

Greiningar	Fjöldi svara	Mjög viðunandi	Frekar viðunandi	Hvorki né	Frekar óviðunandi	Mjög óviðunandi	Meðaltal
Kyn							
Karlar	295	40,7%	37,3%	5,8%	10,2%	6,1%	4,0
Konur	320	34,1%	38,1%	10,0%	11,6%	6,3%	3,8
Aldur							
16-24 ára	191	37,7%	39,8%	9,9%	8,4%	4,2%	4,0
25-34 ára	203	32,0%	39,4%	10,3%	9,9%	8,4%	3,8
35-44 ára	84	36,9%	33,3%	4,8%	16,7%	8,3%	3,7
45-54 ára	68	42,6%	32,4%	4,4%	16,2%	4,4%	3,9
55-75 ára	69	46,4%	37,7%	2,9%	8,7%	4,3%	4,1
Búseta							
Höfuðborgarsvæðið	347	35,4%	40,1%	9,2%	10,1%	5,2%	3,9
Landsbyggðin	268	39,6%	34,7%	6,3%	11,9%	7,5%	3,9
Fjölskyldutekjur							
Lægri en 250 þúsund	330	40,0%	36,7%	10,3%	7,3%	5,8%	4,0
250 til 399 þúsund	151	30,5%	41,1%	4,6%	14,6%	9,3%	3,7
400 til 549 þúsund	66	37,9%	33,3%	10,6%	15,2%	3,0%	3,9
550 þúsund eða hærrí	24	45,8%	29,2%		25,0%		4,0
Menntun							
Grunnskólapróf	92	39,1%	43,5%	1,1%	9,8%	6,5%	4,0
Grunnskólapróf og viðbót	190	38,9%	33,2%	7,9%	12,1%	7,9%	3,8
Framhaldsskólapróf	218	35,8%	39,0%	11,9%	8,3%	5,0%	3,9
Háskólapróf	92	31,5%	38,0%	7,6%	16,3%	6,5%	3,7
Fjölskyldumynstur *							
Einhleyp(ur) og barnlaus	242	44,6%	35,5%	6,6%	9,1%	4,1%	4,1
Barnlaust par	125	40,8%	40,0%	3,2%	12,0%	4,0%	4,0
Einhleyp(ur) með barn/börn	87	26,4%	41,4%	11,5%	11,5%	9,2%	3,6
Par með 1 barn	69	34,8%	36,2%	13,0%	7,2%	8,7%	3,8
Par með 2 börn eða fl.	81	27,2%	37,0%	9,9%	17,3%	8,6%	3,6
Myndir þú segjja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði? *							
Tel húsnæðið mjög öruggt	280	46,1%	36,1%	6,8%	7,9%	3,2%	4,1
Tel húsnæðið frekar öruggt	221	30,8%	37,6%	11,8%	12,7%	7,2%	3,7
Frekar líkl. að missi húsn.	70	25,7%	47,1%	5,7%	11,4%	10,0%	3,7
Mjög líkl. að missi húsn.	37	27,0%	35,1%		21,6%	16,2%	3,4
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?							
Minna en 1 ár	289	38,4%	38,1%	8,3%	8,7%	6,6%	3,9
1 ár	103	33,0%	37,9%	10,7%	16,5%	1,9%	3,8
2 til 4 ár	143	38,5%	38,5%	5,6%	10,5%	7,0%	3,9
5 ár eða lengur	72	37,5%	34,7%	6,9%	13,9%	6,9%	3,8
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *							
Leigi tímabundið	249	39,4%	39,4%	7,2%	10,0%	4,0%	4,0
Leigi af nauðsyn	285	33,3%	36,1%	8,4%	13,3%	8,8%	3,7
Vil vera á leigumarkaði	70	47,1%	34,3%	10,0%	5,7%	2,9%	4,2
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði? *							
Ánægð(ur)	476	45,2%	38,4%	6,7%	7,6%	2,1%	4,2
Hvorki né	69	8,7%	40,6%	14,5%	23,2%	13,0%	3,1
Óánægð(ur)	69	10,1%	30,4%	10,1%	21,7%	27,5%	2,7
Hvar leigirðu? *							
Á almennum markaði	298	34,2%	37,2%	9,1%	12,4%	7,0%	3,8
Hjá sveitarfélagi	103	31,1%	33,0%	11,7%	15,5%	8,7%	3,6
Hjá ættingjum eða vinum	96	54,2%	35,4%	4,2%	5,2%	1,0%	4,4
Á annan hátt	110	37,3%	42,7%	5,5%	8,2%	6,4%	4,0
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *							
Minna en 40 þús. kr.	261	41,8%	36,8%	7,3%	8,4%	5,7%	4,0
40 til 59 þús. kr.	183	35,0%	32,2%	10,9%	13,1%	8,7%	3,7
60 þús. kr. eða meira	140	30,7%	44,3%	7,1%	13,6%	4,3%	3,8

* Marktækur munur á meðaltölum hópa

Ertu á biðlista einhvers staðar eftir húsnæði?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik-mörk +/-
		Fjöldi	%	
Já	59	9,6	2,3	
Nei	555	90,4	2,3	
Fjöldi svara	614	100,0		
Tóku afstöðu	614	99,5		
Tóku ekki afstöðu	3	0,5		
Fjöldi aðspurðra	617	100,0		
Spurðir	617	80,2		
Ekki spurðir	152	19,8		
Fjöldi svarenda	769	100,0		



Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

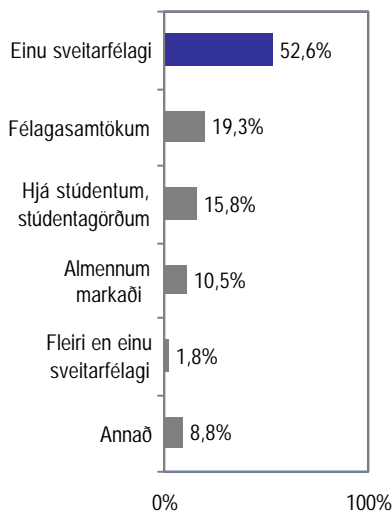
Greiningar

	Fjöldi svara	Já	Nei
Kyn			
Karlar	292	9%	91%
Konur	322	10%	90%
Aldur			
16-24 ára	190	7%	93%
25-34 ára	203	8%	92%
35-44 ára	84	13%	87%
45-54 ára	67	15%	85%
55-75 ára	70	10%	90%
Búseta			
Höfuðborgarsvæðið	347	10%	90%
Landsbyggðin	267	9%	91%
Fjölskyldutekjur *			
Lægrí en 250 þúsund	329	14%	86%
250 til 399 þúsund	150	5%	95%
400 til 549 þúsund	66	8%	92%
550 þúsund eða hærri	24	0%	100%
Menntun			
Grunnskólapróf	93	11%	89%
Grunnskólapróf og viðbót	190	12%	88%
Framhaldsskólapróf	216	7%	93%
Háskólapróf	92	12%	88%
Fjölskyldumynstur			
Einhleyp(ur) og barnlaus	242	8%	92%
Barnlaust par	124	8%	92%
Einhleyp(ur) með barn/börn	88	15%	85%
Par með 1 barn	69	9%	91%
Par með 2 börn eða fl.	81	9%	91%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði? *			
Tel húsnæðið mjög öruggt	280	7%	93%
Tel húsnæðið frekar öruggt	220	9%	91%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	70	19%	81%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	37	14%	86%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?			
Minna en 1 ár	288	9%	91%
1 ár	103	12%	88%
2 til 4 ár	143	8%	92%
5 ár eða lengur	72	8%	92%
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *			
Leigi tímabundið	248	4%	96%
Leigi af nauðsyn	286	15%	85%
Vil vera á leigumarkaði	69	4%	96%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði? *			
Ánægð(ur)	476	8%	92%
Hvorki né	69	16%	84%
Óánægð(ur)	68	15%	85%
Hvar leigirðu?			
Á almennum markaði	298	12%	88%
Hjá sveitarfélagi	102	8%	92%
Hjá ættingjum eða vinum	96	5%	95%
Á annan hátt	110	10%	90%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?			
Minna en 40 þús. kr.	260	10%	90%
40 til 59 þús. kr.	182	9%	91%
60 þús. kr. eða meira	140	9%	91%

* Marktakur munur á milli hópa

Hjá hverjum ertu á biðlista?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Einu sveitarfélagi	30	52,6	13,0
Félagasamtökum	11	19,3	10,2
Hjá stúdentum, stúdentagörðum	9	15,8	9,5
Almennum markaði	6	10,5	8,0
Fleiri en einu sveitarfélagi	1	1,8	3,4
Annað	5	8,8	7,3
Fjöldi svara	62		
Tóku afstöðu	57	96,6	
Tóku ekki afstöðu	2	3,4	
Fjöldi aðspurðra	59	100,0	
Spurðir	59	7,7	
EKKI spurðir	710	92,3	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



Í þessari spurningu mátti nefna fleiri en einn svarmöguleika. Hlutfallstölur eru því reiknaðar út frá fjölda þeirra sem tóku afstöðu en ekki fjölda svara.

Þeir sem eru á biðlista (Sp. 13) voru spurðir þessarar spurningar.

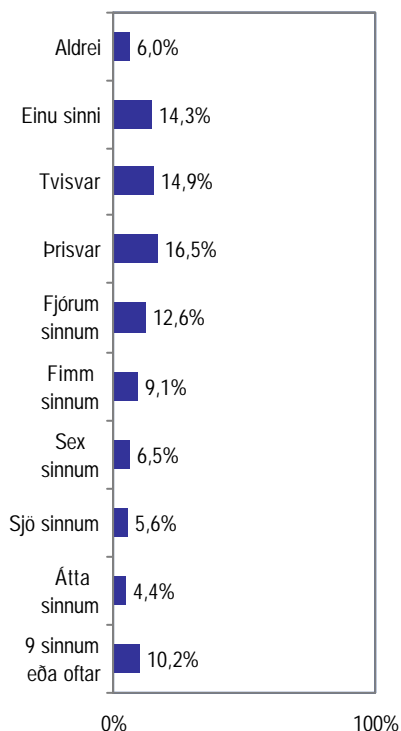
Greiningar

	Fjöldi svara	Einu sveitarfélagi	Annað
Kyn			
Karlar	25	52,0%	56,0%
Konur	32	53,1%	46,9%
Aldur			
16-24 ára	13	23,1%	76,9%
25-34 ára	17	64,7%	41,2%
35-44 ára	10	70,0%	40,0%
45-54 ára	10	30,0%	70,0%
55-75 ára	7	85,7%	14,3%
Búseta			
Höfuðborgarsvæðið	33	48,5%	54,5%
Landsbyggðin	24	58,3%	45,8%
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	43	53,5%	48,8%
250 til 399 þúsund	7	42,9%	57,1%
400 til 549 þúsund	5	60,0%	60,0%
550 þúsund eða hærrí	0		
Menntun			
Grunnskólapróf	10	50,0%	50,0%
Grunnskólapróf og viðbót	21	61,9%	42,9%
Framhaldsskólapróf	14	42,9%	64,3%
Háskólapróf	11	54,5%	45,5%
Fjölskyldumynstur			
Einhleyp(ur) og barnlaus	20	40,0%	60,0%
Barnlaust par	9	33,3%	66,7%
Einhleyp(ur) með barn/börn	12	83,3%	16,7%
Par með 1 barn	6	50,0%	50,0%
Par með 2 börn eða fl.	7	71,4%	42,9%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?			
Tel húsnæðið mjög öruggt	19	57,9%	42,1%
Tel húsnæðið frekar öruggt	19	52,6%	52,6%
Tel frekar líklegt að ég gæti misst húsnæðið	13	53,8%	53,8%
Tel mjög líklegt að ég missi húsnæðið	5	40,0%	60,0%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?			
Minna en 1 ár	25	44,0%	64,0%
1 ár	12	66,7%	33,3%
2 til 4 ár	12	66,7%	33,3%
5 ár eða lengur	6	50,0%	50,0%
Hvaða fullyrðing á best við um þig?			
Leigi tímabundið	10	50,0%	60,0%
Leigi af nauðsyn	43	53,5%	48,8%
Vil vera á leigumarkaði	3	66,7%	33,3%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?			
Ánægð(ur)	36	55,6%	47,2%
Hvorki né	11	45,5%	63,6%
Óánægð(ur)	10	50,0%	50,0%
Hvar leigirðu?			
Á almennum markaði	34	55,9%	50,0%
Hjá sveitarfélagi	8	75,0%	25,0%
Hjá ættingjum eða vinum	4	25,0%	75,0%
Á annan hátt	11	36,4%	63,6%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?			
Minna en 40 þús. kr.	24	37,5%	70,8%
40 til 59 þús. kr.	16	43,8%	56,3%
60 þús. kr. eða meira	13	84,6%	15,4%

Þar sem nefna mátti fleiri en einn svarmöguleika er marktækt ekki reiknuð

Hversu oft hefur þú flutt frá árinu 1993?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Aldrei	45	6,0	1,7
Einu sinni	108	14,3	2,5
Tvisvar	113	14,9	2,5
Þrisvar	125	16,5	2,6
Fjórum sinnum	95	12,6	2,4
Fimm sinnum	69	9,1	2,1
Sex sinnum	49	6,5	1,8
Sjö sinnum	42	5,6	1,6
Átta sinnum	33	4,4	1,5
9 sinnum eða oftar	77	10,2	2,2
Fjöldi svara	756	100,0	
Tóku afstöðu	756	98,3	
Tóku ekki afstöðu	13	1,7	
Fjöldi svarenda	769	100,0	
Meðaltal	4,3	sinnum	
Staðalfrávik	3,6	sinnum	
Miðgildi	3,0	sinnum	



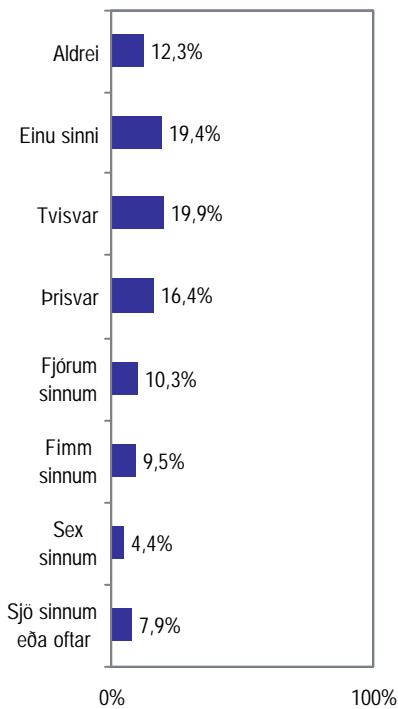
Greiningar

	Meðal-tal	Staðal-frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	4,1	3,9	356	4,1
Konur	4,4	3,4	400	4,4
Aldur *				
16-24 ára	4,5	3,8	224	4,5
25-34 ára	5,5	3,9	254	5,5
35-44 ára	3,5	3,1	109	3,5
45-54 ára	3,1	2,5	91	3,1
55-75 ára	2,0	2,0	78	2,0
Búseta				
Höfuðborgarsvæðið	4,5	4,0	415	4,5
Landsbyggðin	4,0	3,2	341	4,0
Fjölskyldutekjur *				
Lægri en 250 þúsund	4,4	3,6	386	4,4
250 til 399 þúsund	4,7	4,2	193	4,7
400 til 549 þúsund	4,0	2,7	87	4,0
550 þúsund eða hærri	2,3	1,5	32	2,3
Menntun *				
Grunnskólapróf	3,0	2,7	113	3,0
Grunnskólapróf og viðbót	4,3	3,1	219	4,3
Framhaldsskólapróf	4,6	4,2	270	4,6
Háskólapróf	4,5	3,7	123	4,5
Fjölskyldumynstur				
Einhleyp(ur) og barnlaus	4,2	3,8	268	4,2
Barnlaust par	4,1	3,8	180	4,1
Einhleyp(ur) með barn/börn	4,3	3,4	127	4,3
Par með 1 barn	4,7	3,1	81	4,7
Par með 2 börn eða fl.	4,2	2,9	89	4,2
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði? *				
Tel húsnæðið mjög öruggt	4,1	2,9	275	4,1
Tel húsnæðið frekar öruggt	4,2	3,4	220	4,2
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	5,4	5,0	70	5,4
Mjög líkl. að missi húsnæðið	5,0	5,3	36	5,0
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *				
Minna en 1 ár	5,1	4,1	326	5,1
1 ár	4,7	3,4	136	4,7
2 til 4 ár	4,0	2,8	177	4,0
5 ár eða lengur	1,5	1,8	109	1,5
Hvaða fullyrðing á best við um þig?				
Leigi tímabundið	4,2	3,6	258	4,2
Leigi af nauðsyn	4,5	3,6	344	4,5
Vil vera á leigumarkaði	4,0	3,7	139	4,0
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði? *				
Ánægð(ur)	4,0	3,4	587	4,0
Hvorki né	4,8	3,4	79	4,8
Óánægð(ur)	5,5	4,7	88	5,5
Hvar leigirðu? *				
Á almennum markaði	4,9	3,8	355	4,9
Hjá sveitarfélagi	3,6	2,9	125	3,6
Hjá ættingjum eða vinum	4,0	3,3	130	4,0
Á annan hátt	3,4	3,0	136	3,4
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *				
Minna en 40 þús. kr.	4,0	3,5	320	4,0
40 til 59 þús. kr.	4,4	3,4	222	4,4
60 þús. kr. eða meira	4,8	3,8	168	4,8

* Marktækur munur á milli hópa

Hversu oft hefur þú flutt frá árinu 1997?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
		Fjöldi	%	
Aldrei	93	12,3	2,3	
Einu sinni	147	19,4	2,8	
Tvisvar	151	19,9	2,8	
Þrisvar	124	16,4	2,6	
Fjórum sinnum	78	10,3	2,2	
Fimm sinnum	72	9,5	2,1	
Sex sinnum	33	4,4	1,5	
Sjö sinnum eða oftar	60	7,9	1,9	
Fjöldi svara	758	100,0		
Tóku afstöðu	758	98,6		
Tóku ekki afstöðu	11	1,4		
Fjöldi svarenda	769	100,0		
Meðaltal	2,9	sinnum		
Staðalfrávik	2,6	sinnum		
Miðgildi	2,0	sinnum		



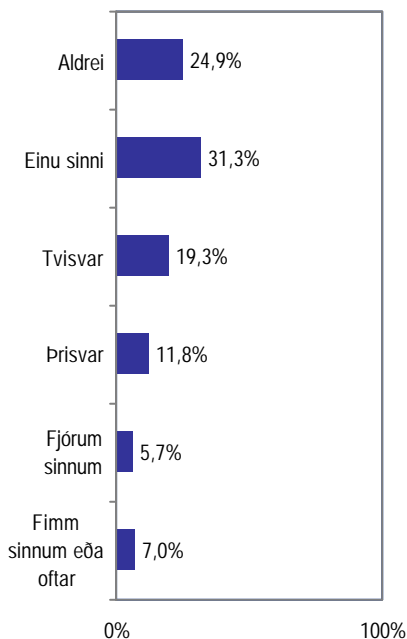
Greiningar

	Meðal- tal	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	2,8	2,7	361	2,8
Konur	3,1	2,5	397	3,1
Aldur *				
16-24 ára	3,6	3,2	224	3,6
25-34 ára	3,6	2,3	256	3,6
35-44 ára	2,1	1,9	110	2,1
45-54 ára	2,0	1,9	91	2,0
55-75 ára	1,2	1,2	77	1,2
Búseta				
Höfuðborgarsvæðið	3,0	2,8	417	3,0
Landsbyggðin	2,9	2,3	341	2,9
Fjölskyldutekjur *				
Lægri en 250 þúsund	3,1	2,9	386	3,1
250 til 399 þúsund	3,0	2,4	194	3,0
400 til 549 þúsund	2,8	2,1	89	2,8
550 þúsund eða hærr	1,5	1,1	31	1,5
Menntun *				
Grunnskólapróf	1,9	1,7	113	1,9
Grunnskólapróf og viðbót	3,0	2,4	222	3,0
Framhaldsskólapróf	3,3	3,0	271	3,3
Háskólapróf	2,9	2,4	121	2,9
Fjölskyldumynstur				
Einhleyp(ur) og barnlaus	3,1	3,0	268	3,1
Barnlaust par	2,9	2,7	181	2,9
Einhleyp(ur) með barn/börn	2,7	1,9	129	2,7
Par með 1 barn	3,1	2,2	80	3,1
Par með 2 börn eða fl.	2,8	2,1	89	2,8
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?				
Tel húsnæðið mjög öruggt	2,9	2,2	277	2,9
Tel húsnæðið frekar öruggt	3,0	2,4	220	3,0
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	3,4	2,5	69	3,4
Mjög líkl. að missi húsnæðið	3,8	5,2	36	3,8
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *				
Minna en 1 ár	3,8	3,0	328	3,8
1 ár	3,3	1,9	135	3,3
2 til 4 ár	2,6	2,0	177	2,6
5 ár eða lengur	0,6	1,0	109	0,6
Hvaða fullyrðing á best við um þig?				
Leigi tímabundið	3,1	2,9	260	3,1
Leigi af nauðsyn	3,0	2,5	345	3,0
Vil vera á leigumarkaði	2,6	2,4	138	2,6
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði? *				
Ánægð(ur)	2,8	2,4	589	2,8
Hvorki né	3,5	2,4	79	3,5
Óánægð(ur)	3,5	3,7	88	3,5
Hvar leigirðu? *				
Á almennum markaði	3,3	2,7	358	3,3
Hjá sveitarfélagi	2,4	2,1	126	2,4
Hjá ættingjum eða vinum	3,0	2,6	129	3,0
Á annan hátt	2,4	2,4	135	2,4
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?				
Minna en 40 þús. kr.	2,8	2,5	320	2,8
40 til 59 þús. kr.	3,0	2,3	223	3,0
60 þús. kr. eða meira	3,3	3,0	169	3,3

* Marktækur munur á milli hópa

Hversu oft hefur þú flutt frá árinu 2000?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Aldrei	188	24,9	3,1
Einu sinni	236	31,3	3,3
Tvisvar	146	19,3	2,8
Þrisvar	89	11,8	2,3
Fjórum sinnum	43	5,7	1,7
Fimm sinnum eða oftár	53	7,0	1,8
Fjöldi svara	755	100,0	
Tóku afstöðu	755	98,2	
Tóku ekki afstöðu	14	1,8	
Fjöldi svarenda	769	100,0	
Meðaltal	1,7	sinnnum	
Staðalfrávik	1,8	sinnnum	
Miðgildi	1,0	sinnnum	



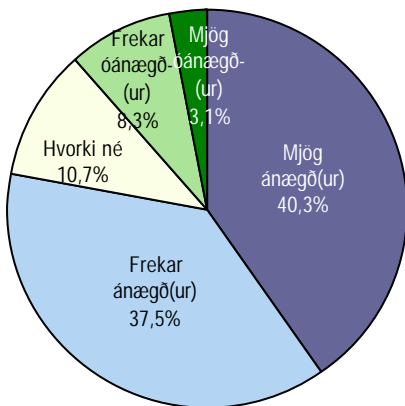
Greiningar

	Meðal-tal	Staðal-frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	1,7	1,9	358	1,7
Konur	1,7	1,7	397	1,7
Aldur *				
16-24 ára	2,5	2,2	224	2,5
25-34 ára	1,9	1,6	255	1,9
35-44 ára	1,0	1,1	108	1,0
45-54 ára	1,1	1,3	91	1,1
55-75 ára	0,6	0,8	77	0,6
Búseta				
Höfuðborgarsvæðið	1,8	1,9	416	1,8
Landsbyggðin	1,6	1,5	339	1,6
Fjölskyldutekjur *				
Lægrí en 250 þúsund	1,8	1,9	386	1,8
250 til 399 þúsund	1,7	1,7	193	1,7
400 til 549 þúsund	1,6	1,4	89	1,6
550 þúsund eða hærrí	0,7	0,8	29	0,7
Menntun *				
Grunnskólapróf	0,9	1,0	113	0,9
Grunnskólapróf og viðbót	1,7	1,6	221	1,7
Framhaldsskólapróf	2,0	2,0	271	2,0
Háskólapróf	1,6	1,6	119	1,6
Fjölskyldumynstur *				
Einhleyp(ur) og barnlaus	2,0	2,2	268	2,0
Barnlaust par	1,7	1,7	181	1,7
Einhleyp(ur) með barn/börn	1,4	1,4	129	1,4
Par með 1 barn	1,8	1,4	79	1,8
Par með 2 börn eða fl.	1,3	1,2	88	1,3
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?				
Tel húsnæðið mjög öruggt	1,8	1,5	276	1,8
Tel húsnæðið frekar öruggt	1,7	1,7	219	1,7
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	2,0	1,7	69	2,0
Mjög líkl. að missi húsnæðið	2,2	3,4	36	2,2
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *				
Minna en 1 ár	2,5	1,9	327	2,5
1 ár	1,9	1,1	135	1,9
2 ár eða lengur	1,1	1,3	175	1,1
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *				
Leigi tímabundið	1,9	1,9	259	1,9
Leigi af nauðsyn	1,7	1,8	343	1,7
Vil vera á leigumarkaði	1,4	1,5	139	1,4
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?				
Ánægð(ur)	1,7	1,6	586	1,7
Hvorki né	1,8	1,6	79	1,8
Óánægð(ur)	2,0	2,5	88	2,0
Hvar leigirðu? *				
Á almennum markaði	2,0	1,9	357	2,0
Hjá sveitarfélagi	1,1	1,2	126	1,1
Hjá ættingjum eða vinum	1,8	1,7	128	1,8
Á annan hátt	1,4	1,7	135	1,4
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *				
Minna en 40 þús. kr.	1,5	1,6	319	1,5
40 til 59 þús. kr.	1,8	1,7	223	1,8
60 þús. kr. eða meira	2,1	2,1	167	2,1

* Marktækur munur á milli hópa

Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með það húsnæði sem þú býrð í í dag?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Mjög ánægð(ur) (5)	309	40,3	3,5
Frekar ánægð(ur) (4)	288	37,5	3,4
Hvorki né (3)	82	10,7	2,2
Frekar óánægð(ur) (2)	64	8,3	2,0
Mjög óánægð(ur) (1)	24	3,1	1,2
Ánægð(ur)		77,8	2,9
Hvorki né		10,7	2,2
Óánægð(ur)		11,5	2,3
Fjöldi svara	767	100,0	
Tóku afstöðu	767	99,7	
Tóku ekki afstöðu	2	0,3	
Fjöldi svarenda	769	100,0	
Meðaltal		4,0	
Staðalfrávik		1,1	

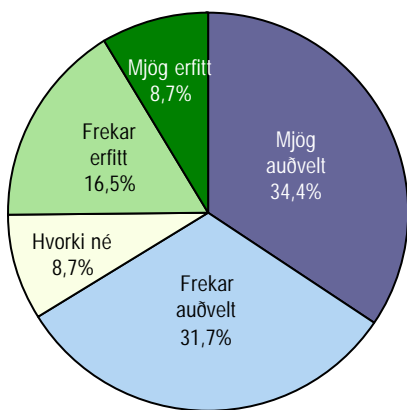


Greiningar	Fjöldi svara	Mjög ánægð- (ur)	Frekar ánægð- (ur)	Hvorki né	Frekar óánægð- (ur)	Mjög óánægð- (ur)	Meðaltal
Kyn							
Karlar	362	40,3%	36,5%	11,0%	8,8%	3,3%	4,0
Konur	405	40,2%	38,5%	10,4%	7,9%	3,0%	4,1
Aldur *							
16-24 ára	226	41,6%	37,6%	10,6%	6,6%	3,5%	4,1
25-34 ára	262	35,5%	37,4%	14,5%	9,2%	3,4%	3,9
35-44 ára	111	36,0%	38,7%	9,0%	12,6%	3,6%	3,9
45-54 ára	90	42,2%	38,9%	10,0%	6,7%	2,2%	4,1
55-75 ára	78	56,4%	34,6%	1,3%	6,4%	1,3%	4,4
Búseta *							
Höfuðborgarsvæðið	419	37,5%	38,2%	10,0%	11,0%	3,3%	4,0
Landsbyggðin	348	43,7%	36,8%	11,5%	5,2%	2,9%	4,1
Fjölskyldutekjur							
Lægrí en 250 þúsund	391	41,7%	37,1%	8,4%	9,2%	3,6%	4,0
250 til 399 þúsund	195	35,4%	37,4%	12,8%	10,8%	3,6%	3,9
400 til 549 þúsund	90	42,2%	40,0%	11,1%	4,4%	2,2%	4,2
550 þúsund eða hærrí	32	43,8%	40,6%	15,6%			4,3
Menntun							
Grunnskólapróf	115	48,7%	36,5%	3,5%	7,8%	3,5%	4,2
Grunnskólapróf og viðbót	224	39,3%	33,9%	14,3%	8,5%	4,0%	4,0
Framhaldsskólapróf	274	39,4%	36,9%	10,9%	9,5%	3,3%	4,0
Háskólapróf	123	33,3%	47,2%	13,0%	4,9%	1,6%	4,1
Fjölskyldumynstur *							
Einhleyp(ur) og barnlaus	272	43,8%	34,2%	10,3%	9,2%	2,6%	4,1
Barnlaust par	184	46,7%	37,5%	7,6%	7,1%	1,1%	4,2
Einhleyp(ur) með barn/börn	130	37,7%	36,9%	11,5%	6,9%	6,9%	3,9
Par með 1 barn	80	33,8%	47,5%	8,8%	6,3%	3,8%	4,0
Par með 2 börn eða fl.	90	31,1%	38,9%	15,6%	11,1%	3,3%	3,8
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði? *							
Tel húsnæðið mjög öruggt	281	49,5%	35,9%	8,5%	5,0%	1,1%	4,3
Tel húsnæðið frekar öruggt	222	29,7%	44,6%	12,6%	9,5%	3,6%	3,9
Frekar líkl. að missi húsn.	70	30,0%	34,3%	14,3%	12,9%	8,6%	3,6
Mjög líkl. að missi húsn.	36	22,2%	38,9%	16,7%	13,9%	8,3%	3,5
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?							
Minna en 1 ár	332	41,0%	38,3%	10,2%	8,4%	2,1%	4,1
1 ár	137	34,3%	40,9%	11,7%	8,8%	4,4%	3,9
2 til 4 ár	180	38,3%	37,8%	12,2%	7,8%	3,9%	4,0
5 ár eða lengur	109	51,4%	31,2%	7,3%	7,3%	2,8%	4,2
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *							
Leigi tímabundið	263	39,9%	43,3%	8,4%	6,5%	1,9%	4,1
Leigi af nauðsyn	346	33,2%	38,7%	13,0%	10,7%	4,3%	3,9
Vil vera á leigumarkaði	142	56,3%	23,9%	10,6%	6,3%	2,8%	4,2
Hvar leigirðu? *							
Á almennum markaði	358	32,7%	40,2%	12,0%	11,7%	3,4%	3,9
Hjá sveitarfélagi	127	41,7%	36,2%	12,6%	5,5%	3,9%	4,1
Hjá ættingjum eða vinum	131	51,1%	33,6%	7,6%	6,1%	1,5%	4,3
Á annan hátt	140	48,6%	35,7%	7,1%	5,0%	3,6%	4,2
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?							
Minna en 40 þús. kr.	325	43,7%	36,0%	10,5%	6,5%	3,4%	4,1
40 til 59 þús. kr.	226	40,3%	35,8%	13,3%	7,1%	3,5%	4,0
60 þús. kr. eða meira	168	33,9%	44,0%	7,7%	11,3%	3,0%	3,9

* Marktækur munur á meðaltölum hópa

Var erfitt eða auðvelt að útvega húsnæðið sem þú býrð í í dag?

	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Svör			
Mjög auðvelt (5)	206	34,4	3,8
Frekar auðvelt (4)	190	31,7	3,7
Hvorki né (3)	52	8,7	2,3
Frekar erfitt (2)	99	16,5	3,0
Mjög erfitt (1)	52	8,7	2,3
Auðvelt	66,1		3,8
Hvorki né	8,7		2,3
Erfitt	25,2		3,5
Fjöldi svara	599	100,0	
Tóku afstöðu	599	97,1	
Á ekki við	11	1,8	
Tóku ekki afstöðu	7	1,1	
Fjöldi aðspurðra	617	100,0	
Spurðir	617	80,2	
Ekki spurðir	152	19,8	
Fjöldi svarenda	769	100,0	
Meðaltal	3,7		
Staðalfrávik	1,3		



Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

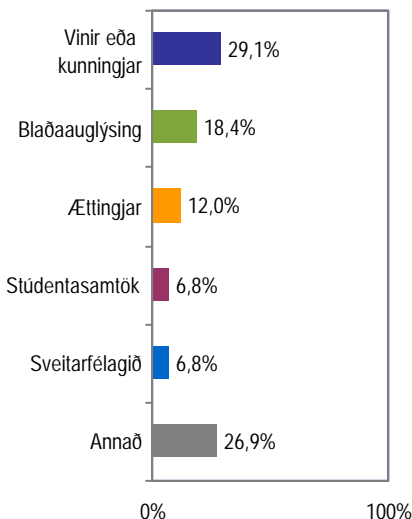
Greiningar

	Fjöldi svara	Mjög auðvelt	Frekar auðvelt	Hvorki né	Frekar erfitt	Mjög erfitt	Meðaltal
Kyn							
Karlar	286	38,1%	31,5%	7,0%	16,1%	7,3%	3,8
Konur	313	31,0%	31,9%	10,2%	16,9%	9,9%	3,6
Aldur							
16-24 ára	186	28,5%	38,2%	11,8%	16,1%	5,4%	3,7
25-34 ára	198	32,3%	31,8%	10,6%	16,2%	9,1%	3,6
35-44 ára	80	43,8%	22,5%	7,5%	18,8%	7,5%	3,8
45-54 ára	68	44,1%	29,4%	1,5%	10,3%	14,7%	3,8
55-75 ára	67	35,8%	26,9%	3,0%	22,4%	11,9%	3,5
Búseta *							
Höfuðborgarsvæðið	336	26,5%	31,5%	11,9%	18,8%	11,3%	3,4
Landsbyggðin	263	44,5%	31,9%	4,6%	13,7%	5,3%	4,0
Fjölskyldutekjur *							
Lægri en 250 þúsund	324	30,2%	31,8%	9,0%	18,2%	10,8%	3,5
250 til 399 þúsund	144	34,0%	34,7%	9,7%	15,3%	6,3%	3,8
400 til 549 þúsund	65	43,1%	27,7%	7,7%	13,8%	7,7%	3,8
550 þúsund eða hærr	23	60,9%	26,1%	4,3%	8,7%		4,4
Menntun *							
Grunnskólapróf	91	48,4%	33,0%		11,0%	7,7%	4,0
Grunnskólapróf og viðbót	182	35,7%	26,9%	8,2%	18,7%	10,4%	3,6
Framhaldsskólapróf	213	27,2%	32,9%	13,1%	19,2%	7,5%	3,5
Háskólapróf	91	36,3%	30,8%	8,8%	14,3%	9,9%	3,7
Fjölskyldumynstur *							
Einhleyp(ur) og barnlaus	238	35,7%	34,0%	6,3%	15,1%	8,8%	3,7
Barnlaust par	118	38,1%	32,2%	10,2%	15,3%	4,2%	3,8
Einhleyp(ur) með barn/börn	86	30,2%	22,1%	9,3%	22,1%	16,3%	3,3
Par með 1 barn	68	29,4%	36,8%	14,7%	11,8%	7,4%	3,7
Par með 2 börn eða fl.	78	38,5%	29,5%	6,4%	20,5%	5,1%	3,8
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði? *							
Tel húsnæðið mjög öruggt	270	42,6%	30,4%	7,8%	13,3%	5,9%	3,9
Tel húsnæðið frekar öruggt	217	24,9%	35,0%	11,5%	19,8%	8,8%	3,5
Frekar líkl. að missi húsn.	68	30,9%	33,8%	2,9%	17,6%	14,7%	3,5
Mjög líkl. að missi húsn.	37	35,1%	21,6%	10,8%	13,5%	18,9%	3,4
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?							
Minna en 1 ár	286	29,7%	33,9%	8,7%	18,5%	9,1%	3,6
1 ár	100	36,0%	32,0%	9,0%	13,0%	10,0%	3,7
2 til 4 ár	136	34,6%	33,1%	11,0%	15,4%	5,9%	3,8
5 ár eða lengur	69	50,7%	20,3%	4,3%	14,5%	10,1%	3,9
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *							
Leigi tímabundið	245	38,0%	35,1%	7,8%	15,1%	4,1%	3,9
Leigi af nauðsyn	276	25,7%	31,5%	9,8%	19,2%	13,8%	3,4
Vil vera á leigumarkaði	69	56,5%	21,7%	5,8%	10,1%	5,8%	4,1
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði? *							
Ánægð(ur)	466	38,0%	31,5%	7,5%	15,5%	7,5%	3,8
Hvorki né	66	24,2%	34,8%	16,7%	13,6%	10,6%	3,5
Óánægð(ur)	66	18,2%	30,3%	9,1%	27,3%	15,2%	3,1
Hvar leigirðu? *							
Á almennum markaði	296	32,8%	35,8%	8,1%	14,5%	8,8%	3,7
Hjá sveitarfélagi	100	41,0%	21,0%	6,0%	24,0%	8,0%	3,6
Hjá ættingjum eða vinum	93	43,0%	34,4%	7,5%	8,6%	6,5%	4,0
Á annan hátt	105	26,7%	27,6%	13,3%	21,0%	11,4%	3,4
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?							
Minna en 40 þús. kr.	255	36,1%	34,1%	6,3%	15,3%	8,2%	3,7
40 til 59 þús. kr.	175	35,4%	24,6%	11,4%	18,9%	9,7%	3,6
60 þús. kr. eða meira	139	29,5%	36,0%	10,1%	16,5%	7,9%	3,6

* Marktækur munur á meðaltölum hópa

Hvernig útvegaðir þú þér það húsnæði þú býrð í núna?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Vinir eða kunningjar	172	29,1	3,7
Blaðaauglýsing	109	18,4	3,1
Ættingjar	71	12,0	2,6
Stúdentasamtök	40	6,8	2,0
Sveitarfélagið	40	6,8	2,0
Leigulistinn	37	6,3	2,0
Vinnuveitandi	29	4,9	1,7
Félagsþjónustan	20	3,4	1,5
Leigumiðlun	12	2,0	1,1
Sótti um það/var á biðlista (ekki nefnt hvar)	10	1,7	1,0
Í gegnum samtök	9	1,5	1,0
Hafði samband við eigandann/leitaði sjálf(ur)	9	1,5	1,0
Frétti af því	5	0,8	0,7
Annað	28	4,7	1,7
Fjöldi svara	591	100,0	
Tóku afstöðu	591	97,5	
Tóku ekki afstöðu	15	2,5	
Fjöldi aðspurðra	606	100,0	
Spurðir	606	78,8	
Ekki spurðir	163	21,2	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



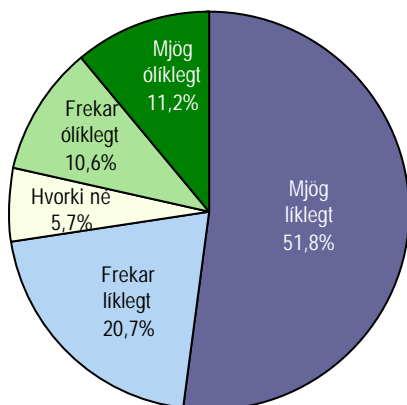
Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu. Einnig voru þeir sem sögðu að spurning 19 ætti ekki við þá ekki spurðir þessarar spurningar.

Greiningar	Fjöldi svara	Vinir eða kunningjar	Blaðaauglýsing	Ættingjar	Stúdentasamtök	Sveitarfélagið	Annað
Kyn							
Karlar	283	30,0%	20,8%	12,0%	6,0%	4,6%	26,5%
Konur	308	28,2%	16,2%	12,0%	7,5%	8,8%	27,3%
Aldur *							
16-24 ára	185	29,7%	21,1%	20,0%	10,8%	0,5%	17,8%
25-34 ára	193	35,2%	17,1%	8,8%	9,3%	7,8%	21,8%
35-44 ára	81	19,8%	18,5%	11,1%	2,5%	9,9%	38,3%
45-54 ára	67	31,3%	19,4%	4,5%		11,9%	32,8%
55-75 ára	65	18,5%	13,8%	7,7%		12,3%	47,7%
Búseta *							
Höfuðborgarsvæðið	333	31,2%	18,9%	13,5%	6,6%	3,0%	26,7%
Landsbyggðin	258	26,4%	17,8%	10,1%	7,0%	11,6%	27,1%
Fjölskyldutekjur							
Lægri en 250 þúsund	324	25,6%	18,2%	13,0%	8,0%	7,7%	27,5%
250 til 399 þúsund	139	38,1%	16,5%	9,4%	3,6%	7,2%	25,2%
400 til 549 þúsund	63	33,3%	25,4%	11,1%	4,8%	4,8%	20,6%
550 þúsund eða hærri	23	26,1%	8,7%	13,0%	8,7%		43,5%
Menntun *							
Grunnskólapróf	88	22,7%	14,8%	13,6%	2,3%	14,8%	31,8%
Grunnskólapróf og viðbót	181	27,6%	23,2%	8,8%	0,6%	7,2%	32,6%
Framhaldsskólapróf	211	32,2%	17,1%	15,2%	11,8%	4,3%	19,4%
Háskólapróf	89	31,5%	14,6%	10,1%	7,9%	5,6%	30,3%
Fjölskyldumynstur *							
Einhleyp(ur) og barnlaus	235	30,6%	21,7%	15,7%	6,0%	2,1%	23,8%
Barnlaust par	120	30,0%	17,5%	13,3%	6,7%	5,8%	26,7%
Einhleyp(ur) með barn/börn	87	27,6%	14,9%	5,7%	2,3%	13,8%	35,6%
Par með 1 barn	68	27,9%	14,7%	8,8%	13,2%	10,3%	25,0%
Par með 2 börn eða fl.	74	24,3%	16,2%	8,1%	9,5%	12,2%	29,7%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?							
Tel húsnæðið mjög öruggt	268	26,9%	15,7%	16,4%	7,8%	6,0%	27,2%
Tel húsnæðið frekar öruggt	213	28,6%	20,2%	8,5%	7,0%	7,5%	28,2%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	68	38,2%	19,1%	10,3%	5,9%	8,8%	17,6%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	36	33,3%	25,0%	2,8%		5,6%	33,3%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *							
Minna en 1 ár	285	31,2%	23,2%	10,2%	8,4%	4,6%	22,5%
1 ár	99	29,3%	16,2%	14,1%	9,1%	6,1%	25,3%
2 til 4 ár	133	26,3%	13,5%	17,3%	5,3%	9,0%	28,6%
5 ár eða lengur	67	23,9%	9,0%	7,5%		13,4%	46,3%
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *							
Leigi tímabundið	243	30,0%	16,0%	13,6%	9,9%	2,9%	27,6%
Leigi af nauðsyn	271	28,0%	18,8%	11,8%	5,5%	8,9%	26,9%
Vil vera á leigumarkaði	69	30,4%	24,6%	7,2%	1,4%	11,6%	24,6%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?							
Ánægð(ur)	463	28,3%	17,7%	11,4%	6,7%	7,3%	28,5%
Hvorki né	64	29,7%	20,3%	18,8%	7,8%	4,7%	18,8%
Óánægð(ur)	63	33,3%	22,2%	9,5%	6,3%	4,8%	23,8%
Hvar leigirðu? *							
Á almennum markaði	291	36,4%	33,7%	7,9%	0,3%	0,3%	21,3%
Hjá sveitarfélagi	95	6,3%	2,1%			40,0%	51,6%
Hjá ættingjum eða vinum	94	45,7%	2,1%	46,8%			5,3%
Á annan hátt	105	12,4%	5,7%	2,9%	37,1%	1,0%	41,0%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *							
Minna en 40 þús. kr.	251	26,3%	12,4%	14,3%	6,8%	10,4%	29,9%
40 til 59 þús. kr.	173	35,3%	19,1%	9,2%	5,8%	6,4%	24,3%
60 þús. kr. eða meira	135	26,7%	31,1%	8,1%	8,9%	1,5%	23,7%

* Marktækur munur á milli hópa

Finnst þér líklegt eða ólíklegt að þú verðir á leigumarkaði eftir 1 ár?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Mjög líklegt (5)	383	51,8	3,6
Frekar líklegt (4)	153	20,7	2,9
Hvorki né (3)	42	5,7	1,7
Frekar ólíklegt (2)	78	10,6	2,2
Mjög ólíklegt (1)	83	11,2	2,3
Líklegt		72,5	3,2
Hvorki né		5,7	1,7
Ólíklegt		21,8	3,0
Fjöldi svara	739	100,0	
Tóku afstöðu	739	96,1	
Tóku ekki afstöðu	30	3,9	
Fjöldi svarenda	769	100,0	
Meðaltal		3,9	
Staðalfrávik		1,4	



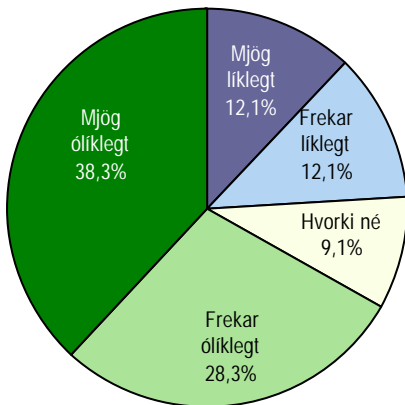
Greiningar

	Fjöldi svara	Mjög líklegt	Frekar líklegt	Hvorki né	Frekar ólíklegt	Mjög ólíklegt	Meðaltal
Kyn *							
Karlar	345	46,7%	22,3%	7,5%	11,6%	11,9%	3,8
Konur	394	56,3%	19,3%	4,1%	9,6%	10,7%	4,0
Aldur *							
16-24 ára	222	54,1%	18,0%	6,3%	10,4%	11,3%	3,9
25-34 ára	254	46,5%	20,9%	7,1%	12,2%	13,4%	3,7
35-44 ára	106	48,1%	27,4%	2,8%	8,5%	13,2%	3,9
45-54 ára	82	50,0%	25,6%	4,9%	11,0%	8,5%	4,0
55-75 ára	75	70,7%	13,3%	4,0%	8,0%	4,0%	4,4
Búseta							
Höfuðborgarsvæðið	401	52,1%	19,7%	6,0%	11,2%	11,0%	3,9
Landsbyggðin	338	51,5%	21,9%	5,3%	9,8%	11,5%	3,9
Fjölskyldutekjur *							
Lægi en 250 þúsund	381	59,8%	22,0%	4,5%	6,8%	6,8%	4,2
250 til 399 þúsund	187	40,1%	20,9%	7,5%	16,0%	15,5%	3,5
400 til 549 þúsund	85	43,5%	16,5%	3,5%	17,6%	18,8%	3,5
550 þúsund eða hærr	31	41,9%	22,6%	9,7%	9,7%	16,1%	3,6
Menntun *							
Grunnskólapróf	105	61,9%	21,0%	2,9%	6,7%	7,6%	4,2
Grunnskólapróf og viðbót	217	51,6%	19,4%	4,6%	9,7%	14,7%	3,8
Framhaldsskólapróf	266	49,2%	21,1%	7,9%	12,4%	9,4%	3,9
Háskólapróf	120	45,0%	20,8%	5,0%	14,2%	15,0%	3,7
Fjölskyldumynstur *							
Einhleyp(ur) og barnlaus	261	53,6%	21,1%	6,9%	11,5%	6,9%	4,0
Barnlausar par	176	54,5%	17,6%	5,7%	12,5%	9,7%	3,9
Einhleyp(ur) með barn/börn	122	53,3%	16,4%	3,3%	6,6%	20,5%	3,8
Par með 1 barn	80	36,3%	27,5%	5,0%	11,3%	20,0%	3,5
Par með 2 börn eða fl.	89	55,1%	24,7%	4,5%	7,9%	7,9%	4,1
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?							
Tel húsnæðið mjög öruggt	275	53,1%	19,6%	5,8%	12,4%	9,1%	4,0
Tel húsnæðið frekar öruggt	214	46,3%	28,5%	7,0%	9,3%	8,9%	3,9
Frekar líkl. að missi húsn.	67	59,7%	14,9%	1,5%	9,0%	14,9%	4,0
Mjög líkl. að missi húsn.	35	51,4%	8,6%	2,9%	17,1%	20,0%	3,5
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?							
Minna en 1 ár	323	52,9%	18,3%	7,1%	11,5%	10,2%	3,9
1 ár	133	48,1%	21,8%	3,8%	11,3%	15,0%	3,8
2 til 4 ár	173	49,1%	26,6%	6,4%	8,7%	9,2%	4,0
5 ár eða lengur	101	57,4%	16,8%	2,0%	9,9%	13,9%	3,9
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *							
Leigi tímabundið	257	35,4%	21,4%	8,9%	18,3%	16,0%	3,4
Leigi af nauðsyn	335	62,4%	22,1%	2,7%	6,0%	6,9%	4,3
Vil vera á leigumarkaði	135	57,0%	16,3%	6,7%	6,7%	13,3%	4,0
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði? *							
Ánægð(ur)	572	55,9%	20,5%	5,1%	9,4%	9,1%	4,0
Hvorki né	79	35,4%	29,1%	8,9%	12,7%	13,9%	3,6
Óánægð(ur)	86	40,7%	15,1%	7,0%	16,3%	20,9%	3,4
Hvar leigirðu? *							
Á almennum markaði	344	42,4%	23,5%	7,3%	12,8%	14,0%	3,7
Hjá sveitarfélagi	122	62,3%	23,0%	1,6%	7,4%	5,7%	4,3
Hjá ættingjum eða vinum	129	47,3%	19,4%	7,8%	12,4%	13,2%	3,8
Á annan hátt	135	71,1%	11,9%	3,0%	5,9%	8,1%	4,3
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?							
Minna en 40 þús. kr.	315	53,3%	21,9%	5,1%	10,5%	9,2%	4,0
40 til 59 þús. kr.	218	53,7%	19,7%	6,4%	10,1%	10,1%	4,0
60 þús. kr. eða meira	161	48,4%	19,9%	5,6%	10,6%	15,5%	3,8

* Marktækur munur á meðaltölum hópa

En finnst þér líklegt eða ólíklegt að þú verðir á leigumarkaði eftir 5 ár?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Mjög líklegt (5)	85	12,1	2,4
Frekar líklegt (4)	85	12,1	2,4
Hvorki né (3)	64	9,1	2,1
Frekar ólíklegt (2)	198	28,3	3,3
Mjög ólíklegt (1)	268	38,3	3,6
Líklegt		24,3	3,2
Hvorki né		9,1	2,1
Ólíklegt		66,6	3,5
Fjöldi svara	700	100,0	
Tóku afstöðu	700	91,0	
Tóku ekki afstöðu	69	9,0	
Fjöldi svarenda	769	100,0	
Meðaltal		2,3	
Staðalfrávik		1,4	



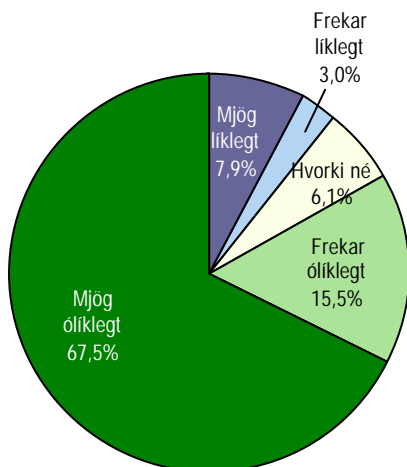
Greiningar

	Fjöldi svara	Mjög líklegt	Frekar líklegt	Hvorki né	Frekar ólíklegt	Mjög ólíklegt	Meðaltal
Kyn							
Karlar	326	14,4%	10,4%	7,4%	27,0%	40,8%	2,3
Konur	374	10,2%	13,6%	10,7%	29,4%	36,1%	2,3
Aldur *							
16-24 ára	214	6,5%	15,9%	8,9%	28,0%	40,7%	2,2
25-34 ára	244	7,8%	7,0%	10,7%	31,6%	43,0%	2,0
35-44 ára	99	9,1%	17,2%	10,1%	28,3%	35,4%	2,4
45-54 ára	75	14,7%	9,3%	8,0%	29,3%	38,7%	2,3
55-75 ára	68	47,1%	14,7%	4,4%	16,2%	17,6%	3,6
Búseta							
Höfuðborgarsvæðið	385	13,8%	11,7%	10,6%	28,8%	35,1%	2,4
Landsbyggðin	315	10,2%	12,7%	7,3%	27,6%	42,2%	2,2
Fjölskyldutekjur *							
Lægri en 250 þúsund	353	15,9%	16,4%	10,5%	25,5%	31,7%	2,6
250 til 399 þúsund	180	6,1%	7,2%	7,8%	32,2%	46,7%	1,9
400 til 549 þúsund	85	7,1%	5,9%	4,7%	29,4%	52,9%	1,8
550 þúsund eða hærrí	31	12,9%	6,5%	12,9%	25,8%	41,9%	2,2
Menntun *							
Grunnskólapróf	91	25,3%	20,9%	2,2%	24,2%	27,5%	2,9
Grunnskólapróf og viðbót	207	11,6%	12,1%	8,7%	29,0%	38,6%	2,3
Framhaldsskólapróf	257	9,3%	10,1%	10,1%	28,8%	41,6%	2,2
Háskólapróf	116	9,5%	7,8%	13,8%	28,4%	40,5%	2,2
Fjölskyldumynstur *							
Einhleyp(ur) og barnlaus	245	16,7%	13,5%	10,6%	28,2%	31,0%	2,6
Barnlaust par	165	13,9%	12,1%	4,8%	27,9%	41,2%	2,3
Einhleyp(ur) með barn/börn	121	9,9%	14,0%	7,4%	25,6%	43,0%	2,2
Par með 1 barn	78	2,6%	7,7%	12,8%	20,5%	56,4%	1,8
Par með 2 börn eða fl.	81	7,4%	8,6%	11,1%	40,7%	32,1%	2,2
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?							
Tel húsnæðið mjög öruggt	257	13,6%	12,1%	7,0%	28,8%	38,5%	2,3
Tel húsnæðið frekar öruggt	204	9,8%	14,7%	12,7%	33,8%	28,9%	2,4
Frekar líkl. að missi húsn.	63	15,9%	23,8%	7,9%	22,2%	30,2%	2,7
Mjög líkl. að missi húsn.	34	17,6%	2,9%	11,8%	20,6%	47,1%	2,2
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *							
Minna en 1 ár	309	7,8%	14,6%	10,0%	29,4%	38,2%	2,2
1 ár	124	5,6%	15,3%	6,5%	27,4%	45,2%	2,1
2 til 4 ár	159	13,8%	4,4%	10,1%	32,1%	39,6%	2,2
5 ár eða lengur	99	31,3%	13,1%	7,1%	18,2%	30,3%	3,0
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *							
Leigi tímabundið	249	4,4%	7,2%	6,4%	32,5%	49,4%	1,8
Leigi af nauðsyn	310	17,4%	16,1%	11,6%	27,4%	27,4%	2,7
Vil vera á leigumarkaði	130	13,8%	12,3%	7,7%	22,3%	43,8%	2,3
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði? *							
Ánægð(ur)	542	13,5%	11,3%	8,9%	30,4%	36,0%	2,4
Hvorki né	75	10,7%	14,7%	10,7%	18,7%	45,3%	2,3
Óánægð(ur)	82	4,9%	15,9%	9,8%	23,2%	46,3%	2,1
Hvar leigirðu? *							
Á almennum markaði	334	6,0%	12,9%	8,7%	31,7%	40,7%	2,1
Hjá sveitarfélagi	110	24,5%	11,8%	7,3%	30,0%	26,4%	2,8
Hjá ættingjum eða vinum	123	8,9%	7,3%	8,1%	23,6%	52,0%	2,0
Á annan hátt	124	21,0%	14,5%	11,3%	22,6%	30,6%	2,7
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *							
Minna en 40 þús. kr.	293	15,0%	15,4%	8,5%	24,6%	36,5%	2,5
40 til 59 þús. kr.	209	12,4%	8,6%	7,7%	30,6%	40,7%	2,2
60 þús. kr. eða meira	159	6,3%	11,9%	10,1%	32,7%	39,0%	2,1

* Marktækur munur á meðaltölum hópa

En finnst þér líklegt eða ólíklegt að þú verðir á leigumarkaði eftir 10 ár?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Mjög líklegt (5)	53	7,9	2,0
Frekar líklegt (4)	20	3,0	1,3
Hvorki né (3)	41	6,1	1,8
Frekar ólíklegt (2)	104	15,5	2,7
Mjög ólíklegt (1)	453	67,5	3,5
Líklegt		10,9	2,4
Hvorki né		6,1	1,8
Ólíklegt		83,0	2,8
Fjöldi svara	671	100,0	
Tóku afstöðu	671	87,3	
Tóku ekki afstöðu	98	12,7	
Fjöldi svarenda	769	100,0	
Meðaltal		1,7	
Staðalfrávik		1,2	



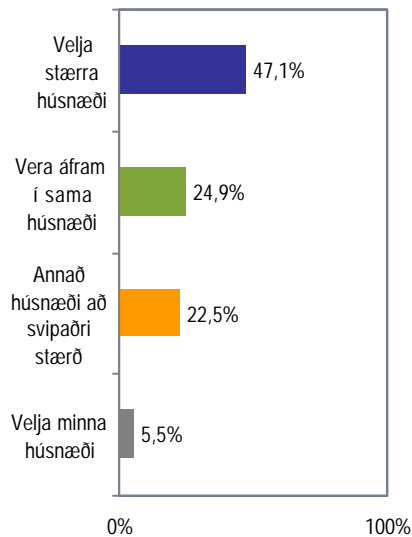
Greiningar

	Fjöldi svara	Mjög líklegt	Frekar líklegt	Hvorki né	Frekar ólíklegt	Mjög ólíklegt	Meðaltal
Kyn							
Karlar	312	8,3%	4,8%	6,4%	12,8%	67,6%	1,7
Konur	359	7,5%	1,4%	5,8%	17,8%	67,4%	1,6
Aldur *							
16-24 ára	217	1,4%	1,4%	5,5%	16,1%	75,6%	1,4
25-34 ára	237	5,1%	2,5%	3,4%	17,7%	71,3%	1,5
35-44 ára	90	6,7%	3,3%	15,6%	12,2%	62,2%	1,8
45-54 ára	70	11,4%	4,3%	5,7%	18,6%	60,0%	1,9
55-75 ára	57	42,1%	8,8%	5,3%	5,3%	38,6%	3,1
Búseta *							
Höfuðborgarsvæðið	368	10,1%	3,5%	6,0%	14,9%	65,5%	1,8
Landsbyggðin	303	5,3%	2,3%	6,3%	16,2%	70,0%	1,6
Fjölskyldutekjur *							
Lægri en 250 þúsund	337	10,4%	4,5%	7,7%	15,7%	61,7%	1,9
250 til 399 þúsund	173	4,6%	0,6%	5,2%	16,2%	73,4%	1,5
400 til 549 þúsund	85	4,7%	1,2%	1,2%	14,1%	78,8%	1,4
550 þúsund eða hærrí	28	3,6%		7,1%	10,7%	78,6%	1,4
Menntun *							
Grunnskólapróf	83	20,5%	7,2%	7,2%	14,5%	50,6%	2,3
Grunnskólapróf og viðbót	197	6,6%	2,5%	7,6%	16,2%	67,0%	1,7
Framhaldsskólapróf	250	5,6%	2,0%	4,4%	16,0%	72,0%	1,5
Háskólapróf	111	8,1%	2,7%	7,2%	14,4%	67,6%	1,7
Fjölskyldumynstur *							
Einhleyp(ur) og barnlaus	236	10,2%	5,5%	5,1%	19,1%	60,2%	1,9
Barnlaus par	162	7,4%	1,9%	4,3%	14,8%	71,6%	1,6
Einhleyp(ur) með barn/börn	112	6,3%	1,8%	7,1%	13,4%	71,4%	1,6
Par með 1 barn	76	1,3%	1,3%	5,3%	7,9%	84,2%	1,3
Par með 2 börn eða fl.	75	10,7%		13,3%	16,0%	60,0%	1,9
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?							
Tel húsnæðið mjög öruggt	247	6,9%	2,4%	5,7%	14,2%	70,9%	1,6
Tel húsnæðið frekar öruggt	195	7,7%	2,6%	8,2%	21,5%	60,0%	1,8
Frekar líkl. að missi húsn.	59	11,9%	8,5%	3,4%	23,7%	52,5%	2,0
Mjög líkl. að missi húsn.	34	14,7%	5,9%	8,8%	8,8%	64,7%	2,0
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *							
Minna en 1 ár	302	4,3%	3,3%	4,3%	18,9%	69,2%	1,5
1 ár	120	4,2%	2,5%	5,8%	14,2%	73,3%	1,5
2 til 4 ár	154	7,8%	1,9%	5,2%	13,0%	72,1%	1,6
5 ár eða lengur	86	25,6%	4,7%	14,0%	10,5%	45,3%	2,5
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *							
Leigi tímabundið	240	2,5%	1,7%	2,1%	15,4%	78,3%	1,3
Leigi af nauðsyn	297	12,1%	4,0%	9,1%	18,2%	56,6%	2,0
Vil vera á leigumarkaði	124	7,3%	3,2%	6,5%	9,7%	73,4%	1,6
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?							
Ánægð(ur)	522	9,0%	2,9%	5,4%	15,9%	66,9%	1,7
Hvorki né	75	5,3%	2,7%	9,3%	18,7%	64,0%	1,7
Óánægð(ur)	73	2,7%	4,1%	8,2%	9,6%	75,3%	1,5
Hvar leigirðu? *							
Á almennum markaði	317	3,2%	2,5%	5,4%	14,5%	74,4%	1,5
Hjá sveitarfélagi	101	21,8%	2,0%	8,9%	16,8%	50,5%	2,3
Hjá ættingjum eða vinum	120	1,7%	2,5%	2,5%	15,8%	77,5%	1,4
Á annan hátt	124	15,3%	4,8%	8,1%	15,3%	56,5%	2,1
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *							
Minna en 40 þús. kr.	285	8,8%	4,6%	6,3%	15,8%	64,6%	1,8
40 til 59 þús. kr.	200	10,5%	1,5%	5,5%	13,0%	69,5%	1,7
60 þús. kr. eða meira	149	2,0%	2,0%	6,0%	17,4%	72,5%	1,4

* Marktækur munur á meðaltölum hópa

Ef þú gætir valið þér húsnæði að vild myndir þú vera áfram í þessu húsnæði?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Velja stærra húsnæði	353	47,1	3,6
Vera áfram í sama húsnæði	187	24,9	3,1
Annað húsnæði að svipaðri stærð	169	22,5	3,0
Velja minna húsnæði	41	5,5	1,6
Fjöldi svara	750	100,0	
Tóku afstöðu	750	97,5	
Tóku ekki afstöðu	19	2,5	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



Greiningar

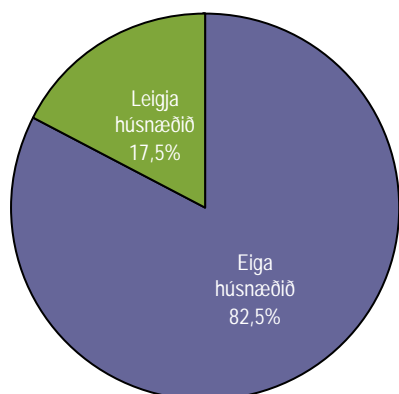
	Fjöldi svara	Velja stærra húsnæði	Vera áfram í sama húsnæði	Annað húsnæði að svipaðri stærð	Velja minna húsnæði
Kyn					
Karlar	351	46%	24%	22%	7%
Konur	399	48%	26%	23%	4%
Aldur *					
16-24 ára	225	49%	27%	20%	4%
25-34 ára	252	57%	18%	22%	3%
35-44 ára	106	43%	22%	28%	7%
45-54 ára	90	42%	28%	18%	12%
55-75 ára	77	21%	44%	27%	8%
Búseta					
Höfuðborgarsvæðið	412	48%	25%	21%	5%
Landsbyggðin	338	46%	25%	24%	6%
Fjölskyldutekjur					
Lægi en 250 þúsund	384	50%	26%	19%	5%
250 til 399 þúsund	192	47%	21%	25%	7%
400 til 549 þúsund	87	46%	21%	31%	2%
550 þúsund eða hærr	30	40%	27%	23%	10%
Menntun					
Grunnskólapróf	113	42%	31%	23%	4%
Grunnskólapróf og viðbót	220	53%	23%	18%	6%
Framhaldsskólapróf	267	46%	27%	21%	6%
Háskólapróf	120	43%	19%	33%	4%
Fjölskyldumynstur					
Einhleyp(ur) og barnlaus	265	42%	29%	23%	7%
Barnlaust par	182	46%	25%	24%	5%
Einhleyp(ur) með barn/börn	128	55%	21%	19%	5%
Par með 1 barn	80	60%	19%	19%	3%
Par með 2 börn eða fl.	85	45%	25%	28%	2%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði? *					
Tel húsnæðið mjög öruggt	273	45%	31%	19%	5%
Tel húsnæðið frekar öruggt	217	47%	23%	24%	6%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	67	51%	21%	25%	3%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	37	54%	8%	24%	14%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *					
Minna en 1 ár	322	48%	28%	21%	3%
1 ár	137	53%	19%	24%	4%
2 til 4 ár	176	49%	20%	22%	8%
5 ár eða lengur	106	35%	32%	25%	8%
Hvaða fullyrðing á best við um þig?					
Leigi tímabundið	255	47%	22%	25%	5%
Leigi af nauðsyn	342	51%	23%	21%	6%
Vil vera á leigumarkaði	140	40%	34%	23%	4%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði? *					
Ánægð(ur)	581	40%	32%	22%	5%
Hvorki né	79	68%	1%	27%	4%
Óánægð(ur)	88	72%	0%	20%	8%
Hvar leigirðu?					
Á almennum markaði	352	50%	22%	23%	5%
Hjá sveitarfélagi	124	40%	24%	29%	7%
Hjá ættingjum eða vinum	128	48%	28%	20%	3%
Á annan hátt	135	46%	32%	18%	4%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *					
Minna en 40 þús. kr.	316	49%	27%	20%	4%
40 til 59 þús. kr.	222	51%	21%	22%	5%
60 þús. kr. eða meira	169	37%	27%	28%	7%

* Marktækur munur á milli hópa

Spurning 24. Ef þú gætir valið þér húsnæði að vild myndir þú vera áfram í þessu húsnæði, myndir þú velja stærra húsnæði, annað húsnæði að svipaðri stærð eða minna húsnæði?

Hvort myndir þú velja að vera á leigumarkaði eða að eiga húsnæðið sem þú byggir í ef nóg framboð væri af báðu?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Eiga húsnæðið	599	82,5	2,8
Leigja húsnæðið	127	17,5	2,8
Fjöldi svara	726	100,0	
Tóku afstöðu	726	94,4	
Tóku ekki afstöðu	43	5,6	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



Greiningar

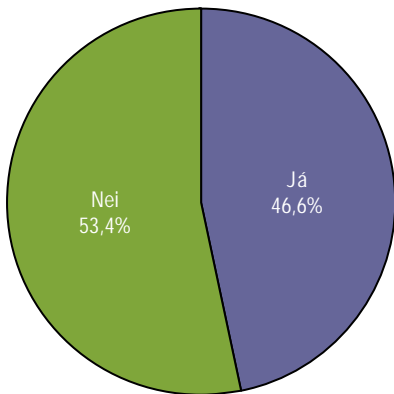
	Fjöldi svara	Eiga húsnæðið	Leigja húsnæðið
Kyn			
Karlar	343	81%	19%
Konur	383	84%	16%
Aldur *			
16-24 ára	222	89%	11%
25-34 ára	246	88%	12%
35-44 ára	102	83%	17%
45-54 ára	82	73%	27%
55-75 ára	74	54%	46%
Búseta			
Höfuðborgarsvæðið	397	84%	16%
Landsbyggðin	329	80%	20%
Fjölskyldutekjur *			
Lægrí en 250 þúsund	372	79%	21%
250 til 399 þúsund	188	87%	13%
400 til 549 þúsund	86	88%	12%
550 þúsund eða hærrí	28	71%	29%
Menntun *			
Grunnskólapróf	111	77%	23%
Grunnskólapróf og viðbót	218	82%	18%
Framhaldsskólapróf	257	88%	12%
Háskólapróf	110	76%	24%
Fjölskyldumynstur			
Einhleyp(ur) og barnlaus	256	79%	21%
Barnlaust par	179	84%	16%
Einhleyp(ur) með barn/börn	123	84%	16%
Par með 1 barn	76	87%	13%
Par með 2 börn eða fl.	82	84%	16%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?			
Tel húsnæðið mjög öruggt	263	83%	17%
Tel húsnæðið frekar öruggt	209	84%	16%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	67	78%	22%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	35	80%	20%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *			
Minna en 1 ár	312	87%	13%
1 ár	135	86%	14%
2 til 4 ár	169	80%	20%
5 ár eða lengur	101	71%	29%
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *			
Leigi tímabundið	249	88%	12%
Leigi af nauðsyn	332	84%	16%
Vil vera á leigumarkaði	131	69%	31%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?			
Ánægð(ur)	563	81%	19%
Hvorki né	76	86%	14%
Óánægð(ur)	85	89%	11%
Hvar leigirðu? *			
Á almennum markaði	338	84%	16%
Hjá sveitarfélagi	119	75%	25%
Hjá ættingjum eða vinum	130	93%	7%
Á annan hátt	130	76%	24%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?			
Minna en 40 þús. kr.	309	79%	21%
40 til 59 þús. kr.	216	84%	16%
60 þús. kr. eða meira	160	84%	16%

* Marktækur munur á milli hópa

Spurning 25. Ef nægjanlegt framboð væri af öruggu leiguhúsnæði og nægilegt framboð af húsnæði til kaups. Hvort myndir þú velja að vera á leigumarkaði eða að eiga húsnæðið sem þú byggir í?

Færð þú greiddar húsaleigubætur?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Já	281	46,6	4,0
Nei	322	53,4	4,0
Fjöldi svara	603	100,0	
Tóku afstöðu	603	97,7	
Tóku ekki afstöðu	14	2,3	
Fjöldi aðspurðra	617	100,0	
Spurðir	617	80,2	
Ekki spurðir	152	19,8	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

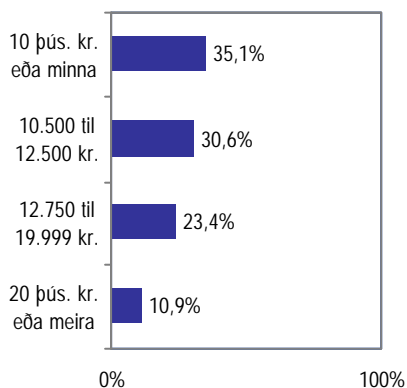
Greiningar

	Fjöldi svara	Já	Nei
Kyn *			
Karlar	290	37%	63%
Konur	313	55%	45%
Aldur *			
16-24 ára	185	60%	40%
25-34 ára	201	41%	59%
35-44 ára	82	34%	66%
45-54 ára	67	37%	63%
55-75 ára	68	50%	50%
Búseta			
Höfuðborgarsvæðið	339	49%	51%
Landsbyggðin	264	43%	57%
Fjölskyldutekjur *			
Lægrí en 250 þúsund	324	65%	35%
250 til 399 þúsund	146	25%	75%
400 til 549 þúsund	66	20%	80%
550 þúsund eða hærrí	24	13%	88%
Menntun *			
Grunnskólapróf	89	57%	43%
Grunnskólapróf og viðbót	188	48%	52%
Framhaldsskólapróf	211	46%	54%
Háskólapróf	93	27%	73%
Fjölskyldumynstur *			
Einhleyp(ur) og barnlaus	240	46%	54%
Barnlaust par	120	40%	60%
Einhleyp(ur) með barn/börn	86	72%	28%
Par með 1 barn	68	46%	54%
Par með 2 börn eða fl.	81	31%	69%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?			
Tel húsnæðið mjög öruggt	275	49%	51%
Tel húsnæðið frekar öruggt	214	49%	51%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	70	37%	63%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	37	35%	65%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *			
Minna en 1 ár	280	53%	47%
1 ár	103	43%	57%
2 til 4 ár	140	39%	61%
5 ár eða lengur	72	43%	57%
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *			
Leigi tímabundið	244	39%	61%
Leigi af nauðsyn	280	55%	45%
Vil vera á leigumarkaði	69	41%	59%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?			
Ánægð(ur)	466	49%	51%
Hvorki né	67	45%	55%
Óánægð(ur)	69	35%	65%
Hvar leigirðu? *			
Á almennum markaði	295	42%	58%
Hjá sveitarfélagi	100	56%	44%
Hjá ættingjum eða vinum	95	22%	78%
Á annan hátt	107	75%	25%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *			
Minna en 40 þús. kr.	256	39%	61%
40 til 59 þús. kr.	181	54%	46%
60 þús. kr. eða meira	137	54%	46%

* Marktækur munur á milli hópa

Hversu háar húsaleigubætur færð þú greiddar mánaðarlega?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
10 þús. kr. eða minna	93	35,1	5,7
10.500 til 12.500 kr.	81	30,6	5,5
12.750 til 19.999 kr.	62	23,4	5,1
20 þús. kr. eða meira	29	10,9	3,8
Fjöldi svara	265	100,0	
Tóku afstöðu	265	94,3	
Tóku ekki afstöðu	16	5,7	
Fjöldi aðspurðra	281	100,0	
Spurðir	281	36,5	
Ekki spurðir	488	63,5	
Fjöldi svarenda	769	100,0	
Meðaltal		13.114 kr.	
Staðalfrávik		5.515 kr.	
Miðgildi		12.000 kr.	



Þeir sem sögðust fá húsaleigubætur (Sp. 26) voru spurðir þessarar spurningar.

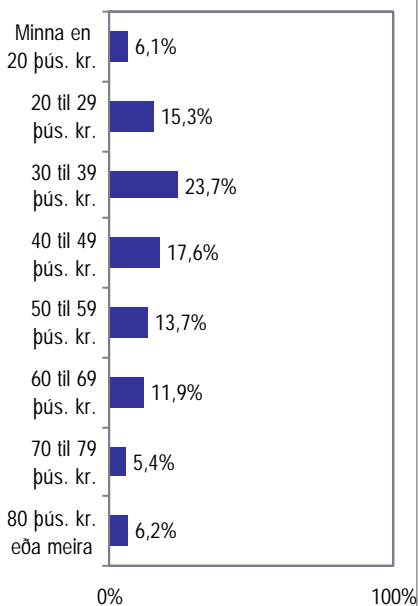
Greiningar

	Meðal-tal (kr.)	Staðal-frávik	Fjöldi
Kyn *			
Karlar	11.353	4.857	102
Konur	14.216	5.628	163
Aldur *			
16-24 ára	11.989	3.872	106
25-34 ára	15.624	6.125	81
35-44 ára	15.406	6.659	26
45-54 ára	12.200	5.832	25
55-75 ára	8.637	2.666	27
Búseta			
Höfuðborgarsvæðið	13.139	5.337	155
Landsbyggðin	13.078	5.781	110
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	13.372	5.427	199
250 til 399 þúsund	12.516	5.925	34
400 til 549 þúsund	13.617	5.363	12
550 þúsund eða hærri	12.667	6.752	3
Menntun *			
Grunnskólapróf	11.745	4.981	49
Grunnskólapróf og viðbót	14.125	5.845	84
Framhaldsskólapróf	12.553	4.458	91
Háskólapróf	16.560	7.665	25
Fjölskyldumynstur *			
Einhleyp(ur) og barnlaus	9.686	2.475	104
Barnlaust par	11.253	3.027	45
Einhleyp(ur) með barn/börn	18.430	5.112	58
Par með 1 barn	14.295	4.446	31
Par með 2 börn eða fl.	16.643	7.961	23
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði? *			
Tel húsnæðið mjög öruggt	12.762	5.031	131
Tel húsnæðið frekar öruggt	12.381	5.278	95
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	15.410	6.646	26
Mjög líkl. að missi húsnæðið	18.083	6.746	12
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *			
Minna en 1 ár	13.196	5.379	144
1 ár	14.478	5.587	40
2 til 4 ár	13.546	5.820	51
5 ár eða lengur	9.744	4.646	27
Hvaða fullyrðing á best við um þig?			
Leigi tímabundið	13.667	5.519	92
Leigi af nauðsyn	13.152	5.679	147
Vil vera á leigumarkaði	11.022	3.747	22
Erðu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?			
Ánægð(ur)	12.926	5.451	212
Hvorki né	13.138	6.050	30
Óánægð(ur)	14.810	5.329	23
Hvar leigirðu? *			
Á almennum markaði	14.113	5.236	118
Hjá sveitarfélagi	13.691	5.984	51
Hjá ættingjum eða vinum	9.905	4.085	20
Á annan hátt	12.079	5.528	75
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *			
Minna en 40 þús. kr.	10.649	4.259	91
40 til 59 þús. kr.	13.622	5.122	96
60 þús. kr. eða meira	16.154	5.991	69

* Marktækur munur á milli hópa

Hversu háa upphæð greiddir þú í leigu í síðasta mánuði?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Minna en 20 þús. kr.	44	6,1	1,7
20 til 29 þús. kr.	110	15,3	2,6
30 til 39 þús. kr.	171	23,7	3,1
40 til 49 þús. kr.	127	17,6	2,8
50 til 59 þús. kr.	99	13,7	2,5
60 til 69 þús. kr.	86	11,9	2,4
70 til 79 þús. kr.	39	5,4	1,7
80 þús. kr. eða meira	45	6,2	1,8
Fjöldi svara	721	100,0	
Töku afstöðu	721	97,4	
Töku ekki afstöðu	19	2,6	
Fjöldi svarenda	740	100,0	
Meðaltal		44.404 kr.	
Staðalfrávik		40.000 kr.	
Miðgildi		20.062 kr.	



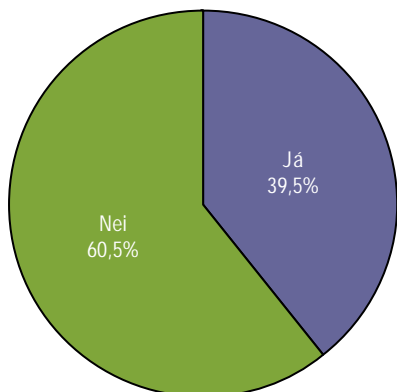
Greiningar

	Meðal-tal (kr.)	Staðal-frávik	Fjöldi		
Kyn					
Karlar	43.660	21.223	333		43.660
Konur	45.043	19.013	388		45.043
Aldur					
16-24 ára	42.657	20.511	216		42.657
25-34 ára	45.565	17.958	243		45.565
35-44 ára	46.228	21.955	104		46.228
45-54 ára	47.093	20.054	88		47.093
55-75 ára	39.679	21.915	70		39.679
Búseta *					
Höfuðborgarsvæðið	49.785	21.606	392		49.785
Landsbyggðin	37.994	15.850	329		37.994
Fjölskyldutekjur *					
Lægri en 250 þúsund	42.574	17.865	373		42.574
250 til 399 þúsund	45.976	19.715	183		45.976
400 til 549 þúsund	44.561	21.075	86		44.561
550 þúsund eða hærr	53.466	29.944	29		53.466
Menntun *					
Grunnskólapróf	38.955	17.642	110		38.955
Grunnskólapróf og viðbót	44.788	20.524	208		44.788
Framhaldsskólapróf	46.297	19.940	262		46.297
Háskólapróf	44.655	21.577	112		44.655
Fjölskyldumynstur *					
Einhleyp(ur) og barnlaus	40.073	18.250	251		40.073
Barnlaust par	42.615	19.783	175		42.615
Einhleyp(ur) með barn/börn	47.482	19.682	123		47.482
Par með 1 barn	49.123	19.682	78		49.123
Par með 2 börn eða fl.	50.931	23.087	84		50.931
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði? *					
Tel húsnæðið mjög öruggt	42.550	19.171	262		42.550
Tel húsnæðið frekar öruggt	45.474	20.701	214		45.474
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	46.398	20.375	67		46.398
Mjög líkl. að missi húsnæðið	52.491	21.376	35		52.491
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *					
Minna en 1 ár	47.625	21.286	319		47.625
1 ár	47.949	20.569	129		47.949
2 til 4 ár	39.655	18.058	170		39.655
5 ár eða lengur	36.689	14.432	95		36.689
Hvaða fullyrðing á best við um þig?					
Leigi tímabundið	43.283	19.786	252		43.283
Leigi af nauðsyn	46.212	20.172	322		46.212
Vil vera á leigumarkaði	42.274	20.677	135		42.274
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur)					
Ánægð(ur)	44.062	20.432	562		44.062
Hvorki né	44.696	17.919	77		44.696
Óánægð(ur)	45.888	19.306	80		45.888
Hvar leigirðu? *					
Á almennum markaði	53.140	20.926	349		53.140
Hjá sveitarfélagi	34.934	11.503	124		34.934
Hjá ættingjum eða vinum	33.129	14.649	110		33.129
Á annan hátt	39.524	17.858	132		39.524
Hversu stórt er húsnæðið í fermetrum? *					
Minna en 40 m ²	27.962	9.298	63		27.962
40 til 59 m ²	41.615	13.494	120		41.615
60 til 79 m ²	46.199	16.523	174		46.199
80 til 99 m ²	48.235	19.968	147		48.235
100 til 119 m ²	49.966	22.369	93		49.966
120 m ² eða stærra	48.612	28.773	84		48.612

* Marktækur munur á milli hópa

Er rafmagn innifalið í leigunni?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik-mörk +/-
		Fjöldi	%	
Já	242	39,5	3,9	
Nei	371	60,5	3,9	
Fjöldi svara	613	100,0		
Tóku afstöðu	613	99,4		
Tóku ekki afstöðu	4	0,6		
Fjöldi aðspurðra	617	100,0		
Spurðir	617	80,2		
Ekki spurðir	152	19,8		
Fjöldi svarenda	769	100,0		



Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

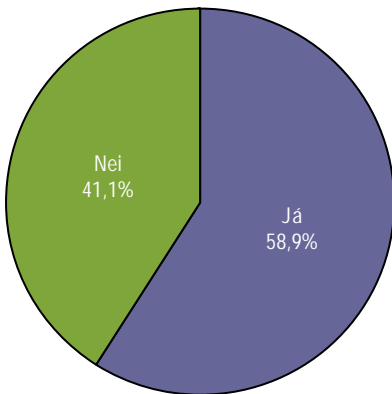
Greiningar

	Fjöldi svara	Já	Nei
Kyn *			
Karlar	294	45%	55%
Konur	319	34%	66%
Aldur *			
16-24 ára	191	54%	46%
25-34 ára	203	39%	61%
35-44 ára	83	29%	71%
45-54 ára	67	28%	72%
55-75 ára	69	23%	77%
Búseta *			
Höfuðborgarsvæðið	346	44%	56%
Landsbyggðin	267	34%	66%
Fjölskyldutekjur			
Læгри en 250 þúsund	330	42%	58%
250 til 399 þúsund	150	37%	63%
400 til 549 þúsund	66	29%	71%
550 þúsund eða hærr	24	38%	63%
Menntun			
Grunnskólapróf	93	34%	66%
Grunnskólapróf og viðbót	188	41%	59%
Framhaldsskólapróf	218	41%	59%
Háskólapróf	92	34%	66%
Fjölskyldumynstur *			
Einhleyp(ur) og barnlaus	241	52%	48%
Barnlaust par	124	48%	52%
Einhleyp(ur) með barn/börn	88	24%	76%
Par með 1 barn	69	30%	70%
Par með 2 börn eða fl.	81	17%	83%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?			
Tel húsnæðið mjög öruggt	278	42%	58%
Tel húsnæðið frekar öruggt	222	37%	63%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	70	41%	59%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	36	25%	75%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *			
Minna en 1 ár	288	45%	55%
1 ár	104	40%	60%
2 til 4 ár	142	37%	63%
5 ár eða lengur	71	21%	79%
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *			
Leigi tímabundið	249	45%	55%
Leigi af nauðsyn	283	34%	66%
Vil vera á leigumarkaði	70	41%	59%
Erðu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?			
Ánægð(ur)	474	40%	60%
Hvorki né	69	43%	57%
Óánægð(ur)	69	35%	65%
Hvar leigirðu? *			
Á almennum markaði	299	42%	58%
Hjá sveitarfélagi	102	4%	96%
Hjá ættingjum eða vinum	95	57%	43%
Á annan hátt	109	50%	50%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?			
Minna en 40 þús. kr.	261	43%	57%
40 til 59 þús. kr.	182	37%	63%
60 þús. kr. eða meira	141	35%	65%

* Marktækur munur á milli hópa

En hiti?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
		%		
Já	360	58,9	3,9	
Nei	251	41,1	3,9	
Fjöldi svara	611	100,0		
Tóku afstöðu	611	99,0		
Tóku ekki afstöðu	6	1,0		
Fjöldi aðspurðra	617	100,0		
Spurðir	617	80,2		
Ekki spurðir	152	19,8		
Fjöldi svarenda	769	100,0		



Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

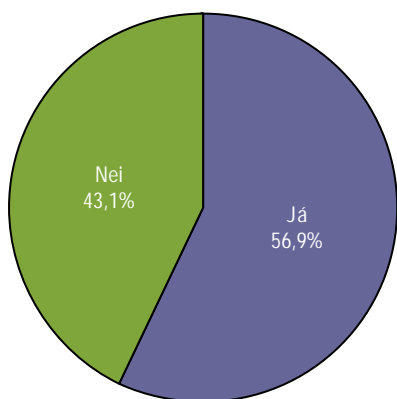
Greiningar

	Fjöldi svara	Já	Nei
Kyn			
Karlar	293	61%	39%
Konur	318	57%	43%
Aldur			
16-24 ára	190	63%	37%
25-34 ára	202	60%	40%
35-44 ára	83	47%	53%
45-54 ára	67	58%	42%
55-75 ára	69	59%	41%
Búseta *			
Höfuðborgarsvæðið	344	71%	29%
Landsbyggðin	267	43%	57%
Fjölskyldutekjur *			
Lægr en 250 þúsund	328	63%	37%
250 til 399 þúsund	150	58%	42%
400 til 549 þúsund	66	39%	61%
550 þúsund eða hærr	24	63%	38%
Menntun			
Grunnskólapróf	93	59%	41%
Grunnskólapróf og viðbót	187	64%	36%
Framhaldsskólapróf	217	59%	41%
Háskólapróf	92	51%	49%
Fjölskyldumynstur *			
Einhleyp(ur) og barnlaus	241	73%	27%
Barnlaust par	124	60%	40%
Einhleyp(ur) með barn/börn	87	48%	52%
Par með 1 barn	68	54%	46%
Par með 2 börn eða fl.	81	31%	69%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?			
Tel húsnæðið mjög öruggt	277	61%	39%
Tel húsnæðið frekar öruggt	221	57%	43%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	70	60%	40%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	36	47%	53%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?			
Minna en 1 ár	288	63%	37%
1 ár	102	58%	42%
2 til 4 ár	142	57%	43%
5 ár eða lengur	71	51%	49%
Hvaða fullyrðing á best við um þig?			
Leiði tímabundið	248	60%	40%
Leiði af nauðsyn	282	56%	44%
Vil vera á leigumarkaði	70	64%	36%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?			
Ánægð(ur)	473	60%	40%
Hvorki né	69	61%	39%
Óánægð(ur)	68	49%	51%
Hvar leigirðu? *			
Á almennum markaði	299	60%	40%
Hjá sveitarfélagi	102	31%	69%
Hjá ættingjum eða vinum	95	68%	32%
Á annan hátt	108	73%	27%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?			
Minna en 40 þús. kr.	261	59%	41%
40 til 59 þús. kr.	182	56%	44%
60 þús. kr. eða meira	141	64%	36%

* Marktækur munur á milli hópa

En greiðslur í hússjóð?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Já	205	56,9	5,1
Nei	155	43,1	5,1
Fjöldi svara	360	100,0	
Tóku afstöðu	360	58,3	
Enginn hússjóður í húsinu	241	39,1	
Tóku ekki afstöðu	16	2,6	
Fjöldi aðspurðra	617	100,0	
Spurðir	617	80,2	
Ekki spurðir	152	19,8	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

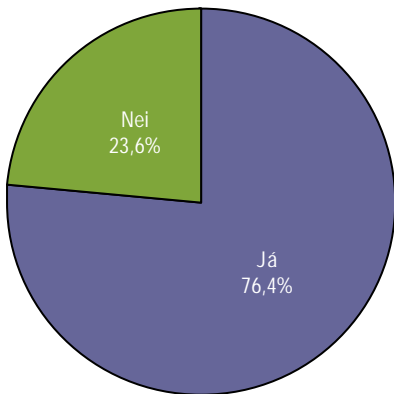
Greiningar

	Fjöldi svara	Já	Nei
Kyn			
Karlar	168	52%	48%
Konur	192	61%	39%
Aldur			
16-24 ára	111	62%	38%
25-34 ára	110	61%	39%
35-44 ára	47	45%	55%
45-54 ára	41	56%	44%
55-75 ára	51	49%	51%
Búseta *			
Höfuðborgarsvæðið	221	65%	35%
Landsbyggðin	139	45%	55%
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	199	59%	41%
250 til 399 þúsund	92	60%	40%
400 til 549 þúsund	28	54%	46%
550 þúsund eða hærrí	13	31%	69%
Menntun			
Grunnskólapróf	63	57%	43%
Grunnskólapróf og viðbót	121	55%	45%
Framhaldsskólapróf	123	60%	40%
Háskólapróf	44	45%	55%
Fjölskyldumynstur			
Einhleyp(ur) og barnlaus	141	60%	40%
Barnlaust par	65	63%	37%
Einhleyp(ur) með barn/börn	62	53%	47%
Par með 1 barn	42	57%	43%
Par með 2 börn eða fl.	43	42%	58%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?			
Tel húsnæðið mjög öruggt	155	56%	44%
Tel húsnæðið frekar öruggt	137	55%	45%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	40	60%	40%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	24	58%	42%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *			
Minna en 1 ár	164	65%	35%
1 ár	62	53%	47%
2 til 4 ár	85	46%	54%
5 ár eða lengur	43	53%	47%
Hvaða fullyrðing á best við um þig?			
Leigi tímabundið	122	56%	44%
Leigi af nauðsyn	187	58%	42%
Vil vera á leigumarkaði	46	52%	48%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?			
Ánægð(ur)	281	58%	42%
Hvorki né	39	54%	46%
Óánægð(ur)	39	51%	49%
Hvar leigirðu? *			
Á almennum markaði	158	65%	35%
Hjá sveitarfélagi	73	33%	67%
Hjá ættingjum eða vinum	53	51%	49%
Á annan hátt	72	68%	32%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *			
Minna en 40 þús. kr.	150	51%	49%
40 til 59 þús. kr.	102	57%	43%
60 þús. kr. eða meira	94	71%	29%

* Marktækur munur á milli hópa

Var undirritaður leigusamningur í upphafi leigutímans?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik-mörk +/-
		Fjöldi	%	
Já	463	76,4	3,4	
Nei	143	23,6	3,4	
Fjöldi svara	606	100,0		
Tóku afstöðu	606	98,2		
Tóku ekki afstöðu	11	1,8		
Fjöldi aðspurðra	617	100,0		
Spurðir	617	80,2		
Ekki spurðir	152	19,8		
Fjöldi svarenda	769	100,0		



Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

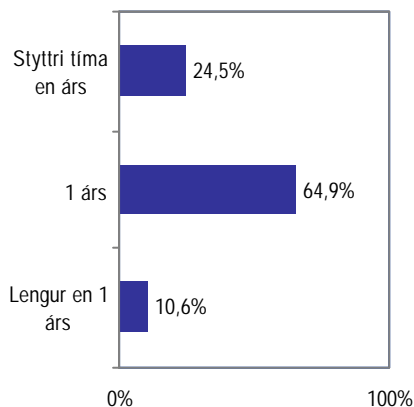
Greiningar

	Fjöldi svara	Já	Nei
Kyn *			
Karlar	289	72%	28%
Konur	317	80%	20%
Aldur			
16-24 ára	187	74%	26%
25-34 ára	199	77%	23%
35-44 ára	82	78%	22%
45-54 ára	68	79%	21%
55-75 ára	70	76%	24%
Búseta			
Höfuðborgarsvæðið	343	78%	22%
Landsbyggðin	263	75%	25%
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	325	79%	21%
250 til 399 þúsund	149	73%	27%
400 til 549 þúsund	65	72%	28%
550 þúsund eða hærrí	24	71%	29%
Menntun			
Grunnskólapróf	92	77%	23%
Grunnskólapróf og viðbót	187	75%	25%
Framhaldsskólapróf	213	76%	24%
Háskólapróf	92	75%	25%
Fjölskyldumynstur *			
Einhleyp(ur) og barnlaus	241	70%	30%
Barnlaust par	123	72%	28%
Einhleyp(ur) með barn/börn	85	89%	11%
Par með 1 barn	68	79%	21%
Par með 2 börn eða fl.	81	84%	16%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?			
Tel húsnæðið mjög öruggt	275	75%	25%
Tel húsnæðið frekar öruggt	218	81%	19%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	69	72%	28%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	37	70%	30%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?			
Minna en 1 ár	288	80%	20%
1 ár	103	70%	30%
2 til 4 ár	137	72%	28%
5 ár eða lengur	72	78%	22%
Hvaða fullyrðing á best við um þig?			
Leigi tímabundið	246	74%	26%
Leigi af nauðsyn	282	79%	21%
Vil vera á leigumarkaði	69	74%	26%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði? *			
Ánægð(ur)	469	79%	21%
Hvorki né	68	72%	28%
Óánægð(ur)	68	63%	37%
Hvar leigirðu? *			
Á almennum markaði	296	80%	20%
Hjá sveitarfélagi	102	89%	11%
Hjá ættingjum eða vinum	94	36%	64%
Á annan hátt	107	91%	9%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *			
Minna en 40 þús. kr.	257	65%	35%
40 til 59 þús. kr.	181	86%	14%
60 þús. kr. eða meira	140	93%	7%

* Marktækur munur á milli hópa

Til hve langs tíma var hann í upphafi?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Styttri tíma en árs	79	24,5	4,7
1 árs	209	64,9	5,2
Lengur en 1 árs	34	10,6	3,4
Fjöldi svara	322	100,0	
Tóku afstöðu	322	69,5	
Tóku ekki afstöðu	141	30,5	
Fjöldi aðspurðra	463	100,0	
Spurðir	463	60,2	
Ekki spurðir	306	39,8	
Fjöldi svarenda	769	100,0	
Meðaltal	1,2 ár		
Staðalfrávik	1,5 ár		



Þeir sem sögðust hafa undirritað leigusamning (Sp. 32) voru spurðir þessarar spurningar.

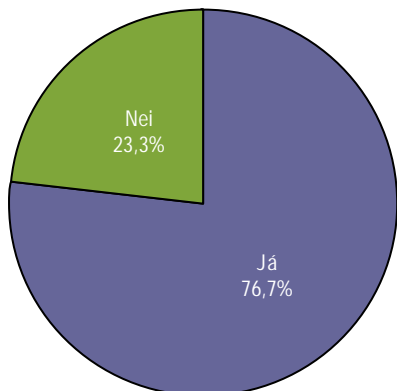
Greiningar

	Meðal-tal	Staðal-frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	1,1	0,9	147	1,1
Konur	1,2	1,9	175	1,2
Aldur *				
16-24 ára	0,9	0,4	107	0,9
25-34 ára	1,1	0,7	122	1,1
35-44 ára	1,8	3,8	42	1,8
45-54 ára	1,5	1,1	31	1,5
55-75 ára	1,3	1,3	20	1,3
Búseta				
Höfuðborgarsvæðið	1,1	0,7	195	1,1
Landsbyggðin	1,3	2,3	127	1,3
Fjölskyldutekjur				
Lægri en 250 þúsund	1,1	0,8	183	1,1
250 til 399 þúsund	1,4	3,0	70	1,4
400 til 549 þúsund	1,1	0,5	34	1,1
550 þúsund eða hærri	1,3	0,7	10	1,3
Menntun				
Grunnskólapróf	1,4	1,3	35	1,4
Grunnskólapróf og viðbót	1,3	2,5	101	1,3
Framhaldsskólapróf	1,1	0,5	114	1,1
Háskólapróf	1,1	0,7	53	1,1
Fjölskyldumynstur *				
Einhleyp(ur) og barnlaus	1,0	0,6	115	1,0
Barnlaust par	1,1	0,9	57	1,1
Einhleyp(ur) með barn/börn	1,1	0,6	63	1,1
Par með 1 barn	1,1	0,5	41	1,1
Par með 2 börn eða fl.	2,1	3,9	41	2,1
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?				
Tel húsnæðið mjög öruggt	1,3	2,2	139	1,3
Tel húsnæðið frekar öruggt	1,1	0,7	123	1,1
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	1,0	0,4	39	1,0
Mjög líkl. að missi húsnæðið	1,0	0,5	18	1,0
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *				
Minna en 1 ár	0,9	0,5	183	0,9
1 ár	1,1	0,6	56	1,1
2 til 4 ár	1,4	1,1	58	1,4
5 ár eða lengur	2,7	5,2	22	2,7
Hvaða fullyrðing á best við um þig?				
Leigi tímabundið	1,0	0,5	141	1,0
Leigi af nauðsyn	1,3	2,2	151	1,3
Vil vera á leigumarkaði	1,2	1,0	27	1,2
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?				
Ánægð(ur)	1,2	1,7	254	1,2
Hvorki né	1,4	1,2	33	1,4
Óánægð(ur)	0,8	0,3	35	0,8
Hvar leigirðu? *				
Á almennum markaði	1,1	0,7	183	1,1
Hjá sveitarfélagi	1,4	1,3	44	1,4
Hjá ættingjum eða vinum	2,3	5,0	23	2,3
Á annan hátt	0,9	0,2	69	0,9
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?				
Minna en 40 þús. kr.	1,1	0,9	104	1,1
40 til 59 þús. kr.	1,1	0,7	102	1,1
60 þús. kr. eða meira	1,1	0,7	107	1,1

* Marktækur munur á milli hópa

Er skriflegur leigusamningur í gildi núna?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
		Fjöldi	%	
Já	463	76,7	3,4	
Nei	141	23,3	3,4	
Fjöldi svara	604	100,0		
Tóku afstöðu	604	97,9		
Tóku ekki afstöðu	13	2,1		
Fjöldi aðspurðra	617	100,0		
Spurðir	617	80,2		
Ekki spurðir	152	19,8		
Fjöldi svarenda	769	100,0		



Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

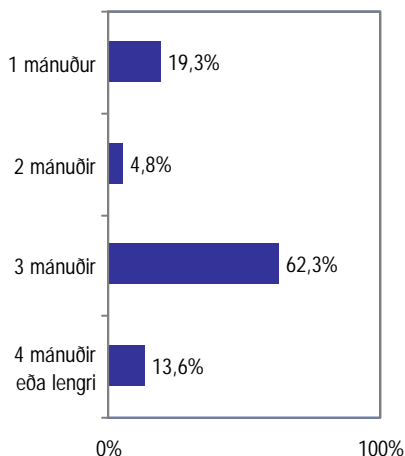
Greiningar

	Fjöldi svara	Já	Nei
Kyn			
Karlar	289	74%	26%
Konur	315	79%	21%
Aldur			
16-24 ára	187	75%	25%
25-34 ára	198	77%	23%
35-44 ára	82	79%	21%
45-54 ára	68	78%	22%
55-75 ára	69	77%	23%
Búseta			
Höfuðborgarsvæðið	342	78%	22%
Landsbyggðin	262	75%	25%
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	325	79%	21%
250 til 399 þúsund	147	72%	28%
400 til 549 þúsund	65	74%	26%
550 þúsund eða hærrí	23	70%	30%
Menntun			
Grunnskólapróf	92	74%	26%
Grunnskólapróf og viðbót	184	77%	23%
Framhaldsskólapróf	214	77%	23%
Háskólapróf	92	77%	23%
Fjölskyldumynstur *			
Einhleyp(ur) og barnlaus	241	70%	30%
Barnlaust par	121	72%	28%
Einhleyp(ur) með barn/börn	85	92%	8%
Par með 1 barn	67	81%	19%
Par með 2 börn eða fl.	80	85%	15%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?			
Tel húsnæðið mjög öruggt	275	77%	23%
Tel húsnæðið frekar öruggt	216	80%	20%
Frekar líkl. að gæti misst hús.	69	70%	30%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	37	70%	30%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?			
Minna en 1 ár	289	81%	19%
1 ár	102	74%	26%
2 til 4 ár	137	70%	30%
5 ár eða lengur	69	75%	25%
Hvaða fullyrðing á best við um þig?			
Leigi tímabundið	247	75%	25%
Leigi af nauðsyn	279	78%	22%
Vil vera á leigumarkaði	69	75%	25%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði? *			
Ánægð(ur)	468	79%	21%
Hvorki né	67	73%	27%
Óánægð(ur)	68	65%	35%
Hvar leigirðu? *			
Á almennum markaði	295	80%	20%
Hjá sveitarfélagi	102	88%	12%
Hjá ættingjum eða vinum	94	36%	64%
Á annan hátt	106	93%	7%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *			
Minna en 40 þús. kr.	254	65%	35%
40 til 59 þús. kr.	181	84%	16%
60 þús. kr. eða meira	140	94%	6%

* Marktækur munur á milli hópa

Hversu langan uppsagnarfrest hefur þú?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
		Fjöldi	%	
1 mánuður	64	19,3	4,2	
2 mánuðir	16	4,8	2,3	
3 mánuðir	207	62,3	5,2	
4 mánuðir eða lengri	45	13,6	3,7	
Fjöldi svara	332	100,0		
Tóku afstöðu	332	71,7		
Tóku ekki afstöðu	131	28,3		
Fjöldi aðspurðra	463	100,0		
Spurðir	463	60,2		
EKKI spurðir	306	39,8		
Fjöldi svarenda	769	100,0		
Meðaltal	3,3	mánuðir		
Staðalfrávik	3,2	mánuðir		



Þeir sem sögðust vera með skriflegan leigusamning (Sp. 34) voru spurðir þessarar spurningar.

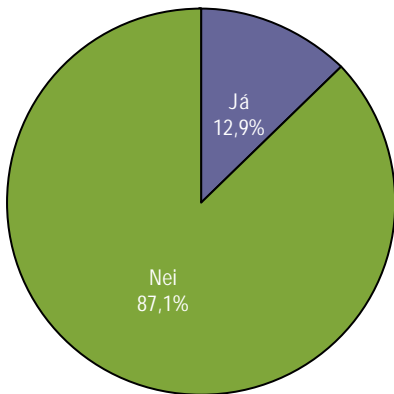
Greiningar

	Meðal- tal	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	3,6	4,4	149	3,6
Konur	3,1	1,7	183	3,1
Aldur *				
16-24 ára	2,6	1,4	99	2,6
25-34 ára	3,1	3,4	127	3,1
35-44 ára	3,7	2,4	42	3,7
45-54 ára	4,6	5,7	39	4,6
55-75 ára	4,1	2,7	25	4,1
Búseta				
Höfuðborgarsvæðið	3,3	3,0	193	3,3
Landsbyggðin	3,3	3,4	139	3,3
Fjölskyldutekjur				
Lægri en 250 þúsund	3,1	2,9	185	3,1
250 til 399 þúsund	3,5	4,1	78	3,5
400 til 549 þúsund	3,3	2,1	40	3,3
550 þúsund eða hærr	5,3	4,0	10	5,3
Menntun				
Grunnskólapróf	3,2	2,2	31	3,2
Grunnskólapróf og viðbót	2,9	1,6	106	2,9
Framhaldsskólapróf	3,3	3,5	128	3,3
Háskólapróf	4,4	5,1	51	4,4
Fjölskyldumynstur				
Einhleyp(ur) og barnlaus	3,3	3,7	115	3,3
Barnlaust par	3,1	2,1	62	3,1
Einhleyp(ur) með barn/börn	3,4	4,6	56	3,4
Par með 1 barn	3,0	1,9	45	3,0
Par með 2 börn eða fl.	3,6	2,1	47	3,6
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?				
Tel húsnæðið mjög öruggt	3,0	2,0	144	3,0
Tel húsnæðið frekar öruggt	3,8	4,5	128	3,8
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	3,3	1,9	35	3,3
Mjög líkl. að missi húsnæðið	2,7	1,7	21	2,7
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *				
Minna en 1 ár	2,7	1,5	170	2,7
1 ár	4,1	6,1	62	4,1
2 til 4 ár	3,4	2,3	70	3,4
5 ár eða lengur	4,6	3,1	27	4,6
Hvaða fullyrðing á best við um þig?				
Leigi tímabundið	2,9	2,3	142	2,9
Leigi af nauðsyn	3,6	4,0	159	3,6
Vil vera á leigumarkaði	3,2	1,3	29	3,2
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?				
Ánægð(ur)	3,4	3,5	256	3,4
Hvorki né	3,1	1,8	43	3,1
Óánægð(ur)	3,0	1,3	32	3,0
Hvar leigirðu?				
Á almennum markaði	3,3	3,8	188	3,3
Hjá sveitarfélagi	3,8	2,7	64	3,8
Hjá ættingjum eða vinum	1,9	1,3	18	1,9
Á annan hátt	3,1	1,8	59	3,1
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?				
Minna en 40 þús. kr.	3,2	2,2	106	3,2
40 til 59 þús. kr.	3,6	4,8	116	3,6
60 þús. kr. eða meira	3,1	1,3	103	3,1

* Marktækur munur á milli hópa

Var húsnæðið tekið út af þriðja aðila við upphaf leigutímans?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Já	73	12,9	2,8
Nei	494	87,1	2,8
Fjöldi svara	567	100,0	
Tóku afstöðu	567	91,9	
Tóku ekki afstöðu	50	8,1	
Fjöldi aðspurðra	617	100,0	
Spurðir	617	80,2	
Ekki spurðir	152	19,8	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

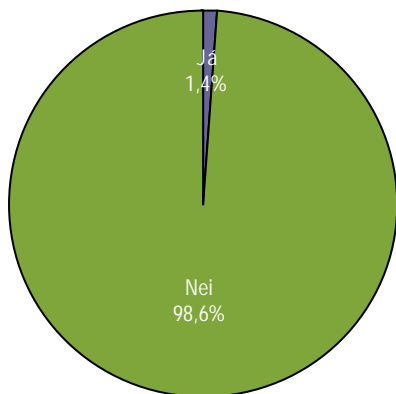
Greiningar

	Fjöldi svara	Já	Nei
Kyn *			
Karlar	278	10%	90%
Konur	289	16%	84%
Aldur			
16-24 ára	171	8%	92%
25-34 ára	189	12%	88%
35-44 ára	80	18%	83%
45-54 ára	62	13%	87%
55-75 ára	65	22%	78%
Búseta			
Höfuðborgarsvæðið	317	11%	89%
Landsbyggðin	250	15%	85%
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	302	14%	86%
250 til 399 þúsund	140	12%	88%
400 til 549 þúsund	64	16%	84%
550 þúsund eða hærrí	24	4%	96%
Menntun			
Grunnskólapróf	84	15%	85%
Grunnskólapróf og viðbót	175	10%	90%
Framhaldsskólapróf	200	16%	84%
Háskólapróf	88	8%	92%
Fjölskyldumynstur *			
Einhleyp(ur) og barnlaus	224	8%	92%
Barnlaust par	116	15%	85%
Einhleyp(ur) með barn/börn	79	23%	77%
Par með 1 barn	63	10%	90%
Par með 2 börn eða fl.	77	17%	83%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði? *			
Tel húsnæðið mjög öruggt	255	16%	84%
Tel húsnæðið frekar öruggt	205	12%	88%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	65	8%	92%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	35	3%	97%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?			
Minna en 1 ár	266	11%	89%
1 ár	91	11%	89%
2 til 4 ár	135	16%	84%
5 ár eða lengur	68	19%	81%
Hvaða fullyrðing á best við um þig?			
Leigi tímabundið	232	11%	89%
Leigi af nauðsyn	262	13%	87%
Vil vera á leigumarkaði	64	16%	84%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?			
Ánægð(ur)	439	14%	86%
Hvorki né	64	6%	94%
Óánægð(ur)	63	10%	90%
Hvar leigirðu? *			
Á almennum markaði	289	6%	94%
Hjá sveitarfélagi	94	29%	71%
Hjá ættingjum eða vinum	91	4%	96%
Á annan hátt	86	28%	72%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?			
Minna en 40 þús. kr.	239	15%	85%
40 til 59 þús. kr.	169	14%	86%
60 þús. kr. eða meira	133	9%	91%

* Marktækur munur á milli hópa

Fórstu fram á að úttekt færi fram?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik-
		%		mörk
				+/-
Já	7	1,4		1,0
Nei	485	98,6		1,0
Fjöldi svara	492	100,0		
Tóku afstöðu	492	99,6		
Tóku ekki afstöðu	2	0,4		
Fjöldi aðspurðra	494	100,0		
Spurðir	494	64,2		
Ekki spurðir	275	35,8		
Fjöldi svarenda	769	100,0		

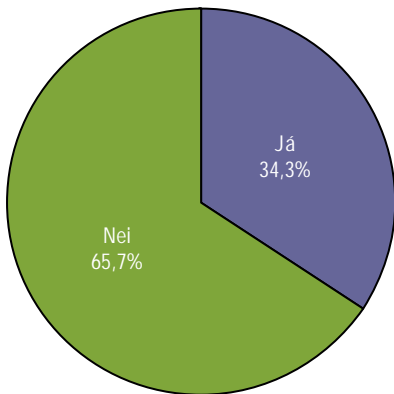


Þeir sem sögðu að þriðji aðili hefði ekki tekið út húsnæðið (Sp. 36) voru spurðir þessarar spurningar.

Vegna þess hve einsleit dreifing er á svörum er þessi spurning ekki greind eftir bakgrunnsbreytum.

Hefur leigusalinn tryggingu frá þér fyrir greiðslum á leigunni?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik-mörk +/-
		Fjöldi	%	
Já	205	34,3	3,8	
Nei	392	65,7	3,8	
Fjöldi svara	597	100,0		
Tóku afstöðu	597	96,8		
Tóku ekki afstöðu	20	3,2		
Fjöldi aðspurðra	617	100,0		
Spurðir	617	80,2		
Ekki spurðir	152	19,8		
Fjöldi svarenda	769	100,0		



Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

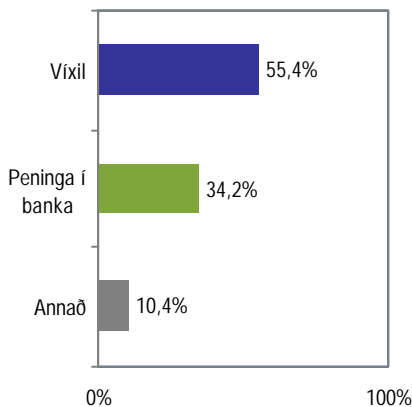
Greiningar

	Fjöldi svara	Já	Nei
Kyn			
Karlar	288	33%	67%
Konur	309	36%	64%
Aldur			
16-24 ára	182	36%	64%
25-34 ára	199	38%	62%
35-44 ára	82	37%	63%
45-54 ára	68	32%	68%
55-75 ára	66	20%	80%
Búseta			
Höfuðborgarsvæðið	336	35%	65%
Landsbyggðin	261	33%	67%
Fjölskyldutekjur			
Lægri en 250 þúsund	316	35%	65%
250 til 399 þúsund	148	35%	65%
400 til 549 þúsund	66	33%	67%
550 þúsund eða hærr	24	29%	71%
Menntun			
Grunnskólapróf	90	38%	62%
Grunnskólapróf og viðbót	186	35%	65%
Framhaldsskólapróf	210	37%	63%
Háskólapróf	89	26%	74%
Fjölskyldumynstur			
Einhleyp(ur) og barnlaus	236	31%	69%
Barnlaust par	119	30%	70%
Einhleyp(ur) með barn/börn	84	44%	56%
Par með 1 barn	69	36%	64%
Par með 2 börn eða fl.	80	41%	59%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?			
Tel húsnæðið mjög öruggt	275	34%	66%
Tel húsnæðið frekar öruggt	211	36%	64%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	68	34%	66%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	37	27%	73%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *			
Minna en 1 ár	283	39%	61%
1 ár	102	42%	58%
2 til 4 ár	136	24%	76%
5 ár eða lengur	69	20%	80%
Hvaða fullyrðing á best við um þig?			
Leigi tímabundið	242	34%	66%
Leigi af nauðsyn	277	36%	64%
Vil vera á leigumarkaði	68	31%	69%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?			
Ánægð(ur)	463	33%	67%
Hvorki né	68	41%	59%
Óánægð(ur)	65	32%	68%
Hvar leigirðu? *			
Á almennum markaði	296	40%	60%
Hjá sveitarfélagi	100	34%	66%
Hjá ættingjum eða vinum	95	14%	86%
Á annan hátt	99	40%	60%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *			
Minna en 40 þús. kr.	251	22%	78%
40 til 59 þús. kr.	176	35%	65%
60 þús. kr. eða meira	140	56%	44%

* Marktækur munur á milli hópa

Hvers konar tryggingu hefur hann?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Víxil	107	55,4	7,0
Peninga í banka	66	34,2	6,7
Annað	20	10,4	4,3
Fjöldi svara	193	100,0	
Tóku afstöðu	193	94,1	
Tóku ekki afstöðu	12	5,9	
Fjöldi aðspurðra	205	100,0	
Spurðir	205	26,7	
Ekki spurðir	564	73,3	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



Peir sem sögðu leigusala hafa tryggingu fyrir greiðslum (Sp. 38) voru spurðir þessarar spurningar.

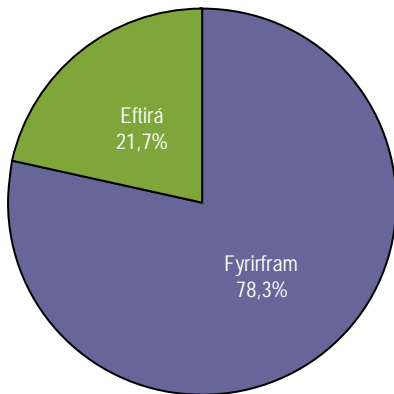
Greiningar

	Fjöldi svara	Víxil	Peninga í banka	Annað
Kyn				
Karlar	90	51%	39%	10%
Konur	103	59%	30%	11%
Aldur *				
16-24 ára	63	57%	35%	8%
25-34 ára	71	59%	35%	6%
35-44 ára	29	45%	28%	28%
45-54 ára	19	63%	21%	16%
55-75 ára	11	36%	64%	
Búseta				
Höfuðborgarsvæðið	115	57%	35%	8%
Landsbyggðin	78	53%	33%	14%
Fjölskyldutekjur				
Lægrí en 250 þúsund	103	58%	35%	7%
250 til 399 þúsund	49	49%	31%	20%
400 til 549 þúsund	22	68%	23%	9%
550 þúsund eða hærrí	7	29%	57%	14%
Menntun				
Grunnskólapróf	30	50%	40%	10%
Grunnskólapróf og viðbót	63	52%	33%	14%
Framhaldsskólapróf	75	60%	32%	8%
Háskólapróf	21	52%	38%	10%
Fjölskyldumynstur *				
Einhleyp(ur) og barnlaus	67	52%	42%	6%
Barnlaust par	33	45%	42%	12%
Einhleyp(ur) með barn/börn	34	47%	41%	12%
Par með 1 barn	24	83%	8%	8%
Par með 2 börn eða fl.	33	58%	24%	18%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?				
Tel húsnæðið mjög öruggt	87	49%	39%	11%
Tel húsnæðið frekar öruggt	72	60%	29%	11%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	23	61%	35%	4%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	10	60%	30%	10%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *				
Minna en 1 ár	107	59%	34%	7%
1 ár	40	58%	40%	3%
2 til 4 ár	28	46%	36%	18%
5 ár eða lengur	13	31%	23%	46%
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *				
Leigi tímabundið	79	53%	29%	18%
Leigi af nauðsyn	95	61%	35%	4%
Vil vera á leigumarkaði	19	37%	53%	11%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?				
Ánægð(ur)	143	56%	35%	9%
Hvorki né	28	54%	32%	14%
Óánægð(ur)	21	52%	33%	14%
Hvar leigirðu? *				
Á almennum markaði	116	68%	27%	5%
Hjá sveitarfélagi	30	40%	47%	13%
Hjá ættingjum eða vinum	10	10%	60%	30%
Á annan hátt	37	41%	41%	19%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *				
Minna en 40 þús. kr.	49	31%	51%	18%
40 til 59 þús. kr.	58	53%	38%	9%
60 þús. kr. eða meira	78	74%	21%	5%

* Marktækur munur á milli hópa

Greiðir þú leigu fyrirfram eða eftirá?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
		Fjöldi	%	
Fyrirfram	466	78,3	3,3	
Eftirá	129	21,7	3,3	
Fjöldi svara	595	100,0		
Tóku afstöðu	595	96,4		
Tóku ekki afstöðu	22	3,6		
Fjöldi aðspurðra	617	100,0		
Spurðir	617	80,2		
Ekki spurðir	152	19,8		
Fjöldi svarenda	769	100,0		



Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

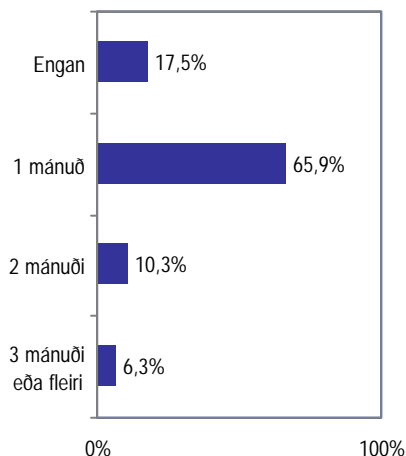
Greiningar

	Fjöldi svara	Fyrirfram	Eftirá
Kyn			
Karlar	288	77%	23%
Konur	307	79%	21%
Aldur			
16-24 ára	183	80%	20%
25-34 ára	201	81%	19%
35-44 ára	83	73%	27%
45-54 ára	65	77%	23%
55-75 ára	63	75%	25%
Búseta *			
Höfuðborgarsvæðið	337	85%	15%
Landsbyggðin	258	70%	30%
Fjölskyldutekjur			
Lægr en 250 þúsund	317	83%	17%
250 til 399 þúsund	148	76%	24%
400 til 549 þúsund	63	70%	30%
550 þúsund eða hærr	24	71%	29%
Menntun			
Grunnskólapróf	88	74%	26%
Grunnskólapróf og viðbót	184	81%	19%
Framhaldsskólapróf	212	78%	22%
Háskólapróf	90	77%	23%
Fjölskyldumynstur			
Einhleyp(ur) og barnlaus	234	82%	18%
Barnlaust par	118	74%	26%
Einhleyp(ur) með barn/börn	87	80%	20%
Par með 1 barn	66	80%	20%
Par með 2 börn eða fl.	80	70%	30%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði? *			
Tel húsnæðið mjög öruggt	268	72%	28%
Tel húsnæðið frekar öruggt	216	83%	17%
Frekar líkl. að qæti misst húsn.	70	81%	19%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	35	86%	14%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði? *			
Minna en 1 ár	286	84%	16%
1 ár	101	79%	21%
2 til 4 ár	135	70%	30%
5 ár eða lengur	65	68%	32%
Hvaða fullyrðing á best við um þig?			
Leigi tímabundið	242	74%	26%
Leigi af nauðsyn	276	82%	18%
Vil vera á leigumarkaði	67	79%	21%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði? *			
Ánægð(ur)	458	78%	22%
Hvorki né	69	72%	28%
Óánægð(ur)	68	90%	10%
Hvar leigirðu? *			
Á almennum markaði	296	86%	14%
Hjá sveitarfélagi	101	68%	32%
Hjá ættingjum eða vinum	88	67%	33%
Á annan hátt	103	75%	25%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *			
Minna en 40 þús. kr.	251	67%	33%
40 til 59 þús. kr.	180	86%	14%
60 þús. kr. eða meira	139	89%	11%

* Marktækur munur á milli hópa

Hversu marga mánuði greiddir þú fyrirfram í upphafi?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Engan	80	17,5	3,5
1 mánuð	302	65,9	4,3
2 mánuði	47	10,3	2,8
3 mánuði eða fleiri	29	6,3	2,2
Fjöldi svara	458	100,0	
Tóku afstöðu	458	98,3	
Tóku ekki afstöðu	8	1,7	
Fjöldi aðspurðra	466	100,0	
Spurðir	466	60,6	
EKKI spurðir	303	39,4	
Fjöldi svarenda	769	100,0	
Meðaltal	1,1 mánuð		
Staðalfrávik	1,8 mánuði		



Þeir sem segjast greiða leigu fyrirfram (Sp. 40) voru spurðir þessarar spurningar.

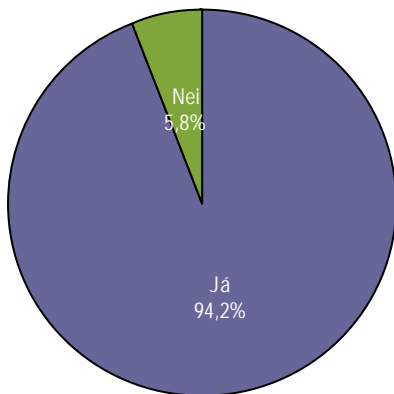
Greiningar

	Meðal-tal	Staðal-frávik	Fjöldi	
Kyn				
Karlar	1,3	2,5	219	1,3
Konur	1,0	0,7	239	1,0
Aldur				
16-24 ára	1,1	0,8	143	1,1
25-34 ára	1,1	0,8	159	1,1
35-44 ára	1,7	4,6	61	1,7
45-54 ára	0,9	0,6	49	0,9
55-75 ára	1,1	0,6	46	1,1
Búseta				
Höfuðborgarsvæðið	1,2	2,2	280	1,2
Landsbyggðin	1,0	0,8	178	1,0
Fjölskyldutekjur				
Lægrí en 250 þúsund	1,2	2,3	257	1,2
250 til 399 þúsund	1,1	0,8	110	1,1
400 til 549 þúsund	1,0	0,8	44	1,0
550 þúsund eða hærri	1,4	1,1	17	1,4
Menntun				
Grunnskólapróf	1,0	0,7	65	1,0
Grunnskólapróf og viðbót	1,4	3,0	144	1,4
Framhaldsskólapróf	1,0	0,8	163	1,0
Háskólapróf	1,0	0,8	68	1,0
Fjölskyldumynstur				
Einhleyp(ur) og barnlaus	1,0	0,7	190	1,0
Barnlausar par	1,1	0,7	85	1,1
Einhleyp(ur) með barn/börn	1,6	4,3	69	1,6
Par með 1 barn	1,0	0,8	50	1,0
Par með 2 börn eða fl.	1,1	0,8	56	1,1
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði? *				
Tel húsnæðið mjög öruggt	1,0	0,8	189	1,0
Tel húsnæðið frekar öruggt	1,1	0,8	178	1,1
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	1,2	1,0	56	1,2
Mjög líkl. að missi húsnæðið	2,3	6,5	29	2,3
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?				
Minna en 1 ár	1,1	0,8	237	1,1
1 ár	1,5	4,0	79	1,5
2 til 4 ár	1,0	0,7	93	1,0
5 ár eða lengur	1,0	0,7	43	1,0
Hvaða fullyrðing á best við um þig?				
Leigi tímabundið	1,1	0,8	175	1,1
Leigi af nauðsyn	1,2	2,5	222	1,2
Vil vera á leigumarkaði	0,9	0,6	53	0,9
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?				
Ánægð(ur)	1,2	2,0	350	1,2
Hvorki né	1,1	1,0	49	1,1
Óánægð(ur)	1,1	0,7	59	1,1
Hvar leigirðu?				
Á almennum markaði	1,3	2,3	253	1,3
Hjá sveitarfélagi	1,0	0,7	68	1,0
Hjá ættingjum eða vinum	1,0	0,8	56	1,0
Á annan hátt	0,9	0,6	76	0,9
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?				
Minna en 40 þús. kr.	1,0	0,7	169	1,0
40 til 59 þús. kr.	1,3	3,0	151	1,3
60 þús. kr. eða meira	1,1	0,8	124	1,1

* Marktækur munur á milli hópa

Er leigan í dag hjá þér í skilum eða skuldar þú leigusala þínum einhverja leigu?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Leigan er í skilum	571	94,2	1,9
Ég skulda leigusalanum	35	5,8	1,9
Fjöldi svara	606	100,0	
Tóku afstöðu	606	98,2	
Tóku ekki afstöðu	11	1,8	
Fjöldi aðspurðra	617	100,0	
Spurðir	617	80,2	
Ekki spurðir	152	19,8	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

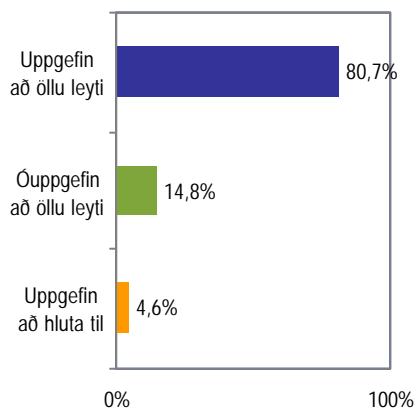
Greiningar

	Fjöldi svara	Leigan er í skilum	Ég skulda leigusalanum
Kyn			
Karlar	290	95%	5%
Konur	316	93%	7%
Aldur			
16-24 ára	186	94%	6%
25-34 ára	203	94%	6%
35-44 ára	83	95%	5%
45-54 ára	68	90%	10%
55-75 ára	66	98%	2%
Búseta			
Höfuðborgarsvæðið	345	94%	6%
Landsbyggðin	261	95%	5%
Fjölskyldutekjur			
Lægr en 250 þúsund	325	92%	8%
250 til 399 þúsund	150	96%	4%
400 til 549 þúsund	64	95%	5%
550 þúsund eða hærri	24	100%	
Menntun			
Grunnskólapróf	91	89%	11%
Grunnskólapróf og viðbót	185	93%	7%
Framhaldsskólapróf	216	96%	4%
Háskólapróf	92	97%	3%
Fjölskyldumynstur			
Einhleyp(ur) og barnlaus	240	96%	4%
Barnlaust par	123	94%	6%
Einhleyp(ur) með barn/börn	86	92%	8%
Par með 1 barn	69	96%	4%
Par með 2 börn eða fl.	78	92%	8%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguþúsnæði?			
Tel húsnæðið mjög öruggt	276	95%	5%
Tel húsnæðið frekar öruggt	218	95%	5%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	70	89%	11%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	36	94%	6%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?			
Minna en 1 ár	287	97%	3%
1 ár	101	93%	7%
2 til 4 ár	141	93%	7%
5 ár eða lengur	69	90%	10%
Hvaða fullyrðing á best við um þig? *			
Leigi tímabundið	244	98%	2%
Leigi af nauðsyn	282	91%	9%
Vil vera á leigumarkaði	70	97%	3%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?			
Ánægð(ur)	471	95%	5%
Hvorki né	68	91%	9%
Óánægð(ur)	66	92%	8%
Hvar leigirðu?			
Á almennum markaði	296	95%	5%
Hjá sveitarfélagi	102	90%	10%
Hjá ættingjum eða vinum	93	94%	6%
Á annan hátt	108	96%	4%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði?			
Minna en 40 þús. kr.	258	95%	5%
40 til 59 þús. kr.	182	93%	7%
60 þús. kr. eða meira	140	93%	7%

* Marktækur munur á milli hópa

Er leigan uppgefin að öllu leyti, uppgefin að hluta til eða óuppgefin að öllu leyti?

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik-mörk +/-
Uppgefin að öllu leyti	443	80,7	3,3
Óuppgefin að öllu leyti	81	14,8	3,0
Uppgefin að hluta til	25	4,6	1,7
Fjöldi svara	549	100,0	
Tóku afstöðu	549	89,0	
Tóku ekki afstöðu	68	11,0	
Fjöldi aðspurðra	617	100,0	
Spurðir	617	80,2	
Ekki spurðir	152	19,8	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



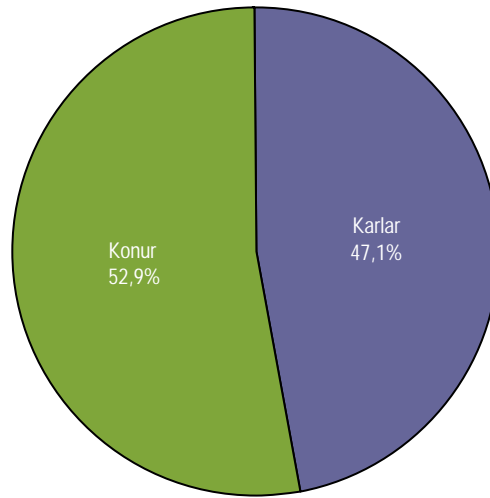
Svarendur sem tóku þátt í könnun á húsnæðismarkaðnum fengu ekki þessa spurningu.

Greiningar	Fjöldi svara	Uppgefin að öllu leyti	Óuppgefin að öllu leyti	Uppgefin að hluta til
Kyn				
Karlar	261	78%	17%	5%
Konur	288	83%	13%	5%
Aldur				
16-24 ára	171	78%	15%	7%
25-34 ára	186	80%	15%	5%
35-44 ára	73	82%	18%	
45-54 ára	57	88%	9%	4%
55-75 ára	62	82%	16%	2%
Búseta				
Höfuðborgarsvæðið	307	79%	16%	5%
Landsbyggðin	242	83%	13%	5%
Fjölskyldutekjur				
Lægri en 250 þúsund	290	82%	13%	4%
250 til 399 þúsund	135	76%	19%	5%
400 til 549 þúsund	62	77%	19%	3%
550 þúsund eða hærri	22	86%	14%	
Menntun				
Grunnskólapróf	83	83%	13%	4%
Grunnskólapróf og viðbót	168	81%	15%	4%
Framhaldsskólapróf	191	80%	15%	5%
Háskólapróf	85	79%	18%	4%
Fjölskyldumynstur *				
Einhleyp(ur) og barnlaus	200	77%	18%	6%
Barnlaus par	113	75%	19%	5%
Einhleyp(ur) með barn/börn	82	93%	5%	2%
Par með 1 barn	65	80%	18%	2%
Par með 2 börn eða fl.	79	89%	9%	3%
Myndir þú segja að húsnæðið sem þú leigir væri öruggt leiguhúsnæði?				
Tel húsnæðið mjög öruggt	252	84%	11%	5%
Tel húsnæðið frekar öruggt	201	81%	14%	5%
Frekar líkl. að gæti misst húsn.	62	69%	27%	3%
Mjög líkl. að missi húsnæðið	29	76%	21%	3%
Hversu lengi hefur þú búið í núverandi húsnæði?				
Minna en 1 ár	262	82%	15%	4%
1 ár	97	78%	16%	5%
2 til 4 ár	120	77%	17%	7%
5 ár eða lengur	64	88%	11%	2%
Hvaða fullyrðing á best við um þig?				
Leigi tímabundið	225	81%	14%	5%
Leigi af nauðsyn	251	80%	16%	4%
Vil vera á leigumarkaði	64	83%	14%	3%
Ertu ánægð(ur) eða óánægð(ur) með núverandi húsnæði?				
Ánægð(ur)	428	82%	13%	5%
Hvorki né	63	78%	17%	5%
Óánægð(ur)	58	74%	24%	2%
Hvar leigirðu? *				
Á almennum markaði	272	78%	17%	6%
Hjá sveitarfélagi	102	98%	2%	
Hjá ættingjum eða vinum	74	55%	36%	8%
Á annan hátt	95	93%	5%	2%
Hvaða upphæð greiddirðu í leigu í síðasta mánuði? *				
Minna en 40 þús. kr.	222	77%	20%	3%
40 til 59 þús. kr.	173	84%	11%	5%
60 þús. kr. eða meira	130	88%	8%	5%

* Marktækur munur á milli hópa

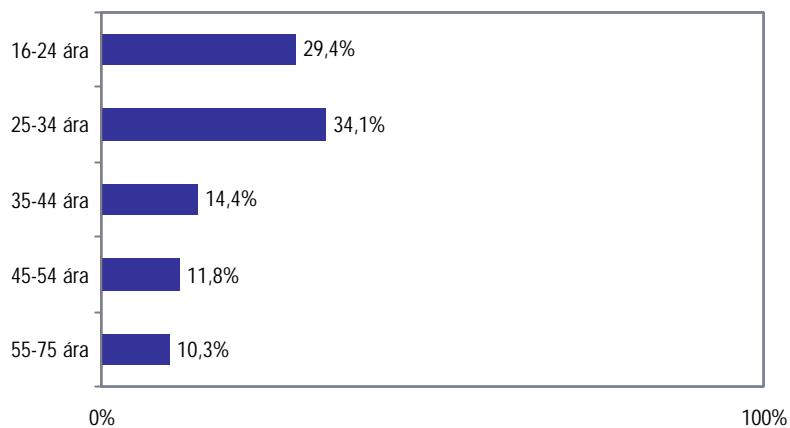
Kyn

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
		Fjöldi	%	
Karlar	362	47,1	3,5	
Konur	407	52,9	3,5	
Fjöldi svarenda	769	100,0		



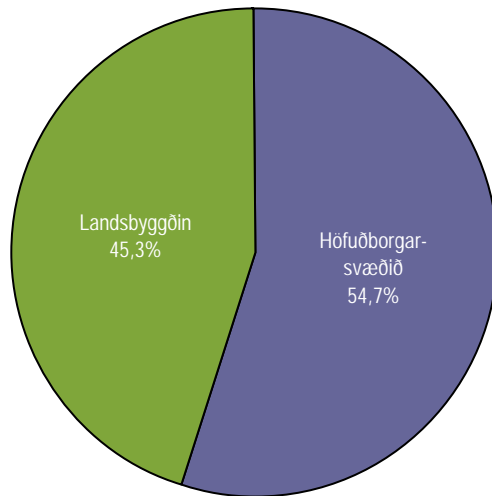
Aldur

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik- mörk +/-
16-24 ára	226	29,4	3,2
25-34 ára	262	34,1	3,3
35-44 ára	111	14,4	2,5
45-54 ára	91	11,8	2,3
55-75 ára	79	10,3	2,1
Fjöldi svarenda	769	100,0	



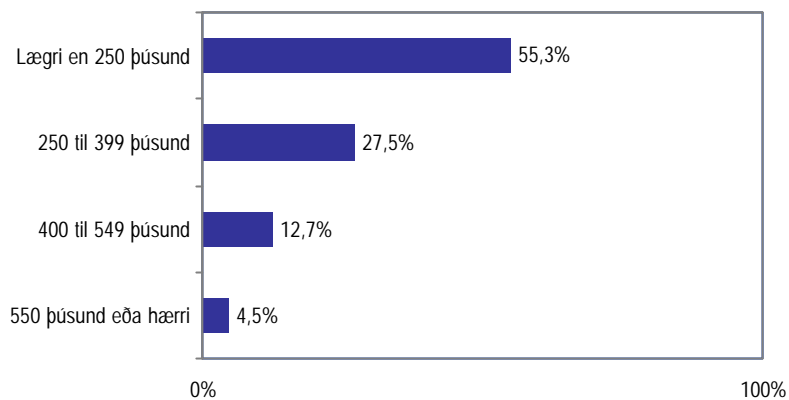
Búseta

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
		Fjöldi	%	
Höfuðborgarsvæðið	421	54,7	3,5	
Landsbyggðin	348	45,3	3,5	
Fjöldi svarenda	769	100,0		



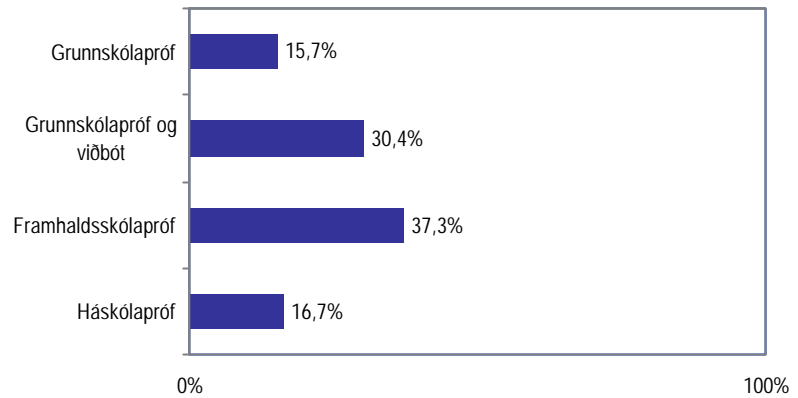
Fjölskyldutekjur

Svör	Fjöldi	Vik-	
		Hlutfall	mörk
		%	+/-
Lægri en 250 þúsund	392	55,3	3,7
250 til 399 þúsund	195	27,5	3,3
400 til 549 þúsund	90	12,7	2,5
550 þúsund eða hærri	32	4,5	1,5
Fjöldi svara	709	100,0	
Tóku afstöðu	709	92,2	
Tóku ekki afstöðu	60	7,8	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



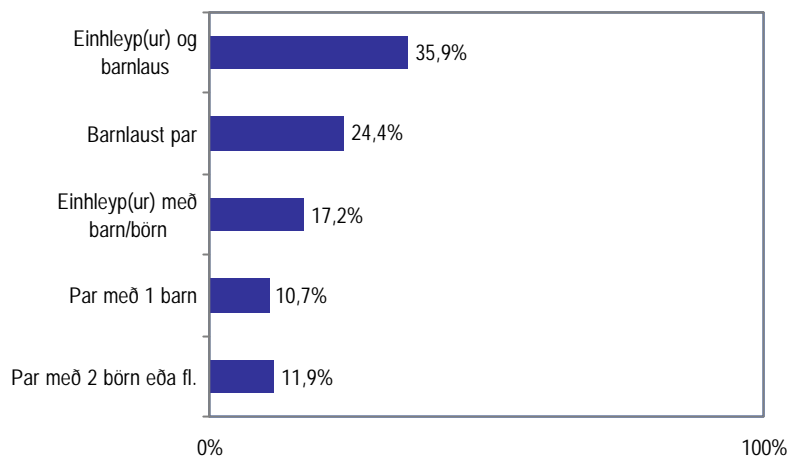
Menntun

Svör	Fjöldi	Hlutfall %	Vik- mörk +/-
Grunnskólapróf	116	15,7	2,6
Grunnskólapróf og viðbót	224	30,4	3,3
Framhaldsskólapróf	275	37,3	3,5
Háskólapróf	123	16,7	2,7
Fjöldi svara	738	100,0	
Tóku afstöðu	738	96,0	
Tóku ekki afstöðu	31	4,0	
Fjöldi svarenda	769	100,0	



Fjölskyldumynstur

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk +/-
		Fjöldi	%	
Einhleyp(ur) og barnlaus	272	35,9	3,4	
Barnlaust par	185	24,4	3,1	
Einhleyp(ur) með barn/börn	130	17,2	2,7	
Par með 1 barn	81	10,7	2,2	
Par með 2 börn eða fleiri	90	11,9	2,3	
Fjöldi svara	758	100,0		
Tóku afstöðu	758	98,6		
Tóku ekki afstöðu	11	1,4		
Fjöldi svarenda	769	100,0		



Hverjir eru kostir þess að leigja húsnæði á Íslandi? - Það sem var nefnt í „Annað“

- Borgar bara fasta upphæð í leigu (nefnt af 4).
- Gott að leigja (nefnt af 4).
- Þægilegt (nefnt af 3).
- Bara það að þurfa ekki að kaupa sér íbúð.
- Ef leigan er sanngjörn er það hagkvæmt að leigja á meðan safnað er fyrir eigin húsnæði, það kostar mikið að vera með há lán á bakinu.
- Ef þú vilt breyta og bæta þá getur maður talað við eigandann og svo er hægt að segja upp húsnæðinu hvenær sem er.
- Ekki margir en þó eru sem betur fer flestar íbúðirnar íbúðarhæfar.
- Er að leigja mína íbúð í öðrum landshluta.
- Er í þjónustuíbúð.
- Fasteignamarkaðurinn á Íslandi er búi nn að vera mjög óstöðugur á síðustu árum, jafnvel lengur. Að festa kaup á íbúð getur oft verið eins og að spila í lottói, því það getur verið erfitt að reyna gera sér grein fyrir því í hvora áttina hann stefnir, upp eða niður. Því er fólk gjarnan að taka áhættu. Kosturinn við lítið samfélag eins og á Íslandi er sá að hann tryggir auðveldari samskipti á milli leigusala og leigjenda, en auðvitað eru alltaf til undantekningar. A.m.k. byggi ég þetta álit á reynslu minni og annarra sem ég þekki á leigumarkaðnum. Það hefur undantekningalaust verið góð samvinna þar á milli. En í mínu tilviki sem háskólanemi þá er gott að geta leigt ef maður er ekki viss um hvort maður ætli að binda sig Íslandi til langframa eða á næstunni, ætli maður út í framhaldsnám. Í mínum vinahóp er ekki svo algengt að fólk sé endilega að snúa strax til baka að námi loknu.
- Flestir leigja af illri nauðsyn.
- Friður.
- Gerir mér kleift að sækja nám í Háskóla Íslands.
- Getur verið gott til að dekkja tímabil þar sem fólk er í einhverju millibilsástandi. Kannski ekki alveg búið að ákveða búsetu.
- Gott framboð.
- Gæðin eru betri hér á landi en úti.
- Halda í sjálfstæði sitt þegar flutt er úr foreldrahúsum.
- Hentar ef um tímabundna dvöl er að ræða, eða á meðan verið er að safna fyrir eigin húsnæði.
- Hentar okkur betur.
- Húsnæði er almennt í góðu ástandi, auðvelt að leita réttar síns ef eitthvað kemur uppá, í flestum tilfellum hægt að treysta leigusöllum.
- Í hinum dreifðu byggðum á landinu er það kostur t.d. þar sem byggð er óðum að leggjast af t.d. vegna kvótans.
- Leiga er töluvert einfaldari í framkvæmd en fasteignakaup.
- Leigir vegna þess að það hentar sem stendur.
- Leiguhúsnæði er aðeins betri kostur en eigu húsnæði ef leigan er lægri en greiðslur af eigin húsnæði yrðu og tekjur heimilisins duga ekki fyrir meiru. Að öðru leyti er alltaf betra að reyna að eignast húsnæði á Íslandi.
- Leigusalar eru traustir.
- Leigusamningar eru öruggir, húsnæði er yfirleitt af góðum „standard“. Réttindi leigjenda gagnvart leigusala eru mikil.
- Lítil markaður og því auðvelt að nota persónuleg sambönd til að fá húsnæði.
- Lítið samfélag, þar er fólk sem er tengt manni, bý á litlum stað sem ættingjar búa.
- Maður veit hvað maður má.
- Maður þarf ekki að fara í greiðslumat til að leigja húsnæði.
- Neyðarúrræði.
- Oftast nær borgar maður fyrir það sem maður fær, það er nokkuð tryggt að þú getur fundið íbúð sem hentar þér upp á staðsetningu, gæði og öryggi ef rétt verð er í boði fyrir það. Fólk getur lifað sínu lífi auðveldlega.
- Ódýrara úti á landi. Húsaleigusamningar svo að maður þekki réttindi sín sem er mjög mikilvægt.
- Staðsetning.
- T.d. stúdentaíbúðirnar.
- Tiltölulega ódýrt miðað við erlendis. Leigjendur eru öruggir vegna góðra laga og reglna um húsaleigu.
- Þarf ekki að borga fyrirfram leigu, né að mála eftir að ég flyt út.
- Þarf ekki að standa í að kaupa.
- Það er að geta leigt hjá Félagsbústöðum.
- Það er bara kostur meðan maður er ekki ákveðinn hvar maður ætlar að vera og er á námslánnum.
- Það er betra heldur en að búa hjá foreldrum eða vera háður einhverjum öðrum.
- Þegar maður er í skóla þá getur verið betra að leigja, ég er líka svo ung að ég er ekkert að fara að kaupa mér strax.
- Þetta er góð tímabundin lausn ef að maður er að reyna að koma sér af stað við hluti eins og nám.
- Öll hverfin eru örugg.

En hverjir eru gallarnir? - Það sem var nefnt í „Annað“

- Nágrannarnir (nefnt af 3).
- Erfitt að fá langtímahúsnæði (nefnt af 2).
- Allt samfélagið miðast út frá því að þegar fólk nær ákveðnum aldri skuli það kaupa sér húsnæði. Öryggi fjölskyldunnar virðist byggjast á því að gott húsnæði hafi verið keypt.
- Almenningsálitö.
- Að íbúðin er á 3.hæð.
- Blokkadæmi.
- Ekki allir sem vilja gera leigusamning.
- Ekki sterk leigjendasamtök eins og þekktist í Danmörku og í Svíþjóð. Það vantar algerlega til að vernda þá sem eru að leigja.
- Er í mjög gömlu húsnæði.
- Erfitt í sambandi við börn og skóla. Maður má ekki gera það sem maður vill í íbúðinni.
- Fyrirframgreiðsla. Getur þýtt 2-3 mánuði. Þarf að taka víxil til að geta greitt 2-3 mánuði. Þarft að skrifa undir 1 árs samning til að fá íbúðina.
- Fólk sem leigir er fólk sem getur ekki keypt húsnæði af einhverjum ástæðum.
- Fólk almennt finnst ekki „fint“ að leigja, það eiga allir að eiga.
- Hér fylgir yfirleitt aldrei neitt með í leigunni og leiguhúsnæði er almennt ekki í góðu ástandi, vantar eftirlit.
- Í fæstum tilfellum fylgir nokkuð með íbúðinni s.s. ísskápur, þvottavél, sjónvarpsrásir.
- Maður getur verið fastur ef uppsögnin er löng.
- Maður vill stundum festast í því að leigja.
- Maður þarf að vera viðbúinn að leyfa fólk að skoða ef húsnæðið er á söluskrá.
- Munur á milli stærða of lítill.
- Oft á tíðum gerast leigjendur sig helst til heimakomna.
- Óhentugt.
- Reglugerðir í sambandi við það allt saman eru mjög ruglingslegar og aðallega hannaðar með íbúðareigandann í huga.
- Reglur óskýrar.
- Sem námsmanni finnst mér ekki komið til móts við námsmenn þegar það kemur að leigu. Til að mynda er ekki styrkt nóg við okkur og við erum settir við sama borð og venjulegir leigjendur. Það ætti að vera meira af íbúðum sem eru hannaðar með námsmenn í huga.
- Skortur á stuðningi við leigjendur.
- Stærsti gallinn er sá að það skuli ekki vera borgin sem er með leigumarkaðinn. Það er dýrt.
- Það er slæm umgengni í stigagöngum og tillitsleysi.
- Það eru ekki til svokölluð leigusamtök sem eru til í Danmörku.
- Það þyrfti að finna betri tryggingaleið fyrir bæði leigjendur og eigendur íbúðanna þar sem tryggingavíxill er óöruggur og auðvelt að misnota. Ég hef lent í því að eigandi íbúðarinnar ætlaði einmitt að gera það.
- Þeir sem leigja fara mjög illa með húsnæði.

Hvernig útvegaðir þú þér það húsnæði þú býrð í núna? - Það sem var nefnt í „Annað“

- Skólinn útvegaði það (nefnt af 3).
- Á netinu (nefnt af 2).
- Boðið þetta húsnæði (nefnt af 2).
- Sá auglýsingu í búð (nefnt af 2).
- Sá íbúðina auglýsta í skólanum (nefnt af 2).
- Annars konar auglýsing.
- Byggingafélag.
- Er félagi í Búseta og sótti um.
- Ég setti auglýsingu á netið.
- Flutti inn til konunnar sem var með íbúðina á leigu.
- Fórum til eigendanna, sem eru fráskilin hjón. Jörðin er óskipt og konan er ein eftir. Ég borga leiguna með vinnu upp í viðhald.
- Gegnum Fasteignasölu.
- Gegnum húsbruna.
- Gegnum Ríkið.
- Gekk í Búseta sem er sameignarfélag og fékk úthlutað húsnæði daginn eftir.
- Hafði samband við byggingarverktaka.
- Í gegnum lækni.
- Í gegnum pólitík.
- Með eigin atvinnurekstri, byggði húsið sjálfur 1988.
- Sniðgekk félagsmálastofnunina og talaði beint við borgarstjóra Rvk persónulega og hann reddaði íbúðinni.
- Tilviljun.
- Verkalýðsfélag, sótti bara um.

Hvers konar tryggingu hefur hann? - Það sem var nefnt í „Annað“

- Ávísun (nefnt af 3).
- Launin mín (nefnt af 3).
- Leiga tekin af launum (nefnt af 2).
- 10 prósent af íbúðarverði.
- Búsetugjald.
- Einn mánuður í senn og er allt í greiðsluþjónustu.
- Greiðsluseðill.
- Kvittanir.
- Launagreiðslur.
- Leigutrygging í gegnum banka.
- Munnlegt af beggja hálfu.
- Skólinn á húsnæðið.
- Traust.
- Tryggingu frá banka um að bankinn greiði allt að þriggja mánaða leigu ef allt annað þrýtur hjá leigusala til að fá greidda leigu.
- Víxil og 3 mánaða leigu í peningum.

Hversu miklu máli skiptir...?

Svör	Fjöldi	Hlutfall		Vik- mörk
		%	+/-	
Mjög miklu (5)	195	36,1	4,1	
Frekar miklu (4)	106	19,6	3,4	
Í meðallagi (3)	64	11,9	2,7	
Frekar litlu (2)	75	13,9	2,9	
Mjög litlu (1)	100	18,5	3,3	
Miklu		55,7	4,2	
Í meðallagi		11,9	2,7	
Litlu		32,4	3,9	
Fjöldi svara	540	100,0		
Tóku afstöðu	540	99,8		
Tóku ekki afstöðu	1	0,2		
Fjöldi svarenda	541	100,0		
Meðaltal		3,4		
Staðalfrávik		1,5		

Meðaltal

Er reiknað með því að leggja allar tölur saman og deilt er upp í þá summu með fjölda talnanna. Í töflunni hér fyrir ofan reiknast meðaltal skv. eftirfarandi formúlu: $[(\text{Mjög miklu (fj. x 5)} + \text{frekar miklu (fj. x 4)} + \text{í meðallagi (fj. x 3)} + \text{frekar litlu (fj. x 2)} + \text{mjög litlu (fj. x 1)})] / \text{Heildarfjöldi svara}$.

Meðaltalið tekur gildi á kvarðanum 1 til 5.

Staðalfrávik

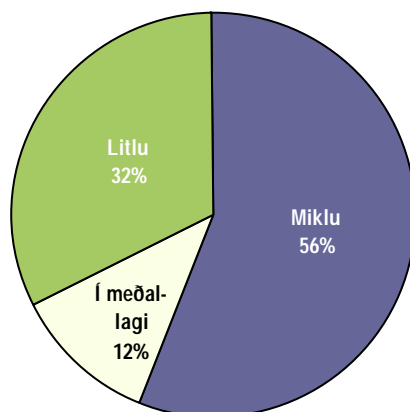
Er algengur mælikvarði á dreifingu svara í kringum meðaltal. Það segir til um hversu lík eða ólík svör þátttakenda við spurningu eru. Hátt staðalfrávik ber að túlka þannig að svör þátttakenda séu ólík en lágt staðalfrávik þannig að svörin séu lík.

Töflur

Niðurstöður fyrir hverja spurningu eru settar fram í töflum og myndum. Hver spurning er neðst á hverri blaðsíðu en nafnið á því sem hún á að mæla er sett fyrir ofan hverja töflu. Í töflunni er hægt að sjá svör þátttakenda og hve margir þeirra tóku ekki afstöðu til þessarar spurningar eða voru ekki spurðir. Í töflunni hér til hliðar má sjá að rétt rúm 36% þátttakenda telja það sem spurt var um skipta mjög miklu máli og tæplega 20% frekar miklu. Ef teknir eru saman þeir sem segja þetta skipta „frekar miklu“ og „mjög miklu“ þá gefur það tæplega 56%.

Vikmörk

Til að geta áttað sig betur á niðurstöðum rannsóknra er nauðsynlegt að skilja hvað vikmörk eru. Vikmörk eru reiknuð fyrir hverja hlutfallstölu og ná jafn langt upp fyrir og niður fyrir töluna nema ef vikmörkin fara niður að 0% eða upp að 100%. Oftast er miðað við 95% vissu. Segja má með 95% vissu að niðurstaða sem fengin er úr rannsókn lægi innan þessara vikmarka ef allir í þýðinu væru spurðir. Dæmi: segja má með 95% vissu að hefðu allir í þýði verið spurðir, hefðu á bilinu 32% til 40,2% (36,1% +/- 4,1%) þeirra sagt að þetta skipti mjög miklu máli. Í framhaldi af þessu er hægt að bera saman svarmöguleikana. Ef vikmörkin skarast ekki er munur á þeim marktækur. T.d. væri hægt að segja með 95% vissu að marktækt fleiri einstaklingar teldu það sem spurt var um skipta mjög miklu máli en frekar miklu máli.



Myndir

Í myndum er reynt að draga saman helstu niðurstöður þannig að auðvelt sé fyrir lesandann að átta sig á hvað sé markverðast hverju sinni. Ennfremur er oft gerð greining á hverri spurningu eftir öðrum greiningarbreytum í könnuninni. Má þar nefna kyn, aldur, búsetu, menntun og aðrar spurningar í sömu könnun. Hér fyrir neðan má sjá greiningu eftir kyni og aldri þátttakenda. Þar sést að ekki er munur á meðaltölum eftir aldri en hins vegar er munur eftir kyni þátttakenda. Hér skiptir það sem spurt var um konurnar minna máli en karlana.

Greiningar

	Meðal- tal	Staðal- frávik	Fjöldi	
Kyn *				
Karlar	3,3	1,4	284	3,3
Konur	3,0	1,3	256	3,0
Aldur				
16-24 ára	3,1	1,3	82	3,1
25-34 ára	3,2	1,5	131	3,2
35-44 ára	3,1	1,4	140	3,1
45-54 ára	3,1	1,3	84	3,1
55-75 ára	3,0	1,5	101	3,0

* Marktækt